

ÅRSREDOVISNING

för

Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-26

Stefan Lindqvist

Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholms kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-43 939 578	161 371 183	86 434 124	726 702
Soliditet (%)	99,98	99,99	99,41	96,45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	264 056 814
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-250 000
Årets resultat			-43 939 578
Belopp vid årets utgång	50 000	0	219 867 236

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	263 806 814
Årets resultat	-43 939 578
	<u>219 867 236</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	8 000 000
Balanseras i ny räkning	211 867 236
	<u>219 867 236</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 8 000 000,00 kr. vilket motsvarar 16 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 353	-137 259
Summa rörelsekostnader		-46 353	-137 259
Rörelseresultat		-46 353	-137 258
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	187 013 534
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 429	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-43 895 043	-25 105 093
Räntekostnader och liknande resultatposter		389	-400 000
Summa finansiella poster		-43 893 225	161 508 441
Resultat efter finansiella poster		-43 939 578	161 371 183
Resultat före skatt		-43 939 578	161 371 183
Årets resultat		-43 939 578	161 371 183

2023053024022

Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

2023053024023

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

7 008 159

10 856 300

Andra långfristiga fordringar

3

208 739 976

236 325 878

Summa finansiella anläggningstillgångar

215 748 135

247 182 178

Summa anläggningstillgångar

215 748 135

247 182 178

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

4 200 740

16 939 636

Summa kassa och bank

4 200 740

16 939 636

Summa omsättningstillgångar

4 200 740

16 939 636

SUMMA TILLGÅNGAR**219 948 875****264 121 814****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

263 806 814

102 685 631

Årets resultat

-43 939 578

161 371 183

Summa fritt eget kapital

219 867 236

264 056 814

Summa eget kapital

219 917 236

264 106 814

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

16 639

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

31 639

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**219 948 875****264 121 814**

Kvartersbolaget 2 i Ljusdal AB

Org.nr. 559117-6788

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 526 500	47 506 113
Inköp	0	12 526 500
Försäljningar	0	-47 506 113
Utgående anskaffningsvärden	12 526 500	12 526 500
Ingående nedskrivningar	-1 670 200	0
Årets nedskrivningar	-3 848 141	-1 670 200
Utgående nedskrivningar	-5 518 341	-1 670 200
Redovisat värde	7 008 159	10 856 300

Marknadsvärde 7 008 159 kr.

Not 3 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 038 689	37 620 000
Tillkommande fordringar	12 461 000	227 561 075
Årets avyttringar	0	-5 142 386
Utgående anskaffningsvärden	272 499 689	260 038 689
Ingående nedskrivningar	-23 712 811	-277 918
Återförda nedskrivningar	0	277 918
Årets nedskrivningar	-40 046 902	-23 712 811
Utgående nedskrivningar	-63 759 713	-23 712 811
Redovisat värde	208 739 976	236 325 878

Avser kapitalförsäkringar innehållande värdepapper. Marknadsvärde 208 739 976 kr.

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Stefan Lindqvist

2023-05-26