

**Årsredovisning**  
för  
**GH Fastigheter i Luleå AB**  
559344-9530

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Håkan Nilsson, Styrelseledamot  
2025-01-20

Styrelsen för GH Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förvärva fastigheter samt uthyrning av bostäder och lokaler samt kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	202	195	118
Resultat efter finansiella poster	-66	-77	-297
Soliditet (%)	5,2	4,2	neg

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-196 926	266 175	<b>94 249</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		266 175	-266 175	<b>0</b>
Årets resultat			19 232	<b>19 232</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>69 249</b>	<b>19 232</b>	<b>113 481</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 249
årets vinst	19 232
	<b>88 481</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	88 481
	<b>88 481</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		202 300	194 898
Övriga rörelseintäkter		43 250	40 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>245 550</b>	<b>235 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-267 235	-268 352
Personalkostnader	2	-8 420	-6 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 242	-37 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-310 897</b>	<b>-312 680</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65 347</b>	<b>-77 282</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-421</b>	<b>77</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-65 768</b>	<b>-77 205</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		85 000	343 380
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>85 000</b>	<b>343 380</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>19 232</b>	<b>266 175</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>19 232</b>	<b>266 175</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 947 120	1 969 412
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 896	45 596
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 973 016</b>	<b>2 015 008</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 973 016</b>	<b>2 015 008</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 250
Övriga fordringar		2 898	23 361
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 288	49 167
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 186</b>	<b>78 778</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 375	144 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>163 375</b>	<b>144 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>217 561</b>	<b>223 367</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 190 577</b>	<b>2 238 375</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		69 249	-196 926
Årets resultat		19 232	266 175
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>88 481</b>	<b>69 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 481</b>	<b>94 249</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 964 970	2 049 970
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 964 970</b>	<b>2 049 970</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 616	12 335
Skatteskulder		2 767	0
Övriga skulder		17 243	1 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 500	79 864
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 126</b>	<b>94 156</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 190 577</b>	<b>2 238 375</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 014 000	2 014 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 014 000</b>	<b>2 014 000</b>
Ingående avskrivningar	-44 588	-22 292
Årets avskrivningar	-22 292	-22 296
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 880</b>	<b>-44 588</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 947 120</b>	<b>1 969 412</b>
Bokfört värde byggnader	586 604	608 896
Bokfört värde mark	1 360 516	1 360 516
	<b>1 947 120</b>	<b>1 969 412</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 000	76 000
Försäljningar/utrangeringar	-11 250	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>64 750</b>	<b>76 000</b>
Ingående avskrivningar	-30 404	-15 200
Försäljningar/utrangeringar	4 500	
Årets avskrivningar	-12 950	-15 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 854</b>	<b>-30 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 896</b>	<b>45 596</b>

Luleå 2025-01-09

*Håkan Nilsson*  
Håkan Nilsson