

Årsredovisning
för
Rönninge TennisCenter AB
556804-7392

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Norman, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Rönninge TennisCenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget Rönninge TennisCenter AB som registrerades hos Bolagsverket 13 april 2010 och påbörjade sin verksamhet 15 november 2010 har nu avslutat sitt tolfte hela kalenderår. Verksamheten består av att driva och förvalta tennisanläggning i syfte att främja tennissporten inom Salems kommun samt idka därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har under verksamhetsåret bestått av följande ledamöter: Christer Norman ordförande, Claes-Göran Jakum kassör och Lars Ankarholm ledamot, samt Leif Ståhl och Siv Jönsson-Westerlund som adjungerande ledamöter vilka varit kommunens representanter i RTC's styrelse.

Tennishallen har varit öppen för spel alla dagar under 2022 med följande öppettider: måndagar - torsdagar 6-23; fredagar 6-22, lördagar 8-18 och söndagar 8-23. Totalt finns 408 timmar/vecka disponibla för spel. Under året har Covid-19 pandemin påverkat verksamheten mycket lite. Två större tävlingar har genomförts: Klubbmästerskap och Oktobersprinten.

Av energibesparingsskäl har vi under hösten bytt ut gamla lysrör mot modern LED-belysning på samtliga 4 banor. På vissa ställen i servicedelen har detta också skett. Vi har även genomfört service och rengöring av våra fyra stora värmepumpar. Även detta för att minska elförbrukningen.

Vår nuvarande ADSL-anslutning till internet kommer till sensommaren att bytas ut till fiberuppkoppling vilket innebär högre hastighet och bättre kvalitet. Kontrakt skrevs 2022.

Av energibesparingsskäl har bastun varit avstängd fr.o.m. hösten och snålspolande duschmunstycken har installerats.

Vi har genomfört olika besiktningar av fastigheten och funnit att det finns behov av reoveringar inom 1-3 år. Det gäller herrarnas dusch och omklädningsrum där mindre vattenskador finns. Det gäller också parkering och asfaltering utanför hallen där lutningen nu är sådan att vatten ibland ligger an mot hallens grund. Även den branta slänten bakom hallen upp mot tågbanan behöver på sikt stadgas upp.

Under 2022 har inga prishöjningar genomförts. Bolaget har följande timpriser:

Strötider/kontrakt inomhus

	A-tid	B-tid	C-tid	D-tid	E-tid
Strötid (medlem)	230:-	190:-150:-	150:-	95:-	95:-
Strötid (ej medlem)	280:-	240:-200:-	200:-	145:-	145:-
Kontrakt	210:-	170:-130:-	130:-	90:-	50:-

Alla priser inklusive moms 6%

Vilka är då A, B, C och E-tid?

A-tid: måndagar-torsdagar 17-22.

B-tid: fredagar 16-20, lördagar 9-17, söndagar 9-19.

C-tid: måndag-torsdag 16-17, fredag 20-22, lördag 8-9 och 17-18 samt söndag 8-9 och 19-22.

D-tid: måndag-söndag 7-8, måndag-fredag 7-16, samt lördag 18-20.

E-tid: måndag-söndag 6-7, måndag-fredag 22-23, samt söndag 22-23.

Priser utebanor

Strötider utomhus april t.o.m. september 2022:

Bokning av grusbanan kostar för medlemmar 110:- alla tider. Ej medlem 160:-.

Bokning av plexipavebanan kostar för medlemmar 90:- alla tider. Ej medlem 140:-.

Säsongskort 1500:- för familj per säsong. Vid köp av säsongskort har man rätt att boka en timmes speltid/dag under hela utomhussäsongen.

Fastighetsvärdering

Bolaget har låtit bygga en tennishall med syfte att serva ägaren, den ideella föreningen Rönninge Tennisklubb medlemmar och andra tennisintresserade med möjligheten att spela tennis året om. Det finns inga planer på att avyttra byggnaden eller att använda den för något annat syfte än att bedriva uthyrning av tennistider.

