

Årsredovisning för
Bjuv 3:57 Förvaltning AB

556753-2436

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Katharina Sandström
Styrelseledamot

2025-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bjuv 3:57 Förvaltning AB, 556753-2436, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2008 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	18 004	246 072	332 629	118 013
Resultat efter finansiella poster	-396 132	-366 892	-162 324	-366 420
Soliditet %	2	2	2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	124 351	-392
Balanseras i ny räkning		-392	392
Årets resultat			574
Belopp vid årets utgång	100 000	123 959	574

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	123 959
Årets resultat	574
Summa	124 533
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	124 533
Summa	124 533

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 004	246 072
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		-14 651	0
Övriga rörelseintäkter		721	45 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 074	292 046
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 360	-447 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-209 693	-212 238
Summa rörelsekostnader		-401 053	-659 284
Rörelseresultat		-396 979	-367 238
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 114	380
Räntekostnader och liknande resultatposter		-267	-34
Summa finansiella poster		847	346
Resultat efter finansiella poster		-396 132	-366 892
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	366 500
Lämnade koncernbidrag		397 000	0
Summa bokslutsdispositioner		397 000	366 500
Resultat före skatt		868	-392
Skatter			
Skatt på årets resultat		-294	0
Årets resultat		574	-392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	3 872	7 372
Summa immateriella anläggningstillgångar		3 872	7 372
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 019 176	10 225 369
Summa materiella anläggningstillgångar		10 019 176	10 225 369
Summa anläggningstillgångar		10 023 048	10 232 741
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		91 800	106 451
Summa varulager m.m.		91 800	106 451
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		843 604	820 753
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 293	8 769
Summa kortfristiga fordringar		852 897	829 522
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 487	157 753
Summa kassa och bank		27 487	157 753
Summa omsättningstillgångar		972 184	1 093 726
SUMMA TILLGÅNGAR		10 995 232	11 326 467

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		123 959	124 351
Årets resultat		574	-392
Summa fritt eget kapital		124 533	123 959
Summa eget kapital		224 533	223 959
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		709	16 096
Skulder till koncernföretag		10 682 195	11 048 934
Skatteskulder		19 106	18 161
Övriga skulder		11 307	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 382	19 308
Summa kortfristiga skulder		10 770 699	11 102 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 995 232	11 326 467

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hyresrätter och liknande rättigheter	5

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Markanläggningar	20
------------------	----

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 218	30 218
Utgående anskaffningsvärden	30 218	30 218
Ingående avskrivningar	-22 846	-16 802
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 500	-6 044
Utgående avskrivningar	-26 346	-22 846
Redovisat värde	3 872	7 372

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 774 756	11 774 756
Utgående anskaffningsvärden	11 774 756	11 774 756
Ingående avskrivningar	-1 549 387	-1 343 193
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-206 193	-206 194
Utgående avskrivningar	-1 755 580	-1 549 387
Redovisat värde	10 019 176	10 225 369

Underskrifter

Helsingborg

Katharina Sandström

2025-06-30

Katharina Sandström
Styrelseledamot

Datum