

SVENSKA HUS SERVICE AB

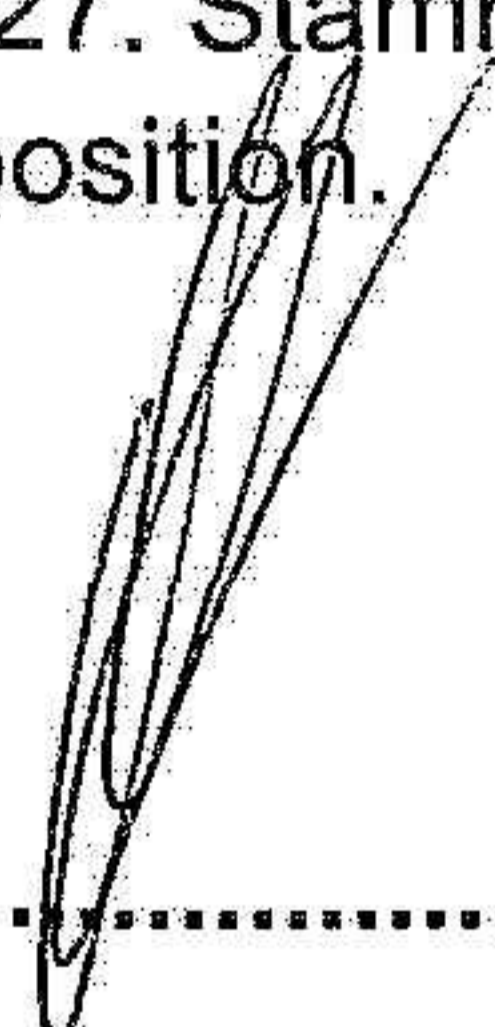
ÅRSREDOVISNING
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01--2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie årsstämma 2023-06-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-06-27

.....



Organisationsnummer
556659-7703

SVENSKA HUS SERVICE AB

ÅRSREDOVISNING
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01--2022-12-31

2023070437284

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i SVENSKA HUS SERVICE AB avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 74 779 025 | 75 577 411 | 81 036 081 | 85 276 503 |
| Resultat efter finansnetto | 1 624 110 | -1 250 681 | 1 244 564 | -7 835 572 |
| Balansomslutning | 20 599 294 | 26 125 338 | 22 176 067 | 29 349 457 |

Information om verksamheten

Bolagets anställda utför tjänster inom fastighetsförvaltning. Tjänsterna faktureras till övriga koncernbolag. Bolagets ägare är Svenska Hus AB och har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under och efter årets utgång

Inga väsentliga händelser har hänt under verksamhetsåret eller efter dess utgång.

Förändring av eget kapital

| Förändring av eget kapital | Aktie kapital | Fritt eget kapital |
|----------------------------|----------------|--------------------|
| Ingående saldo | 100 000 | 616 886 |
| Aktieägartillskott | | 123 263 |
| Årets resultat | | -740 149 |
| Utgående saldo | 100 000 | 0 |

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

| | |
|---|----------|
| Från föregående år kvarstående vinstmedel | 740 149 |
| Årets resultat | -740 149 |

Summa 0

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning 0

Summa 0

SVENSKA HUS SERVICE AB

556659-7703

Sid 2 (7)

| RESULTATRÄKNING (Kr) | Not | 2022 | 2021 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 85 276 503 | 81 036 081 |
| Övriga rörelseintäkter | | 575 292 | 815 432 |
| Summa rörelsens intäkter | | 85 851 795 | 81 851 513 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -29 569 457 | -27 228 972 |
| Personalkostnader | 2 | -64 095 440 | -53 565 388 |
| Avskrivning på materiella anläggningstillgångar | 3 | -396 739 | -160 971 |
| Summa rörelsens kostnader | | -94 061 636 | -80 955 331 |
| Rörelseresultat | | -8 209 841 | 896 182 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter koncernföretag | | 376 607 | 398 472 |
| Ränteintäkter | | 395 | 0 |
| Räntekostnader | | -2 733 | -50 090 |
| Summa resultat från finansiella poster | | 374 269 | 348 382 |
| Resultat före dispositioner och skatt | | -7 835 572 | 1 244 564 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -1 457 589 |
| Erhållna koncernbidrag | | 7 095 484 | 0 |
| Resultat före skatt | | -740 088 | -213 025 |
| Skatt på årets resultat | | -61 | -27 498 |
| Årets resultat | | -740 149 | -240 523 |

2023070437286

| BALANSRÄKNING (Kr) | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier | 3 | 1 388 702 | 577 985 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 388 702 | 577 985 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 388 702 | 577 985 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Aktuella skattefordringar | | 196 563 | 61 331 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 19 329 340 | 13 373 160 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 388 195 | 1 652 449 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 046 007 | 6 510 492 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 27 960 105 | 21 597 432 |
| Kassa och bank | | 650 | 650 |
| Summa omsättningstillgångar | | 27 960 755 | 21 598 082 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 29 349 457 | 22 176 067 |

SVENSKA HUS SERVICE AB

556659-7703

Sid 4 (7)

| BALANSRÄKNING (Kr) | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital (1.000 aktier med kvotvärde 100 kr) | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 740 149 | 857 409 |
| Årets resultat | | -740 149 | -240 523 |
| Summa fritt eget kapital | | 0 | 616 886 |
| Summa eget kapital | | 100 000 | 716 886 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 14 838 351 | 14 278 222 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 14 411 106 | 7 180 959 |
| Summa kortfristiga skulder | | 29 249 457 | 21 459 181 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 29 349 457 | 22 176 067 |

2023070437288

NOTAPPARAT (Kr)**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

| | Nyttjandeperiod |
|---|-----------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
| Datorer och datautrustning | 5 år |

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

NOTAPPARAT (Kr)**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Nettoomsättning inom koncernen

100% av bolagets nettoomsättning avser koncernintern fakturering.

