

# ÅRSREDOVISNING

## *Oskarshamns Utvecklings AB*

Org.nr. 556085-0272

För räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Oskarshamns Utvecklings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 14 maj 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag att ansamlade medel, 73 535 kronor övergår i ny räkning.

Oskarshamn 2024-05-14



Richard Bergquist

Verkställande direktör

# ÅRSREDOVISNING

## *Oskarshamns Utvecklings AB*

Org.nr. 556085-0272

För räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Oskarshamns Utvecklings AB avger härmed årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Noter	8
Underskrifter	10

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

IL ML  
CB AC

# Förvaltningsberättelse 2023

## Information om verksamheten

Oskarshamns Utvecklings AB ägs av Oskarshamns kommun och har som uppdrag att äga och förvalta fast och lös egendom, uthyra eller utarrendera dylik egendom, uppföra fastigheter och förvalta Oskarshamns flygfält samt möjliggöra för vissa flygtjänster.

Bolagets säte är i Oskarshamn.

Under 2023 har bolaget haft verksamhet vid Oskarshamns flygplats med förvaltning av flygfält med tillhörande anläggningar. Flygplatsområdet Virkvarn har under tidigare år anpassats till den betydligt enklare statusen för flygplatsen.

Driften av flygplatsen har skötts av kommunens tekniska kontor och administrationsuppgifter har köpts in från kommunledningsförvaltningen.

Räddningstjänsten minskat sina förhyrda ytor men har fortfarande övningsverksamhet på flygplatsområdet. Frivilliga Automobilkåren (FAK) hyr stora hangaren med tillhörande verkstadsytor vilket är de ytor som räddningstjänsten lämnat.

En trafikskola har under 2023 hyrt delar av stationsbyggnaden till kontor och lektionssal i samband med utbildning i halkkörning. Övrig verksamhet som bedrivits är bl.a. flygklubbens verksamhet samt militärövningar.

Under hösten 2023 genomförde länsstyrelsen en miljötillsyn av flygplatsen enligt miljöbalken. Några mindre avvikelser noterades som kommer åtgärdas under 2024. Den årliga miljörapporten har lämnats in och godkänts av tillsynsmyndigheten.

En mindre slutavverkning av skog och gallring av yngre skog har genomförts under 2023. Dessa åtgärder gav ett överskott som bidrar till årets positiva resultat.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2023

UTAB har under 2023 gjort en minskning av aktiekapitalet. Minskningen sker utan indragning av aktier, för avsättning till fritt eget kapital för täckande av förlust. I samband med minskningen antogs en ny bolagsordning med ändrade kapitalgränser. Aktiekapitalet efter minskning är 100 000 kr och antalet aktier är 40 000 st. á 2,50 kr.

## Ekonomiskt utfall

Årets rörelseresultat uppgår till ett överskott på 73 535 kronor.

## Flerårsanalys

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	576	356	392	535	467
Avkastning på eget kapital %	3,0%	neg	neg	neg	neg
Balansomslutning (tkr)	2 491	2 446	2 778	2 984	3 091
Soliditet %	97,35%	96,15%	98,06%	96,04%	95,29%
Medeltal anställda (antal)	0	0	0	0	0

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	0	-1 275 084	-373 111	2 351 805
Minskning av aktiekapital	-3 900 000		3 900 000		
Resultatdisposition enl. årsstämma			-373 111	373 111	0
Årets resultat				73 535	73 535
Belopp vid årets utgång	100 000	0	2 251 805	73 535	2 425 340

*Handwritten signatures and initials.*

2024051704440

202405170441

### Framtiden

UTAB kommer att arbeta efter de ägardirektiv som ägaren Oskarshamns kommun överlämnar till bolaget, vilket i nuläget innebär att:

- bolaget ska förvalta Oskarshamns flygfält med tillhörande anläggningar.
- arrendera ut anläggningen på sådant sätt som möjliggör fortsatt flygverksamhet enligt Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd om utformning och drift av flygplatser som inte kräver godkännande, TSFS 2012:91. Utarrendering kan även ske för andra ändamål än flygverksamhet. Arrendeaftalen ska vara ett lägenhetsarrende utan besittningsrätt med möjlighet att förlänga ett år i taget.
- bolagets kostnader för drift och administration ska sänkas.

