

ÅRSREDOVISNING

för

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Bäna Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vårgårda 2023-02-02



Hans Arvidsson

ÅRSREDOVISNING

för

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till moderbolaget Bil & Traktor i Vårgårda AB.

Företagets säte är Vårgårda.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 780 001 | 780 000 | 780 001 | 780 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 417 178 | 480 919 | 405 115 | 439 150 |
| Soliditet (%) | 88,49 | 86,10 | 84,38 | 71,67 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 14 | 2 367 411 |
| Årets resultat | | | 343 971 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 14 | 2 711 382 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 367 411 |
| Årets resultat | 343 971 |
| | <u>2 711 382</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 711 382 |
| | <u>2 711 382</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-10-01 2022-09-30 | 2020-10-01 2021-09-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 780 001 | 780 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>780 001</u> | <u>780 000</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -63 451 | -107 106 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -300 042 | -191 074 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-363 493</u> | <u>-298 180</u> |
| Rörelseresultat | | 416 508 | 481 820 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 3 | 0 |
| Räntekostnader | | 667 | -901 |
| Summa finansiella poster | | <u>670</u> | <u>-901</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 417 178 | 480 919 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 300 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 15 859 | -150 596 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>15 859</u> | <u>149 404</u> |
| Resultat före skatt | | 433 037 | 630 323 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -89 066 | -135 081 |
| Årets resultat | | <u>343 971</u> | <u>495 242</u> |

2023021506675

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

BALANSRÄKNING

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark 2 1 420 749 1 526 585

Maskiner och andra tekniska anläggningar 3 1 108 745 1 302 951

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 4 19 350 19 350

Summa materiella anläggningstillgångar 2 548 844 2 848 886**Summa anläggningstillgångar** 2 548 844 2 848 886**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar 160 654 425 424

Summa kortfristiga fordringar 160 654 425 424**Kassa och bank**

Kassa och bank 1 128 456 278 264

Summa kassa och bank 1 128 456 278 264**Summa omsättningstillgångar** 1 289 110 703 688**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 837 954 3 552 574

2023021506676

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

14

14

Summa bundet eget kapital

100 014

100 014

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 367 411

1 872 169

Årets resultat

343 971

495 242

Summa fritt eget kapital

2 711 382

2 367 411

Summa eget kapital

2 811 396

2 467 425

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

736 814

752 673

Summa obeskattade reserver

736 814

752 673

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 653

Skulder till koncernföretag

250 823

250 823

Övriga skulder

30 921

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

73 000

Summa kortfristiga skulder

289 744

332 476

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 837 954

3 552 574

2023021506677

Not

2022-09-30

2021-09-30

NOTER

2023021506678

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

20-25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5-20

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-09-30****2021-09-30**

Ingående anskaffningsvärden

2 645 383

2 645 383

Utgående anskaffningsvärden

2 645 383

2 645 383

Ingående avskrivningar

-1 118 798

-1 012 962

Årets avskrivningar

-105 836

-105 836

Utgående avskrivningar

-1 224 634

-1 118 798

Redovisat värde

1 420 749

1 526 585

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2022-09-30****2021-09-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 625 091

1 063 170

Inköp

0

561 921

Utgående anskaffningsvärden

1 625 091

1 625 091

Ingående avskrivningar

-322 140

-236 902

Årets avskrivningar

-194 206

-85 238

Utgående avskrivningar

-516 346

-322 140

Redovisat värde

1 108 745

1 302 951

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2022-09-30****2021-09-30**

Ingående anskaffningsvärden

19 350

19 350

Utgående anskaffningsvärden

19 350

19 350

Redovisat värde

19 350

19 350

Bäna Fastigheter AB

Org.nr. 556667-2803

NOTER

2023021506679

Övriga noter

| Not 5 | Ställda säkerheter | 2022-09-30 | 2021-09-30 |
|-------|------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 1 250 000 | 1 250 000 |

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Bil & Traktor i Vårgårda AB, Org. nr 556264-5266, säte Vårgårda.

Vårgårda 2023-02-02



Hans Arvidsson