

**Årsredovisning**  
för  
**Leif och Johan Fastigheter AB**  
559339-2102

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Levein, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för Leif och Johan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har börjat köpa, renovera och sälja byggnader i egen regi och har under 2024 köpt ett hus.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	830	1 071	133
Resultat efter finansiella poster	-51	230	0
Soliditet (%)	7,1	11,2	3,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	229	79 136	<b>104 365</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 136	-79 136	<b>0</b>
Årets resultat			-123	<b>-123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>79 365</b>	<b>-123</b>	<b>104 242</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 365
årets förlust	-123
	<b>79 242</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	79 242
	<b>79 242</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		830 412	1 070 701
Aktiverat arbete för egen räkning		142 491	0
Övriga rörelseintäkter		2 250	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>975 153</b>	<b>1 070 701</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-315 702	-189 869
Personalkostnader	2	-594 013	-571 765
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 766	-72 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 006 481</b>	<b>-834 003</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 328</b>	<b>236 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 384	-6 932
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 351</b>	<b>-6 919</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 679</b>	<b>229 779</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		80 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar		-59 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>51 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>321</b>	<b>99 779</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-444	-20 643
<b>Årets resultat</b>		<b>-123</b>	<b>79 136</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	767 948	864 714
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>767 948</b>	<b>864 714</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>767 948</b>	<b>864 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		1 013 948	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 013 948</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 972	201 955
Fordringar hos koncernföretag		80 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 869	22 217
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>245 841</b>	<b>224 172</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 273	60 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>94 273</b>	<b>60 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 354 062</b>	<b>284 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 122 010</b>	<b>1 149 612</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 365	229
Årets resultat		-123	79 136
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 242</b>	<b>79 365</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 242</b>	<b>104 365</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	30 000
Ackumulerade överavskrivningar		59 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>59 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		428 001	368 738
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>428 001</b>	<b>368 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		339 408	339 408
Leverantörsskulder		18 360	5 562
Skulder till koncernföretag		440 669	170 011
Skatteskulder		29 404	20 700
Övriga skulder		115 525	110 828
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		587 401	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 530 767</b>	<b>646 509</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 122 010</b>	<b>1 149 612</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	278 357	310 347
	<b>278 357</b>	<b>310 347</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	941 157	594 757
Inköp		346 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>941 157</b>	<b>941 157</b>
Ingående avskrivningar	-76 443	-4 074
Årets avskrivningar	-96 766	-72 369
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-173 209</b>	<b>-76 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>767 948</b>	<b>864 714</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån om 767 410 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	428 002	368 738
	<b>428 002</b>	<b>368 738</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	339 408	339 408
	<b>339 408</b>	<b>339 408</b>

Karlstad 2025-06-19

*Leif Levein*  
Leif Levein  
Styrelseledamot

*Johan Nilsson*  
Johan Nilsson  
Styrelseledamot