

# ÅRSREDOVISNING

för

## OL-SIMS GÅRD AB

Org.nr. 556576-4411

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i OL-SIMS GÅRD AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ljusdal 2023-06-26



-----  
Eva-Lotta Sandahl

# OL-SIMS GÅRD AB

Org.nr. 556576-4411

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Ljusdal.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	86 580	780 712	879 830	866 546
Resultat efter finansiella poster	-57 173	4 913 929	-33 226	-162 485
Soliditet (%)	45,72	74,95	-3,45	-2,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-206 458	3 970 095	3 763 637
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		3 970 095	-3 970 095	0
Utdelning till aktieägare		-2 800 000		-2 800 000
Årets resultat			-57 173	-57 173
Belopp vid årets utgång	100 000	963 637	-57 173	906 464

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	963 637
Årets resultat	-57 173
	<hr/>
	906 464

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	906 464
	<hr/>
	906 464

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**OL-SIMS GÅRD AB**

Org.nr. 556576-4411

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		86 580	780 712
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>5 073 161</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		86 580	5 853 873
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-115 633	-715 966
Personalkostnader	2	0	-111 474
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-12 157</u>	<u>-12 157</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-127 790	-839 597
<b>Rörelseresultat</b>		-41 210	5 014 276
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		901	241
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-16 864</u>	<u>-100 588</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-15 963	-100 347
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-57 173	4 913 929
<b>Resultat före skatt</b>		-57 173	4 913 929
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-943 834
<b>Årets resultat</b>		<u>-57 173</u>	<u>3 970 095</u>

2023071416817

**OL-SIMS GÅRD AB**

Org.nr. 556576-4411

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

648 178

660 335

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

648 178

660 335

Summa anläggningstillgångar

648 178

660 335

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

905 075

57 865

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 440

76 140

**Summa kortfristiga fordringar**

924 515

134 005

**Kassa och bank**

Kassa och bank

656 353

4 376 928

**Summa kassa och bank**

656 353

4 376 928

Summa omsättningstillgångar

1 580 868

4 510 933

**SUMMA TILLGÅNGAR****2 229 046****5 171 268**

2023071416818

**OL-SIMS GÅRD AB**

Org.nr. 556576-4411

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

12 692

12 692

**Summa bundet eget kapital**

112 692

112 692

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

963 637

-206 458

Årets resultat

-57 173

3 970 095

**Summa fritt eget kapital**

906 464

3 763 637

**Summa eget kapital**

1 019 156

3 876 329

**Långfristiga skulder**

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

308 577

338 685

**Summa långfristiga skulder**

308 577

338 685

**Kortfristiga skulder**

6

Övriga skulder till kreditinstitut

30 108

30 108

Leverantörsskulder

812

9 999

Skatteskulder

855 335

911 147

Övriga skulder

10 058

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

901 313

956 254

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 229 046

5 171 268

2025071416819

# OL-SIMS GÅRD AB

Org.nr. 556576-4411

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
-------	----------------------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	769 406	4 015 398
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 245 992
Utgående anskaffningsvärden	769 406	769 406
Ingående avskrivningar	-109 071	-1 416 067
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 319 153
Årets avskrivningar	-12 157	-12 157
Utgående avskrivningar	-121 228	-109 071
Redovisat värde	648 178	660 335

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	67 768	135 257
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-67 489
Utgående anskaffningsvärden	67 768	67 768
Ingående avskrivningar	-67 768	-135 257
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-67 768	-67 768
Redovisat värde	0	0

2023071416820

# OL-SIMS GÅRD AB

Org.nr. 556576-4411

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	120 432	120 432
	Förfaller senare än 5 år	188 145	218 253
		<u>308 577</u>	<u>338 685</u>

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 338 685 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	308 577	338 685
------------------------------------	---------	---------

### *Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	30 108	30 108
------------------------------------	--------	--------

Summa	<u>338 685</u>	<u>368 793</u>
-------	----------------	----------------

## Övriga noter

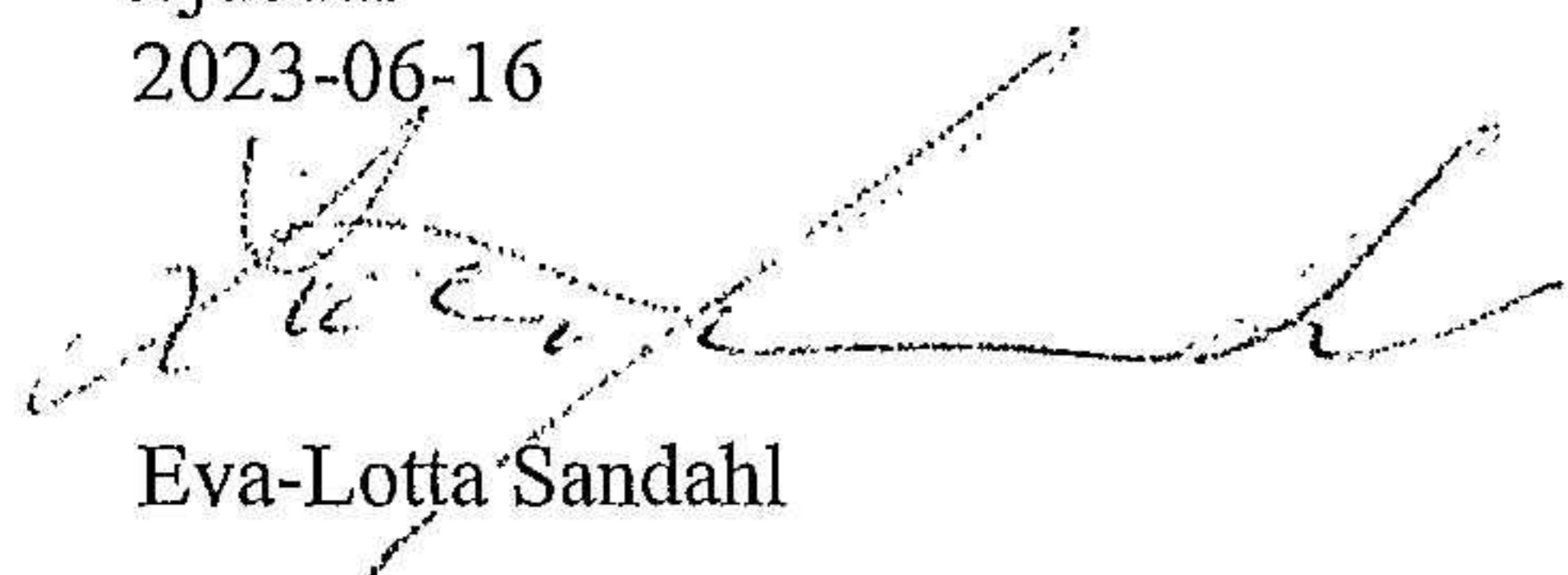
Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	0
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ljusdal  
2023-06-16



Eva-Lotta Sandahl