

# Årsredovisning

för

## Kajgatans Fastighets AB

556508-7482

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Kajgatans Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Bolagsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Råå den 28 februari 2024

  
Jessica Mårtensson

# Årsredovisning

för

## **Kajgatans Fastighets AB**

556508-7482

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

**Kajgatans Fastighets AB**

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Kajgatans Fastighets AB får härmed avgiva följande årsredovisning för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023.

**Förvaltningsberättelse****Allmänt om verksamheten**

Bolaget registrerades 1995 och har sitt säte i Helsingborg.

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheten Skeppsbyggnaden 11.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trivas på Råå AB (556624-9784).

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under verksamhetsåret.

<u>Flerårsöversikt</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Nettoomsättning	580 000	540 000	540 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	-28 288	-282 108	-130 344	-147 330
Soliditet	3%	3%	3%	3%

Definition av nyckeltal:

Soliditet

Justerat eget kapital/Balansomslutning

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	86 169	6 139
Disposition av föregående års resultat			6 139	-6 139
Årets resultat				1 471
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>92 308</b>	<b>1 471</b>

**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras

balanserat resultat	92 308
årets resultat	1 471
<b>Totalt</b>	<b>93 779</b>

disponeras för

överföring till balanserat resultat	93 779
<b>Totalt</b>	<b>93 779</b>

JA

**Kajgatans Fastighets AB**

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2022-09-01 - 2023-08-31

**RESULTATRÄKNING**

	Tilläggs- upplysning	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		580 000	540 000
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>580 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-276 342	-514 248
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar enligt plan av materiella anläggningstillgångar		-258 660	-247 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-535 002</b>	<b>-761 820</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 998</b>	<b>-221 820</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande intäkter		538	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-73 824	-60 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 286</b>	<b>-60 288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 288</b>	<b>-282 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		30 000	290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>30 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 712</b>	<b>7 892</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-241	-1 753
<b>Årets resultat</b>		<b>1 471</b>	<b>6 139</b>

JAB

**Kajgatans Fastighets AB**

Org.nr. 556508-7482

**Årsredovisning 2022-09-01 - 2023-08-31****BALANSRÄKNING**

	Tilläggs- upplysning	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 900 526	5 932 268
Inventarier, verktyg och installationer	3	66 916	110 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 967 442</b>	<b>6 043 258</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 967 442</b>	<b>6 043 258</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		41 611	39 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 732	32 614
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>138 343</b>	<b>72 175</b>
<b>Kassa och Bank</b>		<b>60 013</b>	<b>62 112</b>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 013</b>	<b>62 112</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>198 356</b>	<b>134 287</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 165 798</b>	<b>6 177 545</b>

Ja

**Kajgatans Fastighets AB**

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2022-09-01 - 2023-08-31

**BALANSRÄKNING**

	Tilläggs- upplysning	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		92 308	86 169
Årets resultat		1 471	6 139
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 779</b>	<b>92 308</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>213 779</b>	<b>212 308</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld, koncernbolag		4 127 647	3 611 251
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	846 350
Övriga skulder		750 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 877 647</b>	<b>4 457 601</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		846 350	754 900
Leverantörskulder		3 587	17 998
Övriga skulder		104 332	101 838
Upplupna kostnader		120 103	632 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 074 372</b>	<b>1 507 636</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 165 798</b>	<b>6 177 545</b>

DA

**Kajgatans Fastighets AB**

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2022-09-01 - 2023-08-31

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR****A. ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR****Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

**Anläggningstillgångar**

Bolaget tillämpar följande avskrivningstider:

Byggnader och mark	34 år
Inventarier	5 år

**B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

<b>1 Medelantalet anställda</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Medelantalet anställda har varit	0,0	0,0
<b>Totalt</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

**C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN**

<b>2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	7 638 502	7 287 084
Anskaffningar under året	182 844	351 418
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande byggnader	7 821 346	7 638 502

## Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-1 706 234	-1 502 736
Årets avskrivningar på kvarvarande byggnader	-214 586	-203 498
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande byggnader	-1 920 820	-1 706 234

**Utgående bokfört värde enligt plan för kvarvarande byggnader och mark, varav mark 577.000 kr.**

**5 900 526                      5 932 268**

<b>3 Inventarier</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	320 519	320 519
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier	320 519	320 519

## Avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar	-209 529	-165 455
Årets avskrivningar på kvarvarande inventarier	-44 074	-44 074
Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventarier	-253 603	-209 529

**Utgående bokfört värde enligt plan för kvarvarande inventarier**

**66 916                      110 990**

*del*

**Kajgatans Fastighets AB**

Org.nr. 556508-7482

Årsredovisning 2022-09-01 - 2023-08-31


4 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år	0	626 750
5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	7 125 000	7 125 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 125 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>
<b>6 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret</b>		
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsåret.		

Helsingborg den 28 februari 2024



Jessica Mårtensson

Min revisionsberättelse har avgivits den 28 februari 2024.



Lotta Hansen  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kajgatans Fastighets AB  
Org.nr 556508-7482

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kajgatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kajgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kajgatans Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kajgatans Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kajgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*ant*

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 februari 2024



Lotta Hansen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
042-109989