

Årsredovisning

för

RPH Invest AB

559216-3009

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RPH Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ömsköldsvik den 24 februari 2026



Lars Hellgren

Årsredovisning

för

RPH Invest AB

559216-3009

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för RPH Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighets- och maskinuthyrning och förvaltning av innehav i dotterbolag.

Bolaget äger 100% av dotterbolagen Kima Mekaniska i Örnsköldsvik AB och RPH II Invest AB som är ägare av Sanco i Örnsköldsvik AB. Bolaget äger också 51% av MJ Consulting Sweden AB.

Under föregående räkenskapsår förvärvades och fusionerades bolaget Kima Fastigheter AB, org nr 559100-0582, in i RPH Invest AB.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsviks Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	11 297	14 839	8 040	3 852
Resultat efter finansiella poster	3 353	24 447	5 112	3 262
Balansomslutning	49 290	72 804	26 087	22 569
Soliditet (%)	34	54	50	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 066 408	26 284 085	38 400 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 284 085	-26 284 085	0
Fondemission	23 000			23 000
Indragning aktier	-23 000	-25 000 000		-25 023 000
Årets resultat			2 688 615	2 688 615
Belopp vid årets utgång	50 000	13 350 493	2 688 615	16 089 108

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 350 492
årets vinst	2 688 615
	16 039 107

disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 039 107
	16 039 107

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 297 029	14 838 533
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 297 029	14 838 533
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 757 450	-11 505 034
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 142 635	-934 802
Summa rörelsekostnader		-5 900 085	-12 439 836
Rörelseresultat		5 396 944	2 398 697
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	23 765 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	8 628
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 043 705	-1 725 020
Summa finansiella poster		-2 043 705	22 048 608
Resultat efter finansiella poster		3 353 239	24 447 305
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 410 000
Förändring av överavskrivningar		141 199	138 323
Summa bokslutsdispositioner		141 199	2 548 323
Resultat före skatt		3 494 438	26 995 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-805 823	-711 543
Årets resultat		2 688 615	26 284 085

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	17 313 361	17 941 459
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	733 431	1 229 528
Inventarier, verktyg och installationer	7	27 560	46 000
Summa materiella anläggningstillgångar		18 074 352	19 216 987

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9	11 514 484	11 514 484
Fordringar hos koncernföretag	10	6 870 000	9 870 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 384 484	21 384 484
Summa anläggningstillgångar		36 458 836	40 601 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 378	5 500 214
Fordringar hos koncernföretag		11 389 570	24 527 070
Övriga fordringar		6 521	387 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 416	163 520
Summa kortfristiga fordringar		11 554 885	30 578 346

Kassa och bank

Kassa och bank		1 276 014	1 624 006
Summa kassa och bank		1 276 014	1 624 006
Summa omsättningstillgångar		12 830 899	32 202 352

SUMMA TILLGÅNGAR

49 289 735

72 803 823

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 350 492

12 066 407

Årets resultat

2 688 615

26 284 085

Summa fritt eget kapital

16 039 107

38 350 492

Summa eget kapital

16 089 107

38 400 492

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

550 000

550 000

Akkumulerade överavskrivningar

252 922

394 121

Summa obeskattade reserver

802 922

944 121

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 827 348

11 828 587

Leverantörsskulder

46 482

5 783 361

Skulder till koncernföretag

11 221 296

7 248 473

Skatteskulder

1 351 681

1 254 452

Övriga skulder

8 921 035

7 307 101

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 864

37 236

Summa kortfristiga skulder

32 397 706

33 459 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 289 735

72 803 823

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncerntillhörighet

Företaget ägs till 100% av 222 Holding AB (org nr 559226-3205) med säte i Örnsköldsvik. Moderbolaget för hela koncernen är 222 Holding AB (org nr 559226-3205) med säte i Örnsköldsvik. 222 Holding AB är det enda företaget som upprättar en koncernredovisning där bolaget inkluderas.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Erhållna utdelningar	0	23 765 000
	0	23 765 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-1 313 676	-570 170
Övriga räntekostnader	-730 029	-1 154 850
	-2 043 705	-1 725 020

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 078 159	0
Övertaget vid fusion		8 078 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 078 159	8 078 159
Ingående avskrivningar	-1 817 911	0
Övertaget vid fusion		-1 616 488
Årets avskrivningar	-302 133	-201 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 120 044	-1 817 911
Ingående uppskrivningar	11 681 211	0
Övertaget vid fusion		11 898 521
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-325 965	-217 310
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 355 246	11 681 211
Utgående redovisat värde	17 313 361	17 941 459