Bolaget har ansvaret för utredning av ev. förekomster av miljögifter inom fastigheten Malghult 2:205 varvid miljörapport gällande genomförd provtagning inlämnades till Samhällsbyggnadsnämnden under 2018.

Samhällsbyggnadskontoret har möjlighet att i framtiden återkomma kring miljörapportens resultat, men bedömer i nuläget inte att några saneringsåtgärder behövs genomföras under 2023. Vad som kan ankomma på UTAB i framtiden i ärendet kan vi i nuläget inte bedöma, varken gällande omfattning eller kostnader.

### Förslag till behandling av medel

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 251 805
Årets resultat	73 535
	<u>2 325 340</u>

Styrelsen och den verkställande direktören föreslår att ansamlade medel överförs i ny räkning.

RP  
ML

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
		<b>- 2023-12-31</b>	<b>- 2022-12-31</b>
		kr	kr
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		576 029	356 476
Övriga rörelseintäkter		71 126	16 753
		<b>647 155</b>	<b>373 229</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-520 598	-658 987
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	1,2,3	-95 845	-95 676
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-616 443</b>	<b>-754 663</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>30 712</b>	<b>-381 434</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 823	9 327
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>42 823</b>	<b>8 323</b>
<b>Summa resultat efter finansiella poster</b>		<b>73 535</b>	<b>-373 111</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>73 535</b>	<b>-373 111</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>73 535</b>	<b>-373 111</b>

BB L ML

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31 kr	2022-12-31 kr
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	1	938 324	997 856
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	110 825	144 509
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 629
		<u>1 049 149</u>	<u>1 144 994</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 049 149</b>	<b>1 144 994</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar		38 112	73 750
Skattefordringar		11 165	2 985
Övriga kortfristiga fordringar		4 127	48 800
Fordringar hos koncernföretag	4	1 388 780	1 175 561
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 442 184</u>	<u>1 301 096</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 442 184</b>	<b>1 301 096</b>
		<b>2 491 333</b>	<b>2 446 090</b>

RB L ML

2024051704444

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31 kr	2022-12-31 kr
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital ( 40 000 aktier á 2,50 kr)		100 000	4 000 000
		<hr/>	<hr/>
		100 000	4 000 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 251 805	-1 275 084
Årets resultat		73 535	-373 111
		<hr/>	<hr/>
		2 325 340	-1 648 195
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 425 340</b>	<b>2 351 805</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 397
Övriga kortfristiga skulder		11 085	2 983
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 908	89 905
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 993</b>	<b>94 285</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 491 333</b>	<b>2 446 090</b>

QB
   
 [Signature]
   
 [Signature]
   
 MI

## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2-reglerna).

Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningarna görs systematiskt över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående:

<u>Avskrivningstider:</u>	<u>%</u>	<u>Livslängd</u>
Byggnader och mark	3%	33 år
Markanläggningar	3%	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6-20%	5-15 år

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansnetto i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Handwritten initials: LL, ML, and a signature.

# NOTER

(kr)

2024051704446

## Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Byggnader</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	1 984 395	1 984 395
<i>Utgående ack anskaffningsvärde</i>	<i>1 984 395</i>	<i>1 984 395</i>
Ingående ack avskrivningar	-1 305 715	-1 246 183
Årets avskrivning	-59 532	-59 532
<i>Utgående ack avskrivningar</i>	<i>-1 365 247</i>	<i>-1 305 715</i>
<b><i>Utgående restvärde enligt plan</i></b>	<b><i>619 148</i></b>	<b><i>678 680</i></b>
<u>Mark</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	319 176	319 176
<i>Utgående ack anskaffningsvärde</i>	<i>319 176</i>	<i>319 176</i>
<b><i>Taxeringsvärde skogsmark</i></b>	<b><i>869 000</i></b>	<b><i>869 000</i></b>
<u>Markanläggningar</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	25 698 415	25 698 415
<i>Utgående ack anskaffningsvärde</i>	<i>25 698 415</i>	<i>25 698 415</i>
Ingående ack avskrivningar	-9 434 767	-9 434 767
<i>Utgående ack avskrivningar</i>	<i>-9 434 767</i>	<i>-9 434 767</i>
Ingående ack nedskrivningar	-16 263 648	-16 263 648
Årets nedskrivning	0	0
<i>Utgående ack nedskrivningar</i>	<i>-16 263 648</i>	<i>-16 263 648</i>
<b><i>Utgående restvärde enligt plan</i></b>	<b><i>0</i></b>	<b><i>0</i></b>
<b>Totalt restvärde enligt plan</b>	<b>938 324</b>	<b>997 856</b>

