

Årsredovisning

för

Sanera Stockholm AB

556672-4646

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ljungqvist , Styrelseledamot

2026-04-27

Styrelsen och verkställande direktören för Sanera Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggnäringen med inriktning på byggsaneringsuppdrag innefattande uppdrag inom rivning, omhändertagande av material samt i vissa fall återställning av sanerade lokaler.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	42 162	30 973	39 957	50 755
Resultat efter finansiella poster	-858	-198	6 437	6 547
Soliditet (%)	33,3	61,0	34,7	29,6

Årets ökade omsättning är hänförlig till den allmänna förbättrade byggkonjunkturen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 314 257	-47 023	4 367 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 023	47 023	0
Årets resultat			-2 318 990	-2 318 990
Belopp vid årets utgång	100 000	4 267 234	-2 318 990	2 048 244

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 267 234
årets förlust	-2 318 990
	1 948 244
disponeras så att i ny räkning överföres	1 948 244
	1 948 244

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		42 161 709	30 972 867
Övriga rörelseintäkter		31 654	82 029
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 193 363	31 054 896
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-17 271 296	-9 385 822
Övriga externa kostnader		-7 364 832	-5 263 482
Personalkostnader	2	-18 500 786	-17 045 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 317	0
Summa rörelsekostnader		-43 143 231	-31 695 264
Rörelseresultat		-949 868	-640 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92 619	441 621
Räntekostnader och liknande resultatposter		-320	827
Summa finansiella poster		92 299	442 448
Resultat efter finansiella poster		-857 569	-197 920
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	153 000
Lämnade koncernbidrag		-1 440 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-13 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 453 000	153 000
Resultat före skatt		-2 310 569	-44 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 421	-2 103
Årets resultat		-2 318 990	-47 023

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

58 943

0

Summa materiella anläggningstillgångar

58 943

0

Summa anläggningstillgångar

58 943

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 472 092

2 344 501

Fordringar hos koncernföretag

3

3 101 246

5 432 512

Övriga fordringar

549 673

844 412

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

463 765

427 408

Summa kortfristiga fordringar

9 586 776

9 048 833

Kassa och bank

Kassa och bank

2 043

2 293

Summa kassa och bank

2 043

2 293

Summa omsättningstillgångar

9 588 819

9 051 126

SUMMA TILLGÅNGAR

9 647 762

9 051 126

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 267 234

4 314 257

Årets resultat

-2 318 990

-47 023

Summa fritt eget kapital

1 948 244

4 267 234

Summa eget kapital

2 048 244

4 367 234

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 463 000

1 450 000

Summa obeskattade reserver

1 463 000

1 450 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 514 041

1 093 882

Skulder till koncernföretag

1 440 000

0

Skatteskulder

101 871

27 976

Övriga skulder

722 780

73 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 357 826

2 038 935

Summa kortfristiga skulder

6 136 518

3 233 892

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 647 762

9 051 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	25	23

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

Koncernen har en cash pool där Vestum AB (publ) är toppkontohavare. Denna post redovisas underfordringar hos koncernföretag och uppgår per 2025-12-31 till 3 093 726 kr (4 738 918 kr).

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vestum Sweden AB, 559339-6962, säte Stockholms län. Vestum AB (publ), 556578-2496 med säte i Stockholm, är det moderföretag som upprättar koncernredovisning för både den största och minsta koncern som företaget ingår i.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-23

Stockholm

Conny Ryk
Conny Ryk
Ordförande
2026-04-23

Mikael Ljungqvist
Mikael Ljungqvist
Verkställande direktör
2026-04-23

Andreas Stengårds
Andreas Stengårds

2026-04-23

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Christian Lamrin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SANERA STOCKHOLM AB, org.nr 556672-4646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SANERA STOCKHOLM AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SANERA STOCKHOLM ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SANERA STOCKHOLM AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SANERA STOCKHOLM AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SANERA STOCKHOLM AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SANERA STOCKHOLM AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin
Auktoriserad revisor