

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Kvarteret Kabeln 5 AB
559106-3408

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt undertecknat av~~

Åke Ramnelius
Styrelseledamot
2025-11-17



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Kvarteret Kabeln 5 AB, 559106-3408, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kiruna bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 142 | 144 | 135 | 132 |
| Resultat efter finansiella poster | 65 | 78 | 17 | 64 |
| Soliditet % | 28,8 | 21,8 | 29,2 | 32,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|-------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 63 362 | 277 |
| Balanseras i ny räkning | | 277 | -277 |
| Årets resultat | | | 51 933 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 63 639 | 51 933 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i> | |
| Balanserat resultat | 63 639 |
| Årets resultat | 51 933 |
| Summa | 115 572 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-05-01-
2025-04-30

2023-05-01-
2024-04-30

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 142 256 | 144 166 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 142 256 | 144 166 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -75 803 | -65 308 |
| Summa rörelsekostnader | -75 803 | -65 308 |
| Rörelseresultat | 66 453 | 78 858 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 466 | -1 200 |
| Summa finansiella poster | -1 466 | -1 200 |
| Resultat efter finansiella poster | 64 987 | 77 658 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Lämnade koncernbidrag | 0 | -77 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | 0 | -77 000 |
| Resultat före skatt | 64 987 | 658 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -13 054 | -381 |
| Årets resultat | 51 933 | 277 |

2025120901330

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

33 622

33 622

Summa materiella anläggningstillgångar

33 622

33 622

Summa anläggningstillgångar

33 622

33 622

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 813

14 750

Övriga fordringar

-641

-399

Summa kortfristiga fordringar

14 172

14 351

Kassa och bank

Kassa och bank

527 094

472 974

Summa kassa och bank

527 094

472 974

Summa omsättningstillgångar

541 266

487 325

SUMMA TILLGÅNGAR

574 888

520 947

2025120901331

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

63 639

63 362

Årets resultat

51 933

277

Summa fritt eget kapital

115 572

63 639

Summa eget kapital

165 572

113 639

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

343 630

339 560

Summa långfristiga skulder

343 630

339 560

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

26 725

17 247

Övriga skulder

27 161

38 701

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 800

11 800

Summa kortfristiga skulder

65 686

67 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

574 888

520 947

2025120901332

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper


Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.


Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 622 | 33 622 |
| Utgående anskaffningsvärden | 33 622 | 33 622 |
| Redovisat värde | 33 622 | 33 622 |

Underskrifter

Kiruna


2025-10-31
Åke Ramnelius Datum
Styrelseordförande


2025-10-31
Sören Ramnelius Datum
Styrelseledamot

2025120901334