

**Årsredovisning**  
för  
**Ärevarvet Trading AB**

556760-6701

Räkenskapsåret

2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ärevarvet Trading AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping den 8 maj 2023



Hans Persson

Styrelsen för Ärevarvet Trading AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till 7:3§ ÅRL.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga av sina aktier i Padel Arena Växjö, org nr 559268-9367.

Under året har bolaget köpt resterande 80 % av aktierna i Padel Arnea Borgholm, org nr 559254-4018.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hans & Agnes Persson AB (org.nr. 556604-6941) med säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 979	2 776	1 941	3 471
Soliditet (%)	95,2	53,8	45,9	61,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 397 653	2 771 112	9 268 765
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 771 112	-2 771 112	0
Årets resultat			9 978 845	9 978 845
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 168 765</b>	<b>9 978 845</b>	<b>19 247 610</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 140 (3 140) TSEK

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 168 765
årets vinst	9 978 845
	<b>19 147 610</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 147 610
	<b>19 147 610</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051219689

## Resultaträkning

Not  
1

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
--	---------------------------	---------------------------

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter	0	29 981
------------------------	---	--------

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-172 811	-44 406
--------------------------	----------	---------

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-18 904	0
---	---------	---

<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-191 715</b>	<b>-44 407</b>
-------------------------------	-----------------	----------------

<b>Rörelseresultat</b>	<b>-191 715</b>	<b>-14 426</b>
------------------------	-----------------	----------------

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	2 754 000
--	---	-----------

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10 125 799	0
--	------------	---

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	44 765	35 700
--	--------	--------

Räntekostnader och liknande resultatposter	-5	274
--	----	-----

<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 170 559</b>	<b>2 789 974</b>
---------------------------------	-------------------	------------------

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>9 978 845</b>	<b>2 775 549</b>
--	------------------	------------------

<b>Resultat före skatt</b>	<b>9 978 845</b>	<b>2 775 549</b>
----------------------------	------------------	------------------

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-4 437
-------------------------	---	--------

<b>Årets resultat</b>	<b>9 978 845</b>	<b>2 771 112</b>
-----------------------	------------------	------------------

2023051219690

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

211 096

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**211 096**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

4 356 000

3 361 000

Fordringar hos koncernföretag

5

8 245 187

5 005 187

Andelar i intresseföretag

6, 7

5 290 124

5 039 324

Fordringar hos intresseföretag

8

0

80 000

Övriga långfristiga fordringar

9

1 049 647

1 058 069

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**18 940 958**

**14 543 580**

**Summa anläggningstillgångar**

**19 152 054**

**14 543 580**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

52 712

1 528 435

Fordringar hos intresseföretag

734 400

0

Övriga fordringar

754

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 636

20 400

**Summa kortfristiga fordringar**

**824 502**

**1 548 835**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

247 804

1 136 650

**Summa kassa och bank**

**247 804**

**1 136 650**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 072 306**

**2 685 485**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 224 360**

**17 229 065**

2023051219691

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 168 765

6 397 653

Årets resultat

9 978 845

2 771 112

**Summa fritt eget kapital**

**19 147 610**

**9 168 765**

**Summa eget kapital**

**19 247 610**

**9 268 765**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

938 089

7 598 089

**Summa långfristiga skulder**

**938 089**

**7 598 089**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

333 333

Skatteskulder

4 437

4 678

Övriga skulder

0

4 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 224

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**38 661**

**362 211**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 224 360**

**17 229 065**

2023051219692

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	230 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-18 904	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 904</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>211 096</b>	<b>0</b>

2023051219694

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 361 000	3 621 000
Inköp	480 000	0
Försäljningar	0	-306 000
Aktieägartillskott	510 000	250 000
Omklassificering	5 000	-204 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 356 000</b>	<b>3 361 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 356 000</b>	<b>3 361 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Stonecut AB	51%	51%	3 595 500
Ärevarvet Växjö AB	51%	51%	275 500
Padel Arena Borgholm AB	100%	100%	485 000
			<b>4 356 000</b>

	Org.nr	Säte
Stonecut AB	559201-8443	Jönköping
Ärevarvet Växjö AB	559285-3427	Växjö
Padel Arena Borgholm AB	559254-4018	Jönköping

2023051219695

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 005 187	3 255 187
Tillkommande fordringar	3 160 000	2 000 000
Avgående fordringar	0	-250 000
Omklassificeringar	80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 245 187</b>	<b>5 005 187</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 245 187</b>	<b>5 005 187</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 762 909	7 344 709
Inköp	0	4 200
Försäljningar	-4 200	0
Omklassificeringar	-5 000	204 000
Aktieägartillskott	260 000	210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 013 709</b>	<b>7 762 909</b>
Ingående nedskrivningar	-2 723 585	-2 723 585
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 723 585</b>	<b>-2 723 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 290 124</b>	<b>5 039 324</b>

**Not 7 Specifikation andelar intresseföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Mörners 112 AB	49,8%	49,8%	1 734 457
T Bostadsutveckling AB	33,3%	33,3%	3 351 667
Nättraby Kakelservice AB	20,4%	20,4%	204 000
			<b>5 290 124</b>

	Org.nr	Säte
Mörners 112 AB	556880-1186	Växjö
T Bostadsutveckling AB	559114-3325	Jönköping
Nättraby Kakelservice AB	559285-3435	Växjö

2023051219696

**Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Omklassificeringar	-80 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>

**Not 9 Övriga långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 058 069	1 058 069
Avgående fordringar	-8 422	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 049 647</b>	<b>1 058 069</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 049 647</b>	<b>1 058 069</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	938 089	7 598 089
	<b>938 089</b>	<b>7 598 089</b>

**Not 11 Eventualförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Borgenförbindelser till förmån för koncernföretag	1 400 000	0
Borgenförbindelser till förmån för intressebolag	0	3 009 000
	<b>1 400 000</b>	<b>3 009 000</b>

2023051219697

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hans Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA WENGBRAND

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor

2023-05-08 14:34:40 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÄREVARVET TRADING AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS PERSSON

Hans Persson

2023-05-05 13:01:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Årevarvet Trading AB, org.nr 556760-6701

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Årevarvet Trading AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Årevarvet Trading ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Årevarvet Trading AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Årevarvet Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Årevarvet Trading AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ärevarvet Trading AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-05-08 14:33:52 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: FRIDA WENGBRAND

Datum

Frida Wengbrand

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023051219701