

**Årsredovisning för**  
**Fanérimporten AB**

556049-1614

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bernt Johansson  
Styrelseledamot

2023-06-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fanérimporten AB, 556049-1614, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Bolaget är helägt dotterföretag till ArosHolm Fastighets AB, 556995-2798.  
Företaget har sitt säte i Sävsjö.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	4 615	4 615	2 994	2 994
Resultat efter finansiella poster	3 971	3 733	2 128	2 120
Soliditet %	32,8	31,3	30	27,1

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)  
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	3 825 805	14 039
Balanseras i ny räkning			14 039	-14 039
Årets resultat				595
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>140 000</b>	<b>3 839 844</b>	<b>595</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 839 844
Årets resultat	595
<b>Summa</b>	<b>3 840 439</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 840 439
<b>Summa</b>	<b>3 840 439</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		4 614 996	4 614 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 614 996</b>	<b>4 614 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-71 236	-111 088
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-342 628	-589 219
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-413 864</b>	<b>-700 307</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 201 132</b>	<b>3 914 691</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 514	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-232 463	-182 128
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-229 949</b>	<b>-182 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 971 183</b>	<b>3 732 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-3 971 000	-3 731 000
Förändring av överavskrivningar		556	16 124
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-3 970 444</b>	<b>-3 714 876</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>739</b>	<b>17 687</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-144	-3 648
<b>Årets resultat</b>		<b>595</b>	<b>14 039</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 774 870	6 089 698
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	27 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 774 870</b>	<b>6 117 498</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	8 374 124	7 479 124
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 374 124</b>	<b>7 479 124</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 148 994</b>	<b>13 596 622</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	0	1 209 770
Övriga fordringar		51 709	102 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 443	23 652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 152</b>	<b>1 336 340</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		63 152	4
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 152</b>	<b>4</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139 304</b>	<b>1 336 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 288 298</b>	<b>14 932 966</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		700 000	700 000
Reservfond		140 000	140 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 839 844	3 825 805
Årets resultat		595	14 039
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 840 439</b>	<b>3 839 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 680 439</b>	<b>4 679 844</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		0	556
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>556</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut (Långfristiga skulder)		9 000 000	9 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 000 000</b>	<b>9 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut (kortfristiga skulder)		0	800 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		211 894	0
Skatteskulder		51 394	106 148
Övriga skulder		288 437	287 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 134	58 956
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>607 859</b>	<b>1 252 566</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 288 298</b>	<b>14 932 966</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Bolaget har ändrat redovisningsprincip 2019,

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 674 125	14 674 125
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 674 125</b>	<b>14 674 125</b>
Ingående avskrivningar	-8 584 427	-8 023 008
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-314 828	-561 419
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 899 255</b>	<b>-8 584 427</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 774 870</b>	<b>6 089 698</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	730 791	730 791
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>730 791</b>	<b>730 791</b>
Ingående avskrivningar	-730 791	-730 791
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-730 791</b>	<b>-730 791</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 000	139 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>139 000</b>	<b>139 000</b>
Ingående avskrivningar	-111 200	-83 400
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-27 800	-27 800
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-139 000</b>	<b>-111 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>27 800</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 479 124	7 507 624
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	4 866 000	3 702 500
Avgående fordringar	-3 971 000	-3 731 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 374 124</b>	<b>7 479 124</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 374 124</b>	<b>7 479 124</b>

### Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 209 770	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 040 596	1 277 772
Avgående fordringar	-2 250 366	-68 002
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 209 770</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 209 770</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

## Underskrifter

Sävsjö

*Bernt Johansson*  
Bernt Johansson  
Styrelseledamot

2023-06-07  
Datum