

Årsredovisning
för
Hallbäck Fastighet AB
559045-8476
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallbäck Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 5 juni 2024


Dan Hallbäck

Årsredovisning
för
Hallbäck Fastighet AB
559045-8476
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Hallbäck Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hallbäck Holding AB, Org. nr 559041-8231, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 406	1 352	1 338	1 320
Resultat efter finansiella poster	-12	419	379	449
Soliditet (%)	6	6	4	5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	335 267	243 325	628 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		243 325	-243 325	0
Årets resultat			9 345	9 345
Belopp vid årets utgång	50 000	578 592	9 345	637 937

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 356 485 (356 485) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	578 592
årets vinst	9 345
	587 937
disponeras så att i ny räkning överföres	587 937
	587 937

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 406 485	1 352 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 406 485	1 352 065
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-365 680	-358 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 939	-224 939
Summa rörelsekostnader		-590 619	-583 820
Rörelseresultat		815 866	768 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-827 434	-349 488
Summa finansiella poster		-827 404	-349 488
Resultat efter finansiella poster		-11 538	418 757
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-8 000	-8 000
Förändring av periodiseringsfonder		36 000	-103 000
Summa bokslutsdispositioner		28 000	-111 000
Resultat före skatt		16 462	307 757
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 117	-64 432
Årets resultat		9 345	243 325

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	17 731 939	17 956 878
Summa materiella anläggningstillgångar		17 731 939	17 956 878
Summa anläggningstillgångar		17 731 939	17 956 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		97 066	500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 022	12 146
Summa kortfristiga fordringar		110 088	12 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		616 036	741 411
Summa kassa och bank		616 036	741 411
Summa omsättningstillgångar		726 124	754 057
SUMMA TILLGÅNGAR		18 458 063	18 710 935

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		578 592	335 267
Årets resultat		9 345	243 325
Summa fritt eget kapital		587 937	578 592
Summa eget kapital		637 937	628 592
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		482 000	518 000
Summa obeskattade reserver		482 000	518 000
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 272 788	16 441 420
Övriga skulder		655 904	655 904
Summa långfristiga skulder		16 928 692	17 097 324
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		168 632	168 632
Skulder till koncernföretag		21 392	13 392
Skatteskulder		127 933	176 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 477	108 116
Summa kortfristiga skulder		409 434	467 019
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 458 063	18 710 935

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	18 601 100	18 601 100
	18 601 100	18 601 100

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 391 325	19 391 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 391 325	19 391 325
Ingående avskrivningar	-1 434 447	-1 209 508
Årets avskrivningar	-224 939	-224 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 659 386	-1 434 447
Utgående redovisat värde	17 731 939	17 956 878

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 598 260	15 766 892
	15 598 260	15 766 892

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 441 420 (16 610 052) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 272 788	16 441 420
	16 272 788	16 441 420
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 632	168 632
	168 632	168 632

Göteborg den 5 juni 2024



Dan Hallbäck
Ordförande



Lina Hallbäck

Erik Hallbäck

