

Årsredovisning
för
Nolvik Fastigheter AB
556855-3373

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Augustsson, Styrelseledamot
2024-04-16

Styrelsen för Nolvik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har under året hyrt ut verkstads- och kontorslokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nolvik Holding AB, org nr 556898-6342, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	312	312	312	237
Resultat efter finansiella poster	25	7	24	-50
Balansomslutning	3 491	3 541	7 290	7 411
Soliditet (%)	13,7	12,8	55,7	54,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	397 369	7 202	454 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 202	-7 202	0
Årets resultat			23 520	23 520
Belopp vid årets utgång	50 000	404 571	23 520	478 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	404 572
årets vinst	23 520
	428 092

disponeras så att	
i ny räkning överföres	428 092
	428 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		311 958	312 000
Övriga rörelseintäkter		975	990
		312 933	312 990
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 063	-42 273
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2, 3, 4	-154 440	-154 440
Summa rörelsekostnader		-287 503	-196 713
Rörelseresultat		25 430	116 277
Finansiella poster			
Ränteintäkter		784	56
Räntekostnader		-1 345	-109 131
Summa finansiella poster		-561	-109 075
Resultat efter finansiella poster		24 869	7 202
Resultat före skatt		24 869	7 202
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 349	0
Årets resultat		23 520	7 202

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 078 415	3 225 447
Markanläggningar	4	31 643	34 901
Installationer på egen fastighet	3	57 827	61 977
Summa materiella anläggningstillgångar		3 167 885	3 322 325

Summa anläggningstillgångar

3 167 885

3 322 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 000	0
Fordringar hos koncernföretag		78 000	19 875
Övriga fordringar		43 185	41 644
Summa kortfristiga fordringar		186 185	61 519

Kassa och bank

Bank		137 023	157 128
Summa kassa och bank		137 023	157 128
Summa omsättningstillgångar		323 208	218 647

SUMMA TILLGÅNGAR

3 491 093

3 540 972

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		404 572	397 370
Årets resultat		23 520	7 202
Summa fritt eget kapital		428 093	404 572
Summa eget kapital		478 093	454 572
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 000 000	0
Summa långfristiga skulder		3 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 073 400
Övriga skulder		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		13 000	3 086 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 491 093	3 540 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Installationer på egen fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	3 675 808	3 675 808
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 675 808	3 675 808
Ingående avskrivningar	-1 565 128	-1 418 096
Årets avskrivningar	-147 032	-147 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 712 160	-1 565 128
Utgående redovisat värde	1 963 648	2 110 680
Bokfört värde byggnader	1 963 648	2 110 680
Bokfört värde mark	1 114 767	1 114 767
	3 078 415	3 225 447

Not 3 Installationer på egen fastighet

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	83 000	83 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 000	83 000
Ingående avskrivningar	-21 023	-16 873
Årets avskrivningar	-4 150	-4 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 173	-21 023
Utgående redovisat värde	57 827	61 977

Not 4 Markanläggningar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	65 147	65 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 147	65 147
Ingående avskrivningar	-30 246	-26 988
Årets avskrivningar	-3 258	-3 258
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 504	-30 246
Utgående redovisat värde	31 643	34 901

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 630 000	3 630 000
	3 630 000	3 630 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-04-15

Bo Augustsson
Bo Augustsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-15

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu
Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nolvik Fastigheter AB
Org.nr 556855-3373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nolvik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nolvik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nolvik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nolvik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nolvik Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-04-15

a2 revision i Göteborg AB

Xuan Tu

Xuan Tu
Auktoriserad revisor

Nolvik Fastigheter AB, Org.nr 556855-3373