

Årsredovisning för
Theander Invest AB

559396-3191

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vala Theander
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Theander Invest AB, 559396-3191, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar värdepapper och aktier. Bedriver även fastighetsmäklari och förvaltning av fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	99 821	-5 861
Soliditet %	9,1	1,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 861
Balanseras i ny räkning		-5 861	5 861
Årets resultat			99 821
Belopp vid årets utgång	25 000	-5 861	99 821

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-5 861
Årets resultat	99 821
Summa	93 960
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	93 960
Summa	93 960

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-09-13 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-990
Summa rörelsekostnader		-990	-990
Rörelseresultat		-990	-990
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		145 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44 189	-4 871
Summa finansiella poster		100 811	-4 871
Resultat efter finansiella poster		99 821	-5 861
Resultat före skatt		99 821	-5 861
Årets resultat		99 821	-5 861

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 300 000	1 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 300 000	1 300 000
Summa anläggningstillgångar		1 300 000	1 300 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 501	19 139
Summa kassa och bank		12 501	19 139
Summa omsättningstillgångar		12 501	19 139
SUMMA TILLGÅNGAR		1 312 501	1 319 139

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 861	0
Årets resultat		99 821	-5 861
Summa fritt eget kapital		93 960	-5 861
Summa eget kapital		118 960	19 139
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	324 500	650 000
Övriga skulder		706 041	650 000
Summa långfristiga skulder		1 030 541	1 300 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		163 000	0
Summa kortfristiga skulder		163 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 312 501	1 319 139

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 300 000
Utgående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Redovisat värde	1 300 000	1 300 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Fastighetsbyrån i Kungsängen AB	556799- 1137	Stockholm	20

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Stockholm

Vala Theander
Vala Theander
Styrelseledamot

2025-06-02
Datum