

# Årsredovisning

för

## Caroak Invest AB

559188-3177

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Caroak Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 1 februari 2023



Carl Eklöf

Styrelsen för Caroak Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (9 mån)
Nettoomsättning	701	734	521	157
Resultat efter finansiella poster	9	60	172	-27
Soliditet (%)	77,1	64,3	72,9	47,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	113 870	47 514	211 384
Disposition enligt beslut av årsstämman:		47 514	-47 514	0
Utdelning		-50 000		-50 000
Årets resultat			7 163	7 163
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>111 384</b>	<b>7 163</b>	<b>168 547</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	111 384
årets vinst	7 163
	<b>118 547</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	118 547
	<b>118 547</b>

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

700 798

734 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**700 798**

**734 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 276

-21 470

Personalkostnader

2

-674 297

-652 086

**Summa rörelsekostnader**

**-691 573**

**-673 556**

Rörelseresultat

9 225

60 444

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

4

Räntekostnader och liknande resultatposter

-163

0

**Summa finansiella poster**

**-163**

**4**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 062**

**60 448**

**Resultat före skatt**

**9 062**

**60 448**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 899

-12 934

**Årets resultat**

**7 163**

**47 514**

**Balansräkning**

Not

2022-08-31

2021-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

Övriga fordringar

22 084

23 712

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 084**

**23 712**

***Kassa och bank***

Kassa och bank

196 588

305 108

**Summa kassa och bank**

**196 588**

**305 108**

**Summa omsättningstillgångar**

**218 672**

**328 820**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**218 672**

**328 820**

2023020606128

**Balansräkning**

Not

2022-08-31

2021-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

111 384

113 870

Årets resultat

7 163

47 514

**Summa fritt eget kapital**

**118 547**

**161 384**

**Summa eget kapital**

**168 547**

**211 384**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

0

29 943

Övriga skulder

50 125

87 494

**Summa kortfristiga skulder**

**50 125**

**117 436**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**218 672**

**328 820**

2023020606129

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Linköping den 1 februari 2023



Carl Eklöf