

# Årsredovisning

för

## Finibus på Lidingö AB

559234-5390

Räkenskapsåret

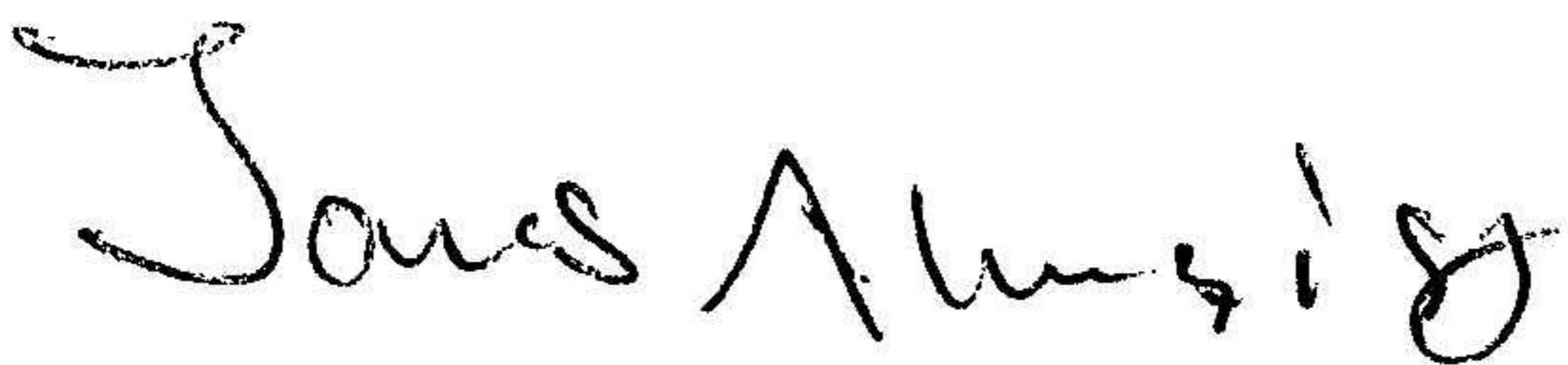
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finibus på Lidingö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lidingö den 30 juni 2022



Jonas Almqvist

Styrelsen för Finibus på Lidingö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheterna Lidingö Brandmannen 6 samt Täby Mangården 1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till JB Almqvist AB, 559227-0747. Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Covid-19 har inte påverkat bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (1 mån)
Nettoomsättning	3 318	3 380	3 277
Resultat efter finansiella poster	267	318	484
Soliditet (%)	52	67	67

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	23 300	42 718 147	160 064	<b>42 951 511</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			160 064	-160 064	<b>0</b>
Årets resultat				125 607	<b>125 607</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 300</b>	<b>42 878 211</b>	<b>125 607</b>	<b>43 077 118</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	42 878 211
årets vinst	125 607
	<b>43 003 818</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 003 818
	<b>43 003 818</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 317 732	3 379 928
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 317 732</b>	<b>3 379 928</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 680 990	-1 465 273
Övriga externa kostnader		-173 786	-651 925
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-537 847	-537 847
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 392 623</b>	<b>-2 655 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>925 109</b>	<b>724 883</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-658 415	-407 721
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-658 415</b>	<b>-407 378</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>266 694</b>	<b>317 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>266 694</b>	<b>317 505</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-141 087	-157 441
<b>Årets resultat</b>		<b>125 607</b>	<b>160 064</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

60 764 782

61 302 629

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

11 635 680

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**72 400 462**

**61 302 629**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

6

450 000

627 263

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**450 000**

**627 263**

**Summa anläggningstillgångar**

**72 850 462**

**61 929 892**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

6 965

Fordringar hos koncernföretag

627 263

0

Övriga fordringar

1 861

1 265

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 920

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**656 044**

**8 230**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 820 538

2 127 897

**Summa kassa och bank**

**8 820 538**

**2 127 897**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 476 582**

**2 136 127**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**82 327 044**

**64 066 019**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

23 300

23 300

**Summa bundet eget kapital**

**73 300**

**73 300**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

42 878 211

42 718 147

Årets resultat

125 607

160 064

**Summa fritt eget kapital**

**43 003 818**

**42 878 211**

**Summa eget kapital**

**43 077 118**

**42 951 511**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

32 069 000

20 323 000

**Summa långfristiga skulder**

**32 069 000**

**20 323 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 566 951

52 452

Skulder till koncernföretag

40 000

40 000

Skatteskulder

250 726

399 684

Övriga skulder

0

60

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

323 249

299 312

**Summa kortfristiga skulder**

**7 180 926**

**791 508**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**82 327 044**

**64 066 019**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1,5%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 000 000	62 000 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 000 000</b>	<b>62 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-697 371	-159 524
Årets avskrivningar	-537 847	-537 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 235 218</b>	<b>-697 371</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 764 782</b>	<b>61 302 629</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	11 635 680	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 635 680</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 635 680</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 263	0
Tillkommande fordringar	450 000	627 263
Avgående fordringar	-627 263	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 000</b>	<b>627 263</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>450 000</b>	<b>627 263</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	32 069 000	20 323 000
	<b>32 069 000</b>	<b>20 323 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	37 029 000	20 700 000
	<b>37 029 000</b>	<b>20 700 000</b>

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av den fortsatta spridningen av Covid -19 efter räkenskapsårets slut kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lidingö den 30 juni 2022



Jonas Almqvist

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finibus på Lidingö AB

Org.nr 559234-5390

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finibus på Lidingö AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finibus på Lidingö ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finibus på Lidingö AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Finibus på Lidingö AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finibus på Lidingö AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 30 juni 2022



Kenneth Elton  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

