

Årsredovisning
för
Kero Fastigheter AB
556308-9688

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Tomas Kero, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta fast egendom, samt utföra byggtreprenader och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sattajärvi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inköp av fastighet Pajala 13:26, 2023-01-09, för 250 tkr. Utbyte av flispanna samt nyinvestering av luft/vatten värmepump.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	558	329	318
Resultat efter finansiella poster	-158	24	10
Soliditet (%)	21,2	44,7	41

Ny hyresgäst i tidigare ej uthyrda lokaler samt hyreshöjningar står för hela ökningen av nettoomsättningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 000	291 084	18 702	379 786
Balanseras i ny räkning			18 702	-18 702	0
Årets resultat				-158 017	-158 017
Belopp vid årets utgång	50 000	20 000	309 786	-158 017	221 769

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	309 786
Årets resultat	-158 017
Totalt	151 769

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	151 769
Totalt	151 769

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 –2023-12-31	2022-01-01 –2022-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		557 950	329 050
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		557 950	329 050
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-670 270	-184 356
Personalkostnader	2	-0	-93 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 248	-14 040
Summa rörelsekostnader		-685 518	-291 645
Rörelseresultat		-127 568	37 405
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 583	-13 869
Summa finansiella poster		-30 449	-13 856
Resultat efter finansiella poster		-158 017	23 549
Resultat före skatt		-158 017	23 549
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 847
Årets resultat		-158 017	18 702

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	828 780	592 820
Inventarier, verktyg och installationer	4	143 805	0
Summa materiella anläggningstillgångar		972 585	592 820
Summa anläggningstillgångar		972 585	592 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 800	18 581
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga fordringar		41 800	18 581
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 367	237 291
Summa kassa och bank		29 367	237 291
Summa omsättningstillgångar		71 167	255 872
Summa tillgångar		1 043 752	848 692

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		70 000	70 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		309 786	291 084
Årets resultat		-158 017	18 702
<i>Summa fritt eget kapital</i>		151 769	309 786
Summa eget kapital		221 769	379 786
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		364 545	399 549
Skulder till koncernföretag		350 000	0
Summa långfristiga skulder		714 545	399 549
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 004	35 004
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 434	34 353
Summa kortfristiga skulder		107 438	69 357
Summa eget kapital och skulder		1 043 752	848 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

10 år

Byggnader

50 år

Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-01
–2023-12-31

Medelantalet anställda

0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	702 025
- Inköp	250 000
Utgående anskaffningsvärden	952 025
Ingående avskrivningar	-109 205
- Årets avskrivningar	-14 040
Utgående avskrivningar	-123 245
Redovisat värde	828 780

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 013
Utgående anskaffningsvärden	145 013
Ingående avskrivningar	-0
- Årets avskrivningar	-1 208
Utgående avskrivningar	-1 208
Redovisat värde	143 805

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	224 529

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31
Fastighetsinteckning	786 000
Summa ställda säkerheter	786 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Kero Holding AB med organisationsnummer 556876-0044 och säte i Sattajärvi.

Sattajärvi

Sven Tomas Kero
Sven Tomas Kero
Styrelseledamot
2024-06-26