

**Årsredovisning**  
för  
**Maccrois Fastighets AB**  
559142-3388

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gert Friberg, Styrelseledamot  
2024-11-27

Styrelsen för Maccrois Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	560	480	530	510
Resultat efter finansiella poster	958	1 172	1 220	1 440
Soliditet (%)	45,3	40,3	33,7	26,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 130 063	1 172 051	<b>5 352 114</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 172 051	-1 172 051	<b>0</b>
Årets resultat			950 518	<b>950 518</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 302 114</b>	<b>950 518</b>	<b>6 302 632</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 302 113
årets vinst	950 518
	<b>6 252 631</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 252 631
	<b>6 252 631</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		560 000	480 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>560 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 557	-126 895
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 855	-120 855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 412</b>	<b>-247 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>315 588</b>	<b>232 250</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	920 000	1 173 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		352	293
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 881	-233 492
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>642 471</b>	<b>939 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>958 059</b>	<b>1 172 051</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>958 059</b>	<b>1 172 051</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 541	0
<b>Årets resultat</b>		<b>950 518</b>	<b>1 172 051</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 535 567	7 656 422
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 535 567</b>	<b>7 656 422</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 800 000	1 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 335 567</b>	<b>9 456 422</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 464 370	3 615 708
Övriga fordringar		25 575	36 363
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 489 945</b>	<b>3 652 071</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 184	184 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 184</b>	<b>184 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 589 129</b>	<b>3 836 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 924 696</b>	<b>13 293 378</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 302 113	4 130 063
Årets resultat		950 518	1 172 051
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 252 631</b>	<b>5 302 114</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 302 631</b>	<b>5 352 114</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 620 000	4 800 000
Övriga skulder		2 784 098	2 929 098
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 404 098</b>	<b>7 729 098</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		201	41
Skatteskulder		0	2 411
Övriga skulder		27 766	19 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>217 967</b>	<b>212 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 924 696</b>	<b>13 293 378</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Erhållna utdelningar	920 000	1 173 000
	<b>920 000</b>	<b>1 173 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 340 825</b>	<b>8 340 825</b>
Ingående avskrivningar	-684 403	-563 548
Årets avskrivningar	-120 855	-120 855
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-805 258</b>	<b>-684 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 535 567</b>	<b>7 656 422</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 684 098	7 009 098
	<b>6 684 098</b>	<b>7 009 098</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg 2024-11-27

*Gert Friberg*  
Gert Friberg