

Årsredovisning
för
Jursla 19 Lokal AB
559306-9247

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Nicander, Styrelseledamot
2026-04-23

Styrelsen för Jursla 19 Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	48	46	100	61
Resultat efter finansiella poster	-18	-23	53	16
Soliditet (%)	5,1	5,1	5,0	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 757	83	58 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83	-83	0
Årets resultat			-44	-44
Belopp vid årets utgång	50 000	8 840	-44	58 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 840
årets förlust	-44
	8 796
disponeras så att i ny räkning överföres	8 796
	8 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

48 000

45 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

48 000

45 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 338

-27 518

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-35 400

-41 122

Summa rörelsekostnader

-64 738

-68 640

Rörelseresultat

-16 738

-23 040

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

29

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-835

-178

Summa finansiella poster

-806

-177

Resultat efter finansiella poster

-17 544

-23 217

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

17 500

23 300

Summa bokslutsdispositioner

17 500

23 300

Resultat före skatt

-44

83

Årets resultat

-44

83

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	968 872	1 004 272
Summa materiella anläggningstillgångar		968 872	1 004 272
Summa anläggningstillgångar		968 872	1 004 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 400	0
Övriga fordringar		845	4 136
Summa kortfristiga fordringar		17 245	4 136
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		171 333	151 555
Summa kassa och bank		171 333	151 555
Summa omsättningstillgångar		188 578	155 691
SUMMA TILLGÅNGAR		1 157 450	1 159 963

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 840	8 757
Årets resultat		-44	83
Summa fritt eget kapital		8 796	8 840
Summa eget kapital		58 796	58 840
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 089 655	1 089 655
Summa långfristiga skulder		1 089 655	1 089 655
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	2 468
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 999	9 000
Summa kortfristiga skulder		8 999	11 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 157 450	1 159 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 104 750	1 104 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 104 750	1 104 750
Ingående avskrivningar	-100 478	-59 356
Årets avskrivningar	-35 400	-41 122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 878	-100 478
Utgående redovisat värde	968 872	1 004 272

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	-1 089 655	-1 089 655
	-1 089 655	-1 089 655

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Norrköping

Jacob Nicander
Jacob Nicander

2026-04-23