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 488 344	2 488 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 488 344	2 488 344
Ingående avskrivningar	-1 258 816	-761 147
Årets avskrivningar	-496 097	-497 669
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 754 913	-1 258 816
Utgående redovisat värde	733 431	1 229 528

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	92 000	92 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 000	92 000
Ingående avskrivningar	-46 000	-27 600
Årets avskrivningar	-18 440	-18 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 440	-46 000
Utgående redovisat värde	27 560	46 000

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 514 484	11 514 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 514 484	11 514 484
Utgående redovisat värde	11 514 484	11 514 484

Not 9 Specifikation andelar dotterbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Kima Mekaniska i Örnsköldsvik AB	100%	100%	500	10 214 484
RPH II Invest AB	100%	100%	1 000	75 000
MJ Consulting Sweden AB	51%	51%	255	1 225 000
				11 514 484

	Org.nr	Säte
Kima Mekaniska i Örnsköldsvik AB	556149-8212	Örnsköldsvik
RPH II Invest AB	556927-5844	Örnsköldsvik
MJ Consulting Sweden AB	559191-7363	Nordmaling

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 870 000	7 870 000
Tillkommande fordringar		2 000 000
Avgående fordringar	-3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 870 000	9 870 000
Utgående redovisat värde	6 870 000	9 870 000

Not 11 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Pant i aktier dotterbolag Kima Mekaniska i Örnsköldsvik AB	9 703 760	9 703 760
Fastighetsinteckningar	19 874 000	12 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll, pant ställd för dotterbolag	299 562	500 000
	29 877 322	22 203 760

2026030300120

Not 13 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Borgensförbindelser till förmån för dotterbolag	55 692 696	40 361 626
	55 692 696	40 361 626

Bolaget har lämnat borgen till Nordea till förmån för dotterbolagen Kima Mekaniska i Örnsköldsvik AB, RPH II Invest AB samt MJ Consulting Sweden AB.

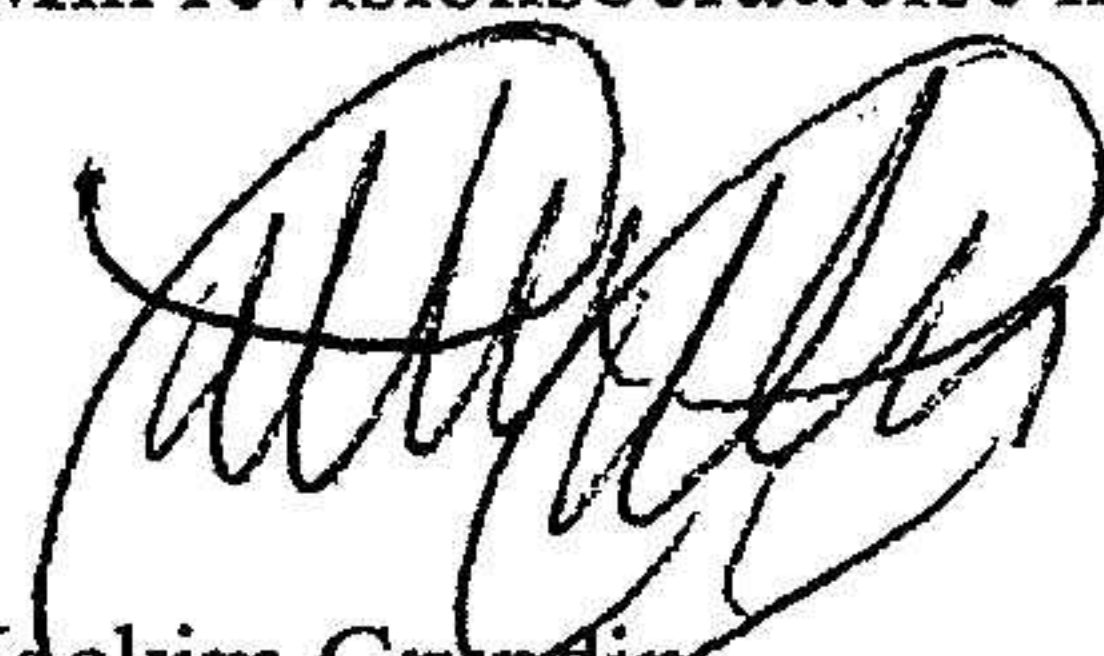
Årsredovisningen beslutades den 24 februari 2026

Örnsköldsvik



Lars Hellgren
Ordförande
2026-02-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 februari 2026



Joakim Grundin
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2026030300121

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RPH INVEST AB, org.nr 559216-3009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RPH INVEST AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RPH INVEST ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RPH INVEST AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2026030300122

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av RPH INVEST AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RPH INVEST AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 24 februari 2026

Joakim Grundin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: