

# Årsredovisning

för

## AB Undant

556991-2495

Räkenskapsåret

2025-05-01 - 2026-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Manfred Johansson, Styrelseledamot  
2026-05-11

Styrelsen för AB Undant avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025/26	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	391	367	365	359	355
Resultat efter finansiella poster	178	64	128	68	134
Soliditet (%)	12,2	19,2	17,2	12,4	10,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 766	37 810	326 576
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 810	-37 810	0
Årets resultat			-8 707	-8 707
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>276 576</b>	<b>-8 707</b>	<b>317 869</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 576
årets förlust	-8 707
	<b>267 869</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	267 869
	<b>267 869</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-01 -2026-04-30</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		390 637	367 302
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>390 637</b>	<b>367 302</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-162 497	-256 435
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 109	-46 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-212 606</b>	<b>-303 211</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>178 031</b>	<b>64 091</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	319
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>262</b>	<b>319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>178 293</b>	<b>64 410</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-375 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		188 000	-16 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-187 000</b>	<b>-16 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 707</b>	<b>48 410</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 600
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 707</b>	<b>37 810</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	2 343 150	2 385 259
Inventarier, verktyg och installationer	3	27 333	35 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 370 483</b>	<b>2 420 592</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 370 483</b>	<b>2 420 592</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		57 888	33 437
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 885
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 888</b>	<b>39 322</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		177 730	13 771
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 730</b>	<b>13 771</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 618</b>	<b>53 093</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 606 101</b>	<b>2 473 686</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		276 576	238 766
Årets resultat		-8 707	37 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>267 869</b>	<b>276 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>317 869</b>	<b>326 576</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	188 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>188 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 211 297	1 919 897
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 211 297</b>	<b>1 919 897</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 620	5 507
Övriga skulder		61 315	33 706
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>76 935</b>	<b>39 213</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 606 101</b>	<b>2 473 686</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 854 834	2 854 834
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 854 834</b>	<b>2 854 834</b>
Ingående avskrivningar	-469 575	-427 466
Årets avskrivningar	-42 109	-42 109
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-511 684</b>	<b>-469 575</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 343 150</b>	<b>2 385 259</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2026-04-30	2025-04-30
Ingående anskaffningsvärden	228 571	188 571
Inköp		40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>228 571</b>	<b>228 571</b>
Ingående avskrivningar	-193 238	-188 571
Årets avskrivningar	-8 000	-4 667
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-201 238</b>	<b>-193 238</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 333</b>	<b>35 333</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Tele & Satteteknik Förvaltning i Sandviken AB, org.nr 556664-2673, säte i Sandviken.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2026-04-30</b>	<b>2025-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-05-06

Sandviken

*Tomas Forsberg*  
Tomas Forsberg  
Ordförande  
2026-05-06

*Manfred Johansson*  
Manfred Johansson  
  
2026-05-06

*Per Grawem*  
Per Grawem  
  
2026-05-06

*Leif Pettersson*  
Leif Pettersson  
  
2026-05-06

*Håkan Sandin*  
Håkan Sandin  
  
2026-05-06