

**Årsredovisning för**  
**Centrumfastigheter i AC-län AB**

556872-7522

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Benny Ahlqvist  
Styrelseledamot

2023-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centrumfastigheter i AC-län AB, 556872-7522, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.  
Företagets säte är Sävar.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 318 715	2 030 721	1 959 781	1 944 607
Resultat efter finansiella poster	625 329	680 052	1 201 530	753 332
Soliditet %	48	50	51	46

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 335 095	536 605
Utdelning		-420 000	
Balanseras i ny räkning		536 605	-536 605
Årets resultat			491 582
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>6 451 700</b>	<b>491 582</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	6 451 700
Årets resultat	491 582
<b>Summa</b>	<b>6 943 282</b>

##### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	196 000
Balanseras i ny räkning	6 747 282
<b>Summa</b>	<b>6 943 282</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 318 715	2 030 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 318 715</b>	<b>2 030 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 092 717	-860 561
Personalkostnader	2	-189 957	-132 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 044	-264 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 556 718</b>	<b>-1 257 619</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>761 997</b>	<b>773 102</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		927	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 595	-93 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-136 668</b>	<b>-93 050</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>625 329</b>	<b>680 052</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		3 000	-2 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>628 329</b>	<b>678 052</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 747	-141 447
<b>Årets resultat</b>		<b>491 582</b>	<b>536 605</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	12 366 228	12 002 104
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 998	19 166
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 375 226</b>	<b>12 021 270</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 375 226</b>	<b>12 021 270</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		75 483	15 938
Övriga fordringar		172 293	8 095
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 633	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>252 409</b>	<b>24 033</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 675 506	3 675 506
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 675 506</b>	<b>3 675 506</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		959 877	509 996
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>959 877</b>	<b>509 996</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 887 792</b>	<b>4 209 535</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 263 018</b>	<b>16 230 805</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 451 700	6 335 095
Årets resultat		491 582	536 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 943 282</b>	<b>6 871 700</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 993 282</b>	<b>6 921 700</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 526 000	1 529 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 526 000</b>	<b>1 529 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 600 000	6 700 000
Övriga skulder		770 858	513 501
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 370 858</b>	<b>7 213 501</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		968 534	95 745
Skatteskulder		0	23 224
Övriga skulder		0	85 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 344	262 346
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 372 878</b>	<b>566 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 263 018</b>	<b>16 230 805</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 902 535	12 986 564
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	628 000	915 971
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 530 535</b>	<b>13 902 535</b>
Ingående avskrivningar	-1 900 431	-1 645 793
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-263 876	-254 638
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 164 307</b>	<b>-1 900 431</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 366 228</b>	<b>12 002 104</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 840	50 840
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 840</b>	<b>50 840</b>
Ingående avskrivningar	-31 674	-21 506
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 168	-10 168
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 842</b>	<b>-31 674</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 998</b>	<b>19 166</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 200 000	6 300 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	7 400 000	7 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 400 000</b>	<b>7 400 000</b>

## Underskrifter

Sävar

*Benny Ahlqvist*  
Benny Ahlqvist  
Styrelseledamot

2023-05-30

Datum