

**Årsredovisning**  
för  
**Rune Edström Aktiebolag**  
556230-0946

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Rickard Langenfeld, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen för Rune Edström Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheten Listen 3 belägen i Vetlanda.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 239	1 149	1 025	1 027	982
Resultat efter finansiella poster	380	14	-291	85	3 227
Soliditet (%)	98	97	96	98	81

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 594 566	13 845	<b>5 728 411</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			13 845	-13 845	<b>0</b>
Årets resultat				379 699	<b>379 699</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 608 411</b>	<b>379 699</b>	<b>6 108 110</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 608 411
årets vinst	379 699
	<b>5 988 110</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 988 110
	<b>5 988 110</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Hysesintäkter		1 239 278	1 148 952
Övriga rörelseintäkter		4 090	2 612
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 243 368</b>	<b>1 151 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-684 475	-932 555
Personalkostnader	2	-14 384	-13 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-194 622	-199 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-893 481</b>	<b>-1 145 323</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>349 887</b>	<b>6 242</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 811	7 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-100
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>29 811</b>	<b>7 603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>379 699</b>	<b>13 845</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>379 699</b>	<b>13 845</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>379 699</b>	<b>13 845</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 478 533

4 199 139

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

2 094

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 478 533**

**4 201 233**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6, 7

100 000

100 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**100 000**

**100 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 578 533**

**4 301 233**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

291 955

285 727

Övriga fordringar

54 521

19 456

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 507

4 994

**Summa kortfristiga fordringar**

**351 983**

**310 177**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 308 789

1 291 626

**Summa kassa och bank**

**1 308 789**

**1 291 626**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 660 772**

**1 601 803**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 239 305**

**5 903 036**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 608 411

5 594 566

Årets resultat

379 699

13 845

**Summa fritt eget kapital**

**5 988 110**

**5 608 411**

**Summa eget kapital**

**6 108 110**

**5 728 411**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 745

65 568

Övriga skulder

7 063

13 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 387

95 293

**Summa kortfristiga skulder**

**131 195**

**174 625**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 239 305**

**5 903 036**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 431 651	10 431 651
Inköp	471 922	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 903 573</b>	<b>10 431 651</b>
Ingående avskrivningar	-3 627 418	-3 440 118
Årets avskrivningar	-192 528	-187 300
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 819 946</b>	<b>-3 627 418</b>
Ingående nedskrivningar	-2 605 094	-2 605 094
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 605 094</b>	<b>-2 605 094</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 478 533</b>	<b>4 199 139</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 700	59 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 700</b>	<b>59 700</b>
Ingående avskrivningar	-57 606	-45 666
Årets avskrivningar	-2 094	-11 940
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 700</b>	<b>-57 606</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 094</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Brunnsgården AB	100	100	1 000	100 000 <b>100 000</b>
Brunnsgården AB		Org.nr 556214-9947	Säte Vetlanda	

**Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Brunnsgården AB	100%	100%	1 000	100 000 <b>100 000</b>

Brunnsgården AB	<b>Org.nr</b> 556214-9947	<b>Säte</b> Vetlanda
-----------------	------------------------------	-------------------------

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Rickard Langenfeld*  
Rickard Langenfeld

2025-05-16