

Årsredovisning

för

Hartungviken Fastighets AB

559162-0538

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hartungviken Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-07-03



Christoffer Strömbäck

Årsredovisning
för
Hartungviken Fastighets AB
559162-0538
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Hartungviken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom helägda/delägda fastighetsbolag, förvärva, förvalta, äga samt avyttra fast egendom.

Bolaget äger fastigheten Sundsvall Vårdshuset 2.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 756	1 756	1 756	1 200
Resultat efter finansiella poster	654	849	422	-59
Soliditet (%)	3,5	6,87	3,03	1,63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	245 844	749 882	1 045 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		749 882	-749 882	0
Årets resultat			416 655	404 310
Belopp vid årets utgång	50 000	95 726	415 655	550 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 726
årets vinst	416 655
	512 381
disponeras så att i ny räkning överföres	512 381
	512 381

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 756 096	1 756 096
Övriga rörelseintäkter		15 548	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 771 644	1 756 096
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-40 850	0
Övriga externa kostnader		-80 508	-63 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-571 569	-571 200
Summa rörelsekostnader		-692 927	-634 212
Rörelseresultat		1 078 717	1 121 884
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-409 709	-272 955
Summa finansiella poster		-409 660	-272 955
Resultat efter finansiella poster		669 057	848 929
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	240 000
Summa bokslutsdispositioner		0	240 000
Resultat före skatt		669 057	1 088 929
Skatter			
Skatt på årets resultat		-252 402	-339 047
Årets resultat		416 655	749 882

2023071032474

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 643 006

15 191 200

Summa materiella anläggningstillgångar

14 643 006

15 191 200

Summa anläggningstillgångar

14 643 006

15 191 200

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

15 548

0

Övriga fordringar

230 424

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 471

8 913

Summa kortfristiga fordringar

250 443

8 913

Kassa och bank

Kassa och bank

959 502

8 331

Summa kassa och bank

959 502

8 331

Summa omsättningstillgångar

1 209 945

17 244

SUMMA TILLGÅNGAR

15 852 951

15 208 444

2023071032475



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

95 726

245 844

Årets resultat

416 655

749 882

Summa fritt eget kapital

512 381

995 726

Summa eget kapital

562 381

1 045 726

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

9 826 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 900 000

2 879 580

Summa långfristiga skulder

13 900 000

12 705 580

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

731 000

Skulder till koncernföretag

21 125

235 150

Skatteskulder

324 649

372 737

Övriga skulder

221 248

109 755

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

823 548

8 496

Summa kortfristiga skulder

1 390 570

1 457 138

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 852 951

15 208 444

2023071032476



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	1 756 096	1 756 096
	1 756 096	1 756 096

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	407 935	0
Övriga räntekostnader	1 774	272 955
	409 709	272 955

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	654 237	654 237
Inköp	23 375	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	677 612	654 237
Ingående avskrivningar	-52 973	-36 245
Årets avskrivningar	-17 098	-16 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-70 071	-52 973
Ingående uppskrivningar	14 589 936	15 144 408
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-554 471	-554 472
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 035 465	14 589 936
Utgående redovisat värde	14 643 006	15 191 200

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsparken Norden Holding AB	13 900 000	0
Övriga koncerninterna skulder	0	2 879 580
Skulder till kreditinstitut	0	9 826 000
	13 900 000	12 705 580

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Reserveringar	20 717	8 496
Koncerninterna upplupna räntor	316 612	0
Periodiserade intäkter	486 219	0
	823 548	8 496

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 900 000	12 750 000
	13 900 000	12 750 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Stockholm det datum som framgår av digital underskrift

CC

Christoffer Strömbäck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av digital underskrift

Öhrling PricewaterCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495731440

Dokument

Årsredovisning 2022 - Hartungviken Fastighets AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2023-06-28 11:38:04 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2023-06-28 18:09:31 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Aktiebolaget Fastator (publ)

Org. nr 556678-6645

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerande parter

Christoffer Strömbäck (CS)

Personnummer 810326-3631

christoffer.stromback@fastator.se

+46702497255



CC

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CHRISTOFFER STRÖMBÄCK"

Signerade 2023-06-28 16:33:01 CEST (+0200)

Daniel Algotsson (DA)

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Personnummer 820407-5959

daniel.algotsson@pwc.com

+46709 293754



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Daniel Kenny Martin Algotsson"

Signerade 2023-06-28 18:09:31 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er



Verifikat

Transaktion 09222115557495731440

bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023071032480



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hartungviken Fastigheter AB, org.nr 559162-0538

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hartungviken Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hartungviken Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hartungviken Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hartungviken Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hartungviken Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hartungviken Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 08:05:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Daniel Kenny Martin
Algotsson

Datum

Daniel Algotsson
Ansvarig revisor

Leveranskanal: E-post

2023071032483