

Årsredovisning
för
Brolill Fastigheter AB
559184-6828

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Svensson, Styrelseledamot
2024-12-05

Styrelsen för Brolill Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget är dotterföretag till Krillon AB, 559370-0403.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 308	1 749	1 092	600
Resultat efter finansiella poster	165	849	809	396
Soliditet (%)	57,4	36,0	34,7	46,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 158 076	4 719 300	511 445	9 438 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			511 445	-511 445	0
Uppskrivningsfond		26 071 423			26 071 423
Årets resultat				853 603	853 603
Belopp vid årets utgång	50 000	30 229 499	5 230 745	853 603	36 363 847

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 230 744
årets vinst	853 603
	6 084 347

disponeras så att i ny räkning överföres	6 084 347
	6 084 347

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt
kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 308 116 2 308 116	1 748 837 1 748 837
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-33 715	0
Övriga externa kostnader		-2 008 344	-154 473
Personalkostnader	4	-28 302	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 773	-750 373
		-2 137 134	-904 846
Rörelseresultat		170 982	843 991
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 021	5 584
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 526	-315
		-5 505	5 269
Resultat efter finansiella poster		165 477	849 260
Bokslutsdispositioner		715 219	-212 871
Resultat före skatt		880 696	636 389
Skatt på årets resultat		-27 093	-124 944
Årets resultat		853 603	511 445

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	61 754 175	26 329 029
Inventarier, verktyg och installationer	6	136 854	194 283
		61 891 029	26 523 312
Summa anläggningstillgångar		61 891 029	26 523 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 575 982	284 733
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
Övriga fordringar		424 928	984 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 866	647 722
		2 050 776	2 916 690
<i>Kassa och bank</i>		1 615 514	434 904
Summa omsättningstillgångar		3 666 290	3 351 594
SUMMA TILLGÅNGAR		65 557 319	29 874 906

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	7	30 229 499	4 158 076
		30 279 499	4 208 076
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 230 744	4 719 300
Årets resultat		853 603	511 445
		6 084 347	5 230 745
Summa eget kapital		36 363 846	9 438 821
Obeskattade reserver	8	1 628 363	1 643 582
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	9	8 090 791	1 120 074
Summa avsättningar		8 090 791	1 120 074
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		242 849	8 153
Skulder till koncernföretag		18 712 576	16 817 186
Aktuella skatteskulder		227 751	845 357
Övriga skulder		265 882	1 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 261	-1
Summa kortfristiga skulder		19 474 319	17 672 429
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 557 319	29 874 906

Kassaflödesanalys

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	165 477	849 260
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-29 227	750 373
Betald skatt	-81 040	-698 732

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

55 210 **900 901**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-1 291 249	-284 733
Förändring av kortfristiga fordringar	2 293 504	-713 298
Förändring av leverantörsskulder	234 696	-1 526 370
Förändring av kortfristiga skulder	2 184 798	1 524 700

Kassaflöde från den löpande verksamheten

3 476 959 **-98 800**

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 392 350	-1 002 295
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	96 000	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 296 350 **-1 002 295**

Årets kassaflöde

1 180 609 **-1 101 095**

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 434 904 1 536 000

Likvida medel vid årets slut

1 615 513 **434 905**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1-3%

Inventarier 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Krillon AB	559370-0403	Halmstad

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 200 000
	4 800 000	4 200 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 5 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	21 831 237	20 828 942
Inköp	2 392 350	1 002 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 223 587	21 831 237
Ingående avskrivningar	-776 887	-121 929
Årets avskrivningar	-9 344	-654 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-786 231	-776 887
Ingående uppskrivningar	5 274 678	5 312 664
Årets uppskrivningar	33 042 140	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-37 986
Utgående ackumulerade uppskrivningar	38 316 818	5 274 678
Utgående redovisat värde	61 754 174	26 329 028

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	287 144	287 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 144	287 144
Ingående avskrivningar	-92 861	-35 432
Årets avskrivningar	-57 429	-57 429
Utgående ackumulerade avskrivningar	-150 290	-92 861
Utgående redovisat värde	136 854	194 283

Not 7 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	4 158 076	4 188 237
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	26 071 423	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar		-30 161
Belopp vid årets utgång	30 229 499	4 158 076

Värdet på eget kapital om uppskrivning ej skett 10 212 864 kr.

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	38 363	53 582
Periodiseringsfond 2022	1 040 000	1 040 000
Periodiseringsfond 2020	340 000	340 000
Periodiseringsfond 2023	210 000	210 000
	1 628 363	1 643 582
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	335 443	338 578
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	8 582	5 515

Not 9 Övriga avsättningar

	2024-06-30	2023-06-30
Uppskjuten skatt	8 090 791	1 120 074
	8 090 791	1 120 074

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Halmstad 2024-11-25

Christer Svensson
Christer Svensson
Ordförande

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-11-25

Jörgen Hägglund
Jörgen Hägglund
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brolill Fastigheter AB

Org.nr 559184-6828

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brolill Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brolill Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolill Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brolill Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolill Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2024-11-25

Jörgen Hägglund
Jörgen Hägglund
Godkänd revisor