

Årsredovisning för

Energifastigheter i Norrköping AB

559225-6183

Räkenskapsåret

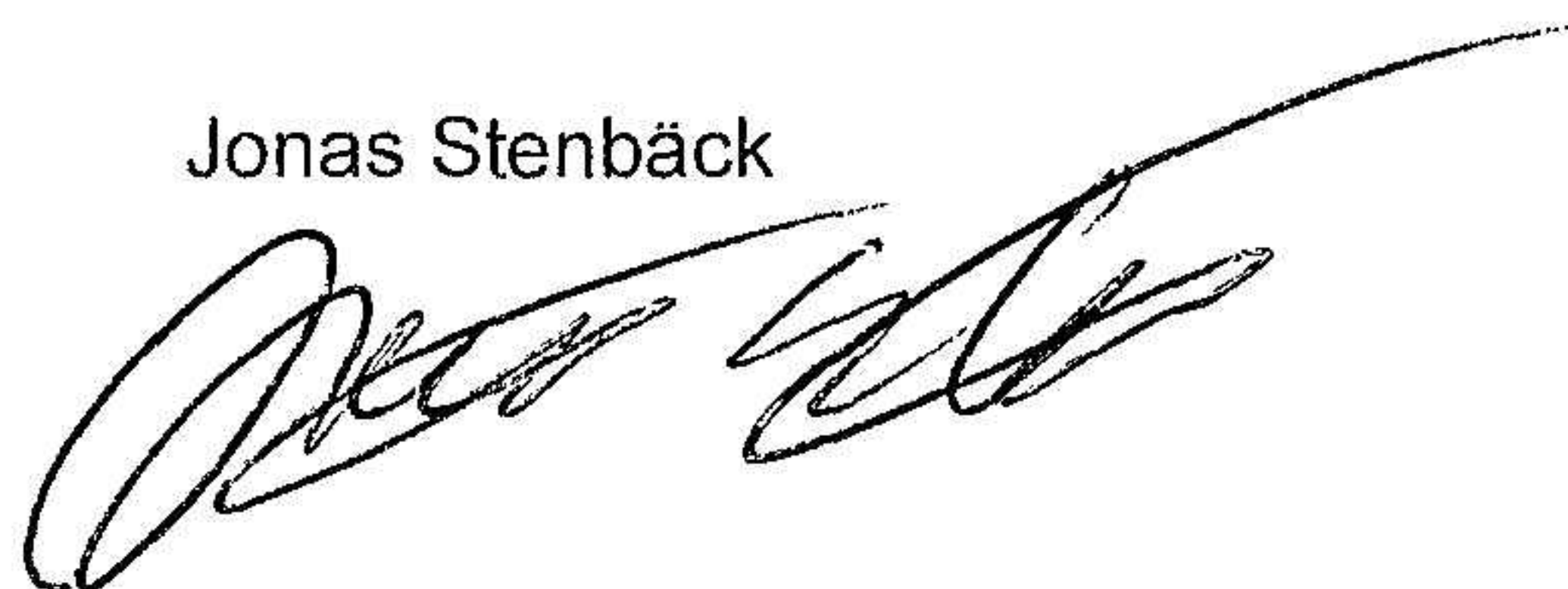
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Energifastigheter i Norrköping AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping och 14/1 2025

Jonas Stenbäck



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Energifastigheter i Norrköping AB, 559225-6183, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i november 2019 och bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Söderköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utökat sina uppdrag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	850	472	460	431
Resultat efter finansiella poster	331	65	195	119
Soliditet, %	5	2	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	51 451
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-51 000
Årets resultat		252 414
Vid årets slut	50 000	252 865

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	451
Årets resultat	252 414
Totalt	252 865
Disponeras för	
Utdelning, [ange antal aktier * utdeln per aktie]	150 000
Balanseras i ny räkning	102 865
Summa	252 865

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		849 831	471 793
Övriga rörelseintäkter		71 165	92 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		920 996	564 415
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-420 330	-342 138
Personalkostnader		-11 331	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 543	-137 545
Summa rörelsekostnader		-569 204	-479 683
Rörelseresultat		351 792	84 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-20 944	-19 957
Summa finansiella poster		-20 939	-19 957
Resultat efter finansiella poster		330 853	64 775
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		330 853	64 775
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78 439	-13 676
Årets resultat		252 414	51 099

2025013011556

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 646 965	5 775 708
Inventarier, verktyg och installationer	4	18 420	27 220
Summa materiella anläggningstillgångar		5 665 385	5 802 928
Summa anläggningstillgångar		5 665 385	5 802 928
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		246 729	51 372
Övriga fordringar		4	-1 306
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 314	12 674
Summa kortfristiga fordringar		264 047	62 740
Kassa och bank			
Kassa och bank		551 455	577 276
Summa kassa och bank		551 455	577 276
Summa omsättningstillgångar		815 502	640 016
SUMMA TILLGÅNGAR		6 480 887	6 442 944

2025013011557

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		451	351
Årets resultat		252 414	51 100
Summa fritt eget kapital		252 865	51 451
Summa eget kapital		302 865	101 451
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	284 000	328 000
Summa långfristiga skulder		284 000	328 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		42 207	41 483
Skatteskulder		44 304	58 395
Övriga skulder		5 757 910	5 865 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 601	-
Summa kortfristiga skulder		5 894 022	6 013 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 480 887	6 442 944

2025013011558

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-20 944	-19 957
Summa	-20 944	-19 957

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 242 348	6 242 348
	6 242 348	6 242 348
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-466 640	-337 895
-Årets avskrivning enligt plan	-128 743	-128 745
	-595 383	-466 640
Redovisat värde vid årets slut	5 646 965	5 775 708

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	44 000	44 000
Vid årets slut	44 000	44 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 780	-7 980
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 800	-8 800
Vid årets slut	-25 580	-16 780
Redovisat värde vid årets slut	18 420	27 220

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

44 000

44 000

2025013011560

Underskrifter

Söderköping



Jonas Stenbäck
Styrelseordförande

2025-01-14

Datum

2025013011561