BB  
ML

**Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<u>Maskiner och andra tekniska anläggningar</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	846 327	846 327
<i>Utgående ack anskaffningsvärde</i>	846 327	846 327
Ingående ack avskrivningar	-701 818	-668 134
Årets avskrivning	-33 684	-33 684
<i>Utgående ack avskrivningar</i>	-735 502	-701 818
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<b>110 825</b>	<b>144 509</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<u>Inventarier, verktyg och installationer</u>		
Ingående ack anskaffningsvärde	213 159	213 159
<i>Utgående ack anskaffningsvärde</i>	213 159	213 159
Ingående ack avskrivningar	-210 530	-208 070
Årets avskrivning	-2 629	-2 460
Utrangeringar		
<i>Utgående ack avskrivningar</i>	-213 159	-210 530
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<b>0</b>	<b>2 629</b>

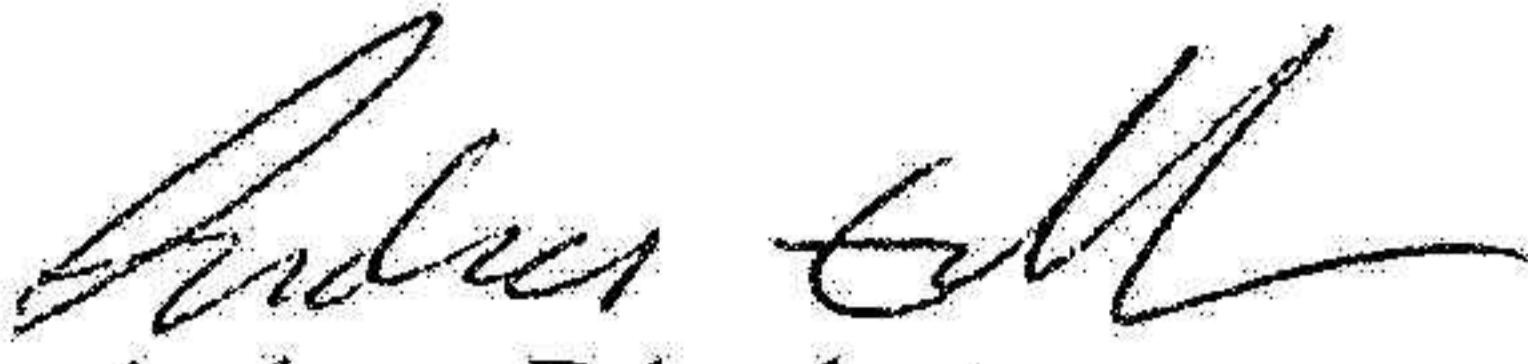
**Not 4 Fordran Oskarshamns kommun**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Kommunkontokredit (limit 10 000 000 kr)	1 388 780	1 175 561
	<b>1 388 780</b>	<b>1 175 561</b>


  
 Handwritten initials: AL, ML, and a signature.

2024051704448

Oskarshamn 2024-05-08



Andreas Erlandsson  
Ledamot, ordförande



Lucas Lodge  
Ledamot



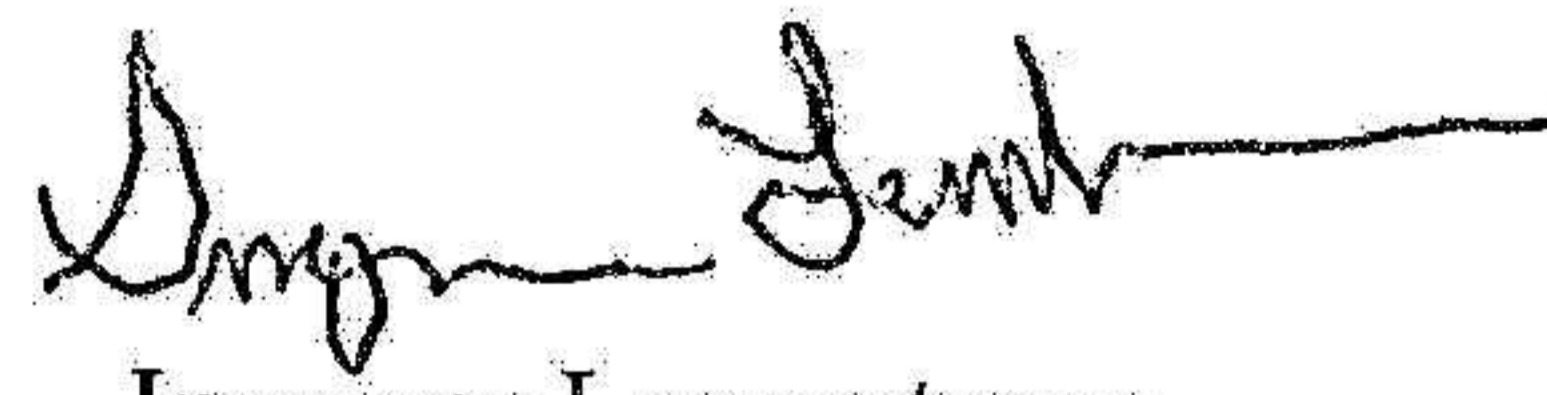
Leif Axelsson  
Ledamot



Fredrik Jonasson  
Ledamot



Anton Sejnehed  
Ledamot



Ingemar Lennartsson  
Ledamot



Richard Bergquist  
VD



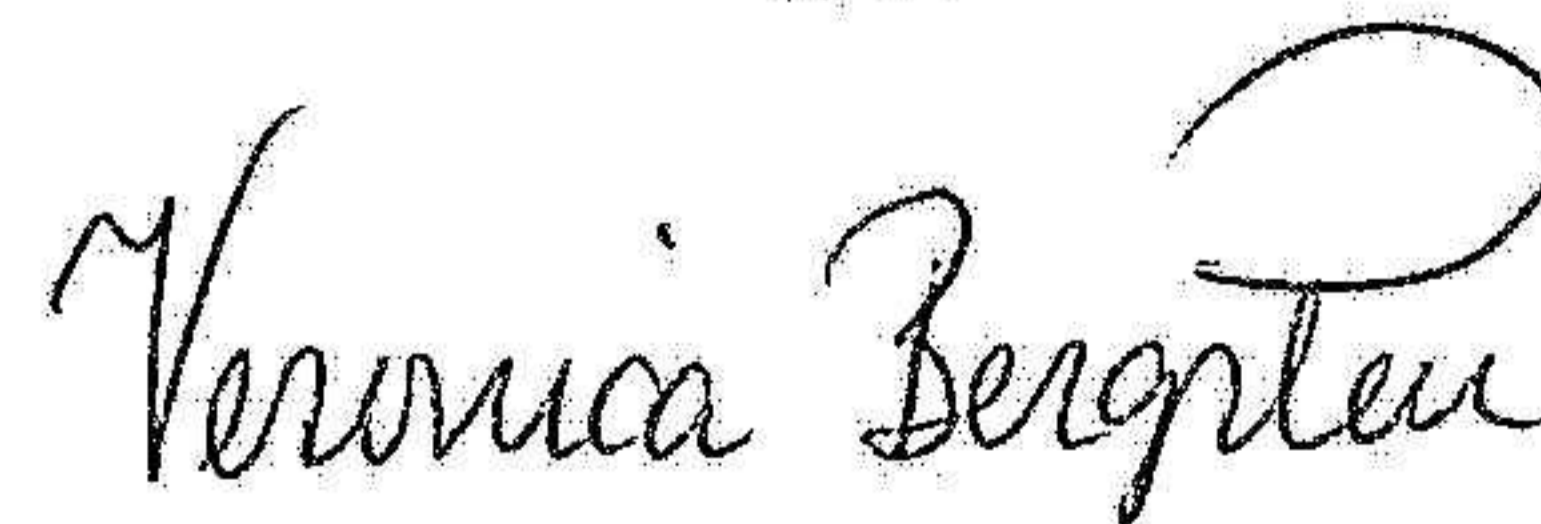
Rolf Lindström  
Ledamot

Min revisionsberättelse har avgivits 2024-05-13



Malin Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oskarshamns Utvecklings AB, org.nr 556085-0272

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oskarshamns Utvecklings AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oskarshamns Utvecklings ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Oskarshamns Utvecklings AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oskarshamns Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Oskarshamns Utvecklings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oskarshamns Utvecklings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 13 maj 2024



Malin Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