Koncernuppgifter

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är AB Gullringsbo Egendomar, 556213-5748, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Svenska Hus AB, 556188-5780, Göteborg.

2023070437291

NOTAPPARAT (Kr)

Not 2 Anställda, personalkostnader och ersättningar

| | | |
|----------------------|-------------|-------------|
| | 2022 | 2021 |
| Medelantal anställda | 56 | 54 |

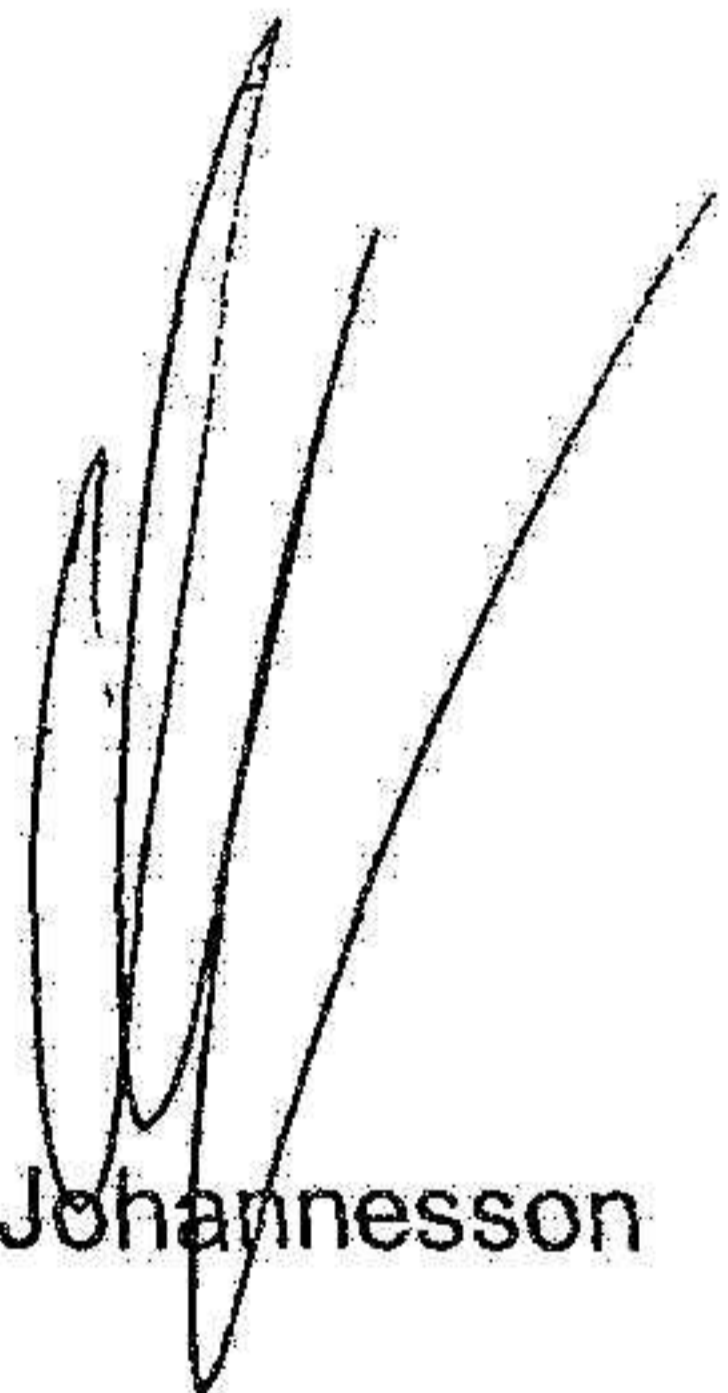
Not 3 Inventarier

| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående anskaffningsvärde | 5 875 279 | 6 720 899 |
| Inköp | 1 523 016 | 743 722 |
| Försäljningar | -338 060 | -1 589 342 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 060 235 | 5 875 279 |
| Ingående ack. avskrivningar | -5 297 294 | -5 672 464 |
| Årets avskrivningar | -396 739 | -160 971 |
| Försäljningar | 22 500 | 536 141 |
| Utgående ack. avskrivningar | -5 671 533 | -5 297 294 |
| Utgående planenligt restvärde | 1 388 702 | 577 985 |

Göteborg 2023-06-26



Nils Rydh



Måns Johannesson

Min revisionsberättelse har avgivits 2023-06-26



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska Hus Service AB
Org.nr 556659-7703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hus Service AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hus Service ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hus Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hus Service AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hus Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-06-26



Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

