

ÅRSREDOVISNING

för

Storsolen Repslagaren 9 AB

Org.nr. 556957-4022

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Olof Kernell, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrning, förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderbolaget har under året ställt ut en kapitaltäckningsgaranti till Storsolen Repslagaren 9 AB för att säkerställa att det egna kapitalet vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 329 960	3 206 772	2 948 566	250 256
Resultat efter finansiella poster	-1 920 173	-1 502 349	-1 040 904	78 361
Soliditet (%)	0,09	0,09	0,31	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 502 349	-1 502 349	50 000
Balanseras i ny räkning		-1 502 349	1 502 349	0
Erhållna aktieägartillskott		1 920 173		1 920 173
Årets resultat			-1 920 173	-1 920 173
Belopp vid årets utgång	50 000	1 920 173	-1 920 173	50 000
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 060 000		1 060 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 920 173
Årets resultat	-1 920 173
	0

Storsolen Repslagaren 9 AB

Org.nr. 556957-4022

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

_____ 0
0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storsolen Repslagaren 9 AB

Org.nr. 556957-4022

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 329 960	3 206 772
Övriga rörelseintäkter		<u>25</u>	<u>215</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 329 985	3 206 987
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 262 592	-860 263
Övriga externa kostnader		-383 785	-346 016
Personalkostnader	2	-358 847	-250 224
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-743 969</u>	<u>-739 364</u>
Summa rörelsekostnader		-2 749 193	-2 195 867
Rörelseresultat		580 792	1 011 120
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 500 982</u>	<u>-2 513 471</u>
Summa finansiella poster		-2 500 965	-2 513 469
Resultat efter finansiella poster		-1 920 173	-1 502 349
Resultat före skatt		-1 920 173	-1 502 349
Årets resultat		<u>-1 920 173</u>	<u>-1 502 349</u>

Storsolen Repslagaren 9 AB

Org.nr. 556957-4022

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>50 198 459</u>	<u>50 942 427</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		50 198 459	50 942 427
Summa anläggningstillgångar		50 198 459	50 942 427
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		128 388	123 212
Övriga fordringar		0	46 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>32 133</u>	<u>32 616</u>
Summa kortfristiga fordringar		160 521	202 589
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>494 302</u>	<u>649 779</u>
Summa kassa och bank		494 302	649 779
Summa omsättningstillgångar		654 823	852 368
SUMMA TILLGÅNGAR		50 853 282	51 794 795

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 920 173	1 502 349
Årets resultat		-1 920 173	-1 502 349
Summa fritt eget kapital		0	0
Summa eget kapital		50 000	50 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		35 987 000	36 358 000
Skulder till koncernföretag		11 022 152	12 052 650
Summa långfristiga skulder		47 009 152	48 410 650
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		371 000	371 000
Förskott från kunder		10 613	5 476
Leverantörsskulder		503 070	660 483
Skatteskulder		61 616	127 208
Övriga skulder		17 138	14 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 830 693	2 155 246
Summa kortfristiga skulder		3 794 130	3 334 145
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 853 282	51 794 795

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

52 483 950

52 483 950

Utgående anskaffningsvärden

52 483 950

52 483 950

Ingående avskrivningar

-1 541 523

-802 159

Årets avskrivningar

-743 968

-739 364

Utgående avskrivningar

-2 285 491

-1 541 523

Redovisat värde

50 198 459

50 942 427

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

45 600 102

46 926 650

Not 5 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

37 500 000

37 500 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Storsolen Fastigheter AB, Org. nr 559364-9725, säte Stockholm.

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Storsolen Repslagaren 9 AB

Org.nr. 556957-4022

Stockholm

Olof Kernell

Olof Kernell

Ordförande

2025-06-27

Robin Andersson

Robin Andersson

2025-06-27

Jonas Ramstedt

Jonas Ramstedt

2025-06-24

Ludvig Rosén

Ludvig Rosén

2025-06-25

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsolen Repslagaren 9 AB, org.nr 556957-4022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsolen Repslagaren 9 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsolen Repslagaren 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Repslagaren 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsolen Repslagaren 9 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Repslagaren 9 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund

2025-06-27

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor