

Styrelsen för

Tomtelund Fastighets AB

Org nr 559068-4758

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024

Undertecknad styrelseledamot i Tomtelund Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 31 januari 2025. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Nyhamnsläge 2025-01-31


Mats-Ola Wessman

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Höganäs kommun, ska äga och förvalta fastigheter och annan fast såsom lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Händelse av väsentlig betydelse för bolaget som inträffat under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvaltat fastigheten Höganäs Tunneberga 1:28 i Höganäs Kommun.

Den nya detaljplanen för fastigheten har vunnit laga kraft.

Arbetet med exploateringen av fastigheten för bostäder pågår.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Fortsatt arbete med exploatering av fastigheten.

Flerårsöversikt

År	2023-2024	2022-2023	2021-2022
Resultat efter fin poster	-46 470	-33 702	-174 723
Soliditet (%)	8	8	11

Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinst, kronor 20 256, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		20 256
	Summa	20 256

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>		2023-09-01-- 2024-08-31	2022-09-01-- 2023-08-31
Nettoomsättning		—	—
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-42 819	-29 866
Personalkostnader	2	—	—
Avskrivning av anläggningstillgångar	3	-3 650	-3 649
Rörelseresultat		-46 469	-33 515
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-187
Resultat efter finansiella poster		-46 470	-33 702
Skatt på årets resultat		—	—
Årets resultat		-46 470	-33 702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad, byggnadsinventarier och mark	4	672 152	675 802
Summa anläggningstillgångar		672 152	675 802
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 771	4 265
		4 771	4 265
<i>Kassa och bank</i>		180 598	170 684
Summa omsättningstillgångar		185 369	174 949
SUMMA TILLGÅNGAR		857 521	850 751

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		66 726	48 640
Årets resultat		-46 470	-33 702
		20 256	14 938
Summa eget kapital		70 256	64 938
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernföretag		777 600	777 600
		777 600	777 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		895	818
Skatteskulder		8 770	7 395
		9 665	8 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		857 521	850 751

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Byggnadsinventarier	3 - 5 år
Mark	—

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

<i>Medelantalet anställda</i>	<i>2023-09-01-- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01-- 2023-08-31</i>
Sverige	—	—

Ersättning till revisor

Bolaget har inte revisor.

Not 3 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-09-01-- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01-- 2023-08-31</i>
Byggnad, byggnadsinventarier och mark	-3 650	-3 649
	-3 650	-3 649

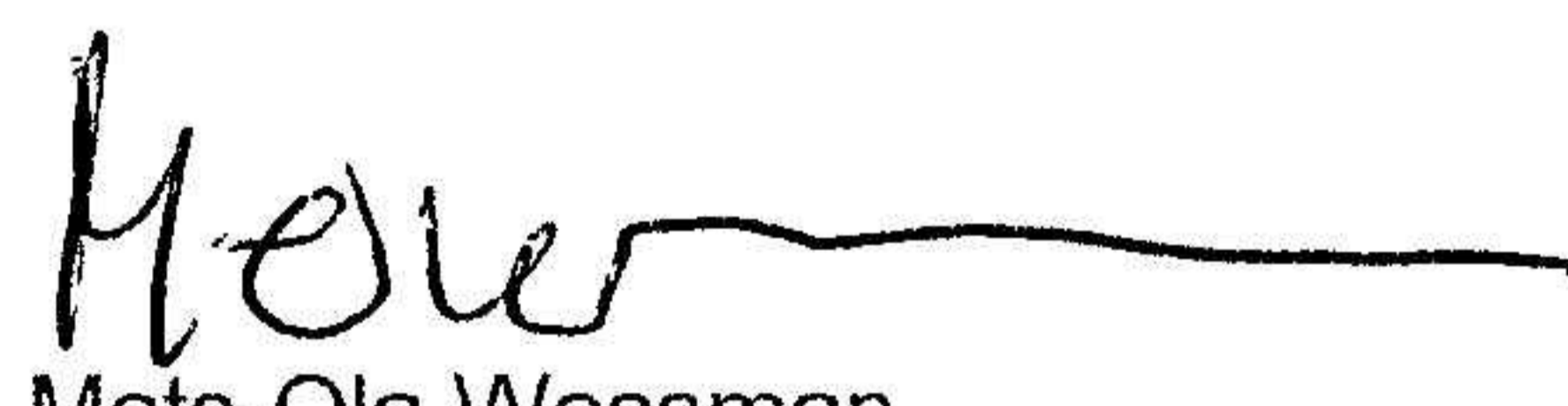
Not 4 Byggnad, byggnadsinventarier och mark

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	841 350	841 350
	841 350	841 350
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-165 548	-161 899
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-3 650	-3 649
	-169 198	-165 548
Planenligt restvärde vid årets slut	672 152	675 802
Taxeringsvärden, byggnader (i Sverige)	183 000	183 000
Taxeringsvärden, mark (i Sverige)	1 519 000	1 519 000

Not 5 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Vid årets början	50 000	–	14 938
Aktieägartillskott, erhållna			51 788
Årets resultat			-46 470
Vid årets slut	50 000	–	20 256

Nyhamnsläge 2025-01-31



Mats-Ola Wessman