

Årsredovisning för
AB Anguli Mejseln 27 och 28

556570-0241

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linus Lindgren
Styrelseledamot

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Anguli Mejseln 27 och 28, 556570-0241, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Lidköping ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger fastigheterna MEJSELN 27 & 28 som är belägna i Lidköpings kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av AB Anguli Uttern Holdco, org.nr 559326-6413.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Under 2025 har tidigare moderbolag AB Anguli Uttern Buyco 4 fusionerats ihop med AB Anguli Uttern Holdco. Detta innebär att AB Anguli Uttern Holdco är det nya moderbolaget till företaget.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	10 297	9 717	9 436	7 497
Rörelseresultat	3 475	3 757	2 890	1 152
Resultat efter finansiella poster	1 123	432	-413	-486
Balansomslutning	118 576	115 488	84 389	87 242
Kassalikviditet %	3,6	4,6	16,2	10,3
Soliditet %	29,9	26,1	7,1	7,6

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Ingående balans	100	26 988	20	5 902
Balanseras i ny räkning				-2 931
Uppskrivning av anläggningstillgång		5 963		
Upplösning av uppskrivningsfond		-816		816
Utgående balans	100	32 135	20	3 787
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				-2 931
Balanseras i ny räkning				2 931
Årets resultat				-608
Utgående balans				-608

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 787
Årets resultat	-608
Medel att disponera	3 179
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	3 179
Summa	3 179

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		10 297	9 717
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		10 297	9 717
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 101	-1 833
Övriga externa kostnader		-1 095	-630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 625	-3 497
Summa rörelsens kostnader		-6 821	-5 960
Rörelseresultat		3 475	3 757
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 377	-3 354
Summa resultat från finansiella poster		-2 352	-3 325
Resultat efter finansiella poster		1 123	432
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 529	-1 372
Förändring av periodiseringsfonder		0	-42
Summa bokslutsdispositioner		-1 529	-1 414
Resultat före skatt		-405	-983
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-203	-1 948
Summa skatter		-203	-1 948
Årets resultat		-608	-2 931

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	109 249	104 923
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 637	7 077
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	115	0
Summa materiella anläggningstillgångar		116 000	112 000
Summa anläggningstillgångar		116 000	112 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 199	1 028
Aktuell skattefordran		0	100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115	207
Summa kortfristiga fordringar		1 314	1 336
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 262	2 152
Summa kassa och bank		1 262	2 152
Summa omsättningstillgångar		2 576	3 488
SUMMA TILLGÅNGAR		118 576	115 488

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Uppskrivningsfond	6	32 135	26 988
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		32 255	27 108
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 787	5 902
Årets resultat		-608	-2 931
Summa fritt eget kapital		3 179	2 971
Summa eget kapital		35 433	30 079
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	42	42
Summa obeskattade reserver		42	42
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	11 136	9 386
Summa avsättningar		11 136	9 386
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	61 179	59 697
Leverantörsskulder		876	689
Skulder till koncernföretag		6 653	12 102
Aktuella skatteskulder		60	0
Övriga skulder		617	734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 580	2 758
Summa kortfristiga skulder		71 965	75 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		118 576	115 488

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar pengar kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott. Uppskjuten skatt beräknas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	1-7	15-100
Inventarier, verktyg och installationer	3-7	15-30

Kommentar

Stomme och grund 75-100 år
Yttertak 20-50 år
Fasad 40-50 år
Fönster 35-50 år
Stomkompletteringar/innerväggar 15-25
Inre ytskick 15-20 år
Byggnadsinstallationer 40-50 år
Hiss och övrig transport 25-35 år
Byggnadsinventarier 15-30 år
Markanläggningar 20-30 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Bolaget redovisar koncernbidrag som bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som ökning av aktier och andelar i koncernföretag hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Not 2 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt		26
Justering avseende tidigare år		-462
Summa	0	-436
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	203	2 384
Summa	203	2 384
Summa	203	1 948
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-405	-983
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	84	202

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

<i>Typ av väsentlig post</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Ej avdragsgilla kostnader	-142	-322
Ej skattepliktiga intäkter	1	1
Temporära skillnader avseende fastigheter	-146	-2 291
Justering skatt avseende tidigare år		462
Summa	-286	-2 151
Redovisad effektiv skatt	-203	-1 948
Redovisad effektiv skatt i procent	50,05	198,29

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	110 260	117 979
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-7 179
Omräkningsdifferenser		-540
Utgående anskaffningsvärden	110 260	110 260
Ingående avskrivningar	-39 327	-37 510
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		1 275
Årets avskrivningar	-2 157	-3 092
Utgående avskrivningar	-41 483	-39 327
Ingående uppskrivningar	33 990	
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	7 510	33 990
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 028	
Utgående uppskrivningar	40 472	33 990
Redovisat värde	109 249	104 923

Kommentar till not

Det verkliga värdet på förvaltningsfastigheten uppgår till 116MKR och baseras på värdering gjord av utomstående oberoende värderingsman med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med det läge som är aktuellt.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 047	2 022
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		847
Omklassificeringar		7 179
Utgående anskaffningsvärden	10 047	10 047
Ingående avskrivningar	-2 970	-1 290
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		-1 275
Årets avskrivningar	-440	-405
Utgående avskrivningar	-3 411	-2 970
Redovisat värde	6 637	7 077

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	115	
Utgående anskaffningsvärden	115	
Redovisat värde	115	

Not 6 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	26 988	
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	5 963	26 988
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-816	
Utgående balans	32 135	26 988

Not 7 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

<i>Periodiseringsfond år</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Periodiseringsfond 2024	42	42
Summa	42	42
Summa obeskattade reserver	42	42

Not 8 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

<i>Typ av skillnad/avdrag</i>	<i>2025-12-31</i>		<i>2024-12-31</i>	
	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>	<i>Temporär skillnad/avdrag</i>	<i>Skatteskuld</i>
Avsättning till uppskrivningsfond	40 472	8 337	33 990	7 002
Planenlig och skattemässig avskrivning	13 587	2 799	11 574	2 384
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		11 136		9 386
Uppskjuten skatteskuld		11 136		9 386

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	65 000	65 000
Summa ställda säkerheter		65 000	65 000

Not 10 Kortfristiga skulder

<i>Skulder</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	61 179	59 697

Kommentar till not

Lånen förväntas bli förlängda efter skuldernas förfallodag. Enligt bolagets redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Total del av lånet som har slutbetalningsdag under nästa räkenskapsår uppgår till 61 178 886 kr.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-24

Lidköping

Filip Tegelberg 2026-04-24
Filip Tegelberg Datum
Styrelseordförande

Anders Källsson 2026-04-24
Anders Källsson Datum
Styrelseledamot

Linus Lindgren 2026-04-24
Linus Lindgren Datum
Styrelseledamot

Tommy Wahlberg 2026-04-27
Tommy Wahlberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-27

BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Anguli Mejseln 27 och 28, org.nr 556570-0241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Anguli Mejseln 27 och 28 för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Anguli Mejseln 27 och 28s finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Mejseln 27 och 28 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Anguli Mejseln 27 och 28 för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Anguli Mejseln 27 och 28 enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg
2026-04-27
BDO Göteborg AB

Per Östholm
Per Östholm
Godkänd revisor FAR