Den värdering som gjorts 2011-02-01 av byggnaden och som utvisar ett marknadsvärde på ca 10 Mkr bygger på en normal kommersiell värdering utifrån löpande kassaflöde. Detta är ej tillämpligt för en icke kommersiell byggnad av typ tennishall som nyttjas i den egna verksamheten.

I bokslutet har styrelsen valt att inte göra en nedskrivning då styrelsen bedömer att det viktiga för företagets ägare inte är att sälja fastigheten utan att bedriva tennisverksamhet som i framtiden kan nyttjas så att den kommer att generera inflöde av likvida medel i den takt som skulder förfaller till betalning. Styrelsen har gjort en resultat- och likviditetsplanering för att se hur resultatet och återbetalning av de lån som bolaget åtagit sig skall kunna ske i framtiden. Dessa framtagna budgetar visar att bolaget redovisar positiva resultat i framtiden samt att bolaget förväntas kunna betala lånen och löpande kostnader i den takt de förfaller. Styrelsen kommer att fortsätta att löpande följa resultat- och likviditetsutveckling i bolaget.

Bolaget ägs av Rönninge Tennisklubb, org. nr 812800-9332.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 717	1 544	1 590	1 572
Resultat efter finansiella poster	203	180	57	35
Soliditet (%)	8,5	7,1	6,0	5,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	880 136	179 645	1 109 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		179 645	-179 645	0
Årets resultat			202 689	202 689
Belopp vid årets utgång	50 000	1 059 781	202 689	1 312 470

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 059 781
årets vinst	202 689
	1 262 470
disponeras så att i ny räkning överföres	1 262 470
	1 262 470

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 716 661	1 544 224
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 716 661	1 544 224
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-565 895	-528 952
Övriga externa kostnader		-113 662	-75 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3	-440 267	-337 865
Summa rörelsekostnader		-1 119 823	-942 012
Rörelseresultat		596 837	602 212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		920	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-395 068	-422 566
Summa finansiella poster		-394 148	-422 566
Resultat efter finansiella poster		202 689	179 645
Resultat före skatt		202 689	179 645
Årets resultat		202 689	179 645

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 831 385	13 808 620
Summa materiella anläggningstillgångar		13 831 385	13 808 620
Summa anläggningstillgångar		13 831 385	13 808 620
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		91 626	31 056
Summa kortfristiga fordringar		91 626	31 056
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 594 069	1 723 335
Summa kassa och bank		1 594 069	1 723 335
Summa omsättningstillgångar		1 685 695	1 754 391
SUMMA TILLGÅNGAR		15 517 080	15 563 011

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 059 781	880 136
Årets resultat		202 689	179 645
Summa fritt eget kapital		1 262 470	1 059 781
Summa eget kapital		1 312 470	1 109 781
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 787 550	14 371 150
Summa långfristiga skulder		13 787 550	14 371 150
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		291 800	0
Leverantörsskulder		6 106	0
Övriga skulder		0	11 605
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 154	70 475
Summa kortfristiga skulder		417 060	82 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	15 517 080	15 563 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	55 år
Inventarier, verktyg och installationer	7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	916 337	916 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	916 337	916 337
Ingående avskrivningar	-916 337	-902 982
Årets avskrivningar	0	-13 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-916 337	-916 337
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	17 354 961	17 354 961
Inköp	463 032	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 817 993	17 354 961
Ingående avskrivningar	-3 546 341	-3 221 831
Årets avskrivningar	-440 267	-324 510
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 986 608	-3 546 341
Utgående redovisat värde	13 831 385	13 808 620

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs av Rönninge Tennisklubb, org nr 812800-9332, med säte i Stockholm.

Not 5 Skulder som avser flera poster

Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen uppgår till 12 912 150(14 371 150) kr.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-03-26

Christer Norman
Christer Norman
Ordförande

Claes-Göran Jakum
Claes-Göran Jakum

Lars Ankarholm
Lars Ankarholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

J

Niklas Jonsson
Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rönninge TennisCenter AB

Org.nr 556804-7392

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rönninge TennisCenter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rönninge TennisCenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rönninge TennisCenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rönninge TennisCenter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rönninge TennisCenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-03-27

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Jonsson
Niklas Jonsson
Auktoriserad revisor

Rönninge TennisCenter AB, Org.nr 556804-7392