

Årsredovisning för
RFT Invest AB

559073-5121

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Larsson
Styrelseledamot

2025-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RFT Invest AB, 559073-5121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och investerar i fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kkr 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 | -19 | -25 | -20 |
| Soliditet % | 1,9 | 2,4 | 0,9 | 1,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 97 511 | -18 509 |
| Balanseras i ny räkning | | -18 509 | 18 509 |
| Årets resultat | | | -1 440 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 79 002 | -1 440 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 79 002 |
| Årets resultat | -1 440 |
| Summa | 77 562 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 77 562 |
| Summa | 77 562 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 440 | -1 440 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 440 | -1 440 |
| Rörelseresultat | | -1 440 | -1 440 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga räntetäkter och liknande resultatposter | | 0 | 10 931 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -28 000 |
| Summa finansiella poster | | 0 | -17 069 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 440 | -18 509 |
| Resultat före skatt | | -1 440 | -18 509 |
| Årets resultat | | -1 440 | -18 509 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 6 019 490 | 5 268 494 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 019 490 | 5 268 494 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 019 490 | 5 268 494 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 400 000 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 400 000 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 353 975 | 46 911 |
| Summa kassa och bank | | 353 975 | 46 911 |
| Summa omsättningstillgångar | | 753 975 | 46 911 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 773 465 | 5 315 405 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 79 002 | 97 511 |
| Årets resultat | | -1 440 | -18 509 |
| Summa fritt eget kapital | | 77 562 | 79 002 |
| Summa eget kapital | | 127 562 | 129 002 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 650 000 | 1 450 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 650 000 | 1 450 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 4 876 596 | 3 617 096 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 119 307 | 119 307 |
| Summa kortfristiga skulder | | 4 995 903 | 3 736 403 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 773 465 | 5 315 405 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 268 494 | 5 268 494 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 750 996 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 6 019 490 | 5 268 494 |
| Redovisat värde | 6 019 490 | 5 268 494 |

Underskrifter

Gustavsberg

Rikard Larsson
Rikard Larsson
Styrelseledamot

2025-03-16
Datum