

Årsredovisning

för

Stenhus Alingsås Fastighets AB

559079-8905

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenhus Alingsås Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-~~04-28~~ 04-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-.....-.....



Mikael Nicander

Årsredovisning
för
Stenhus Alingsås Fastighets AB
559079-8905
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Stenhus Alingsås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Mejeriet 8 och Baljonetten 7 i Alingsås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenhus Reverse Holdco 5 AB, org. nr. 559312-6260 med säte i Stockholm.

Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ), org. nr. 559269-9507 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 715	9 866	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 673	4 809	0	0
Soliditet (%)	0,2	1,1	100,0	33,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 576 379	2 626 379
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 576 379	-2 576 379	0
Erhållna aktieägartillskott		11 550 000		11 550 000
Årets resultat			-14 118 496	-14 118 496
Belopp vid årets utgång	50 000	14 126 379	-14 118 496	57 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 126 379
årets förlust	-14 118 496
	7 883
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 883
	7 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

2023051510231

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		18 715 380	9 866 402
Övriga rörelseintäkter		17 325	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		18 732 705	9 866 402
Rörelsekostnader			
Driftskostnader fastighet		-878 645	-404 974
Övriga externa kostnader		-1 922 338	-1 332 105
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 747 455	-1 231 813
Summa rörelsekostnader		-14 548 438	-2 968 892
Rörelseresultat		4 184 267	6 897 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 607	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-8 866 583	-2 088 356
Summa finansiella poster		-8 856 976	-2 088 356
Resultat efter finansiella poster		-4 672 709	4 809 154
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		700 000	-1 379 960
Övriga bokslutsdispositioner		-10 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-9 300 000	-1 379 960
Resultat före skatt		-13 972 709	3 429 194
Skatter			
Skatt på årets resultat		-145 787	-852 815
Årets resultat		-14 118 496	2 576 379

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

310 288 166

330 151 651

Inventarier, verktyg och installationer

4

8 116 030

0

Summa materiella anläggningstillgångar

318 404 196

330 151 651

Summa anläggningstillgångar

318 404 196

330 151 651

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

485 571

Övriga fordringar

6 382

2 237 931

Summa kortfristiga fordringar

6 382

2 723 502

Kassa och bank

Kassa och bank

9 364 498

1 397 957

Summa kassa och bank

9 364 498

1 397 957

Summa omsättningstillgångar

9 370 880

4 121 459

SUMMA TILLGÅNGAR

327 775 076

334 273 110

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 126 379

0

Årets resultat

-14 118 496

2 576 379

Summa fritt eget kapital

7 883

2 576 379

Summa eget kapital

57 883

2 626 379

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

679 960

1 379 960

Summa obeskattade reserver

679 960

1 379 960

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

938

0

Skulder till koncernföretag

319 049 045

329 706 146

Skatteskulder

458 474

0

Övriga skulder

1 056 398

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 472 378

560 625

Summa kortfristiga skulder

327 037 233

330 266 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

327 775 076

334 273 110

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-8 866 583	-2 088 356
	-8 866 583	-2 088 356

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 383 464	0
Inköp	0	331 383 464
Omklassificeringar	-9 548 271	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	321 835 193	331 383 464
Ingående avskrivningar	-1 231 813	0
Årets avskrivningar	-4 404 145	-1 231 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 635 958	-1 231 813
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-5 911 069	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 911 069	0
Utgående redovisat värde	310 288 166	330 151 651

2023051510235

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	9 548 271	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 548 271	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 432 241	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 432 241	0
Utgående redovisat värde	8 116 030	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	182 224 267	182 224 267
	182 224 267	182 224 267

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-04-28



Ilias Georgiadis
Ordförande


Mikael Nicander


Tomas Georgiadis

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenhus Alingsås Fastighets AB, org.nr 559079-8905

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stenhus Alingsås Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenhus Alingsås Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stenhus Alingsås Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Alingsås Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenhus Alingsås Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stenhus Alingsås Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

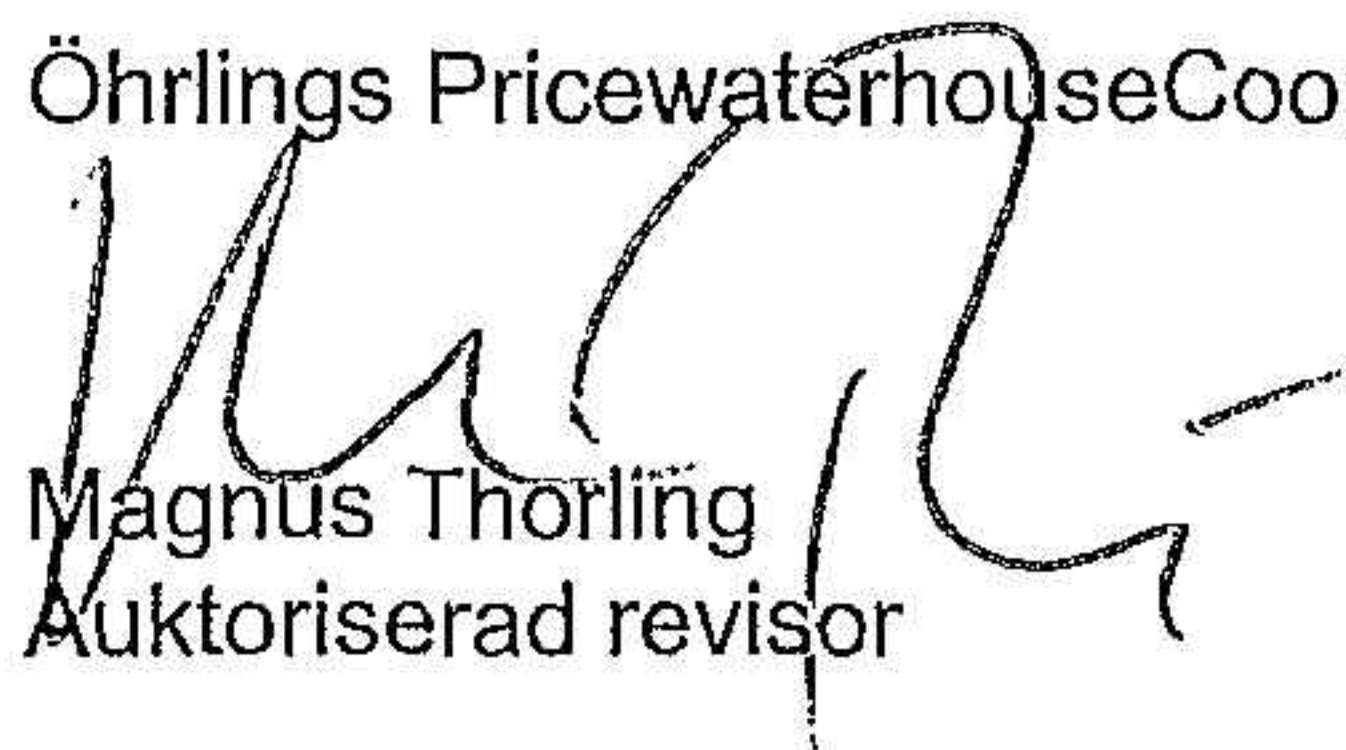
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Magnus Thorling
Auktoriserad revisor