

Årsredovisning
för
JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB
556445-5250
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 17 maj 2023


Jan-Christer Bengtsson

Årsredovisning

för

JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB

556445-5250

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter och kommersiella fastigheter.

I koncernen ingår de helägda dotterbolaget CB Invest AB som i sin tur äger samtliga aktier i dotterbolagen Halmstad Fartyget 3 AB, Villabostäder i Halmstad AB och Vallen i Halmstad Fastighets AB, Allarp Fastighets AB och SBB Invest AB

Med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §, har koncernredovisning inte upprättats.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 612	2 052	1 478	1 863
Resultat efter finansiella poster	-662	222	425	4
Soliditet (%)	81	81	81	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	36 230 687	222 083	36 632 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			222 083	-222 083	0
Årets resultat				624 638	624 638
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	35 652 770	624 638	36 457 408

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 652 770
årets vinst	624 638
	36 277 408
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	35 477 408
	36 277 408

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025052425120

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 611 892	2 051 909
Övriga rörelseintäkter		12 054	313 279
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 623 946	2 365 188
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-455 158	-1 055 973
Övriga externa kostnader		-656 959	-700 554
Personalkostnader	2	-2 217 434	-1 827 869
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 922	-74 430
Summa rörelsekostnader		-3 439 473	-3 658 826
Rörelseresultat		-1 815 527	-1 293 638
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		510 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		118 441	840 725
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		677 448	751 915
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 854	-76 919
Summa finansiella poster		1 153 035	1 515 721
Resultat efter finansiella poster		-662 492	222 083
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 287 130	0
Summa bokslutsdispositioner		1 287 130	0
Resultat före skatt		624 638	222 083
Årets resultat		624 638	222 083

2023052425121

M

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	365 260	361 182
Summa materiella anläggningstillgångar		365 260	361 182
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 337 000	1 337 000
Fordringar hos koncernföretag	5	39 202 842	38 027 985
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 539 842	39 364 985
Summa anläggningstillgångar		40 905 102	39 726 167
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		150 000	150 000
Summa varulager		150 000	150 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88 503	210 000
Fordringar hos koncernföretag		310 000	0
Övriga fordringar		51 660	6 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 806	258 404
Summa kortfristiga fordringar		490 969	475 047
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 572 101	4 572 294
Summa kortfristiga placeringar		2 572 101	4 572 294
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		847 135	432 784
Summa kassa och bank		847 135	432 784
Summa omsättningstillgångar		4 060 205	5 630 125
SUMMA TILLGÅNGAR		44 965 307	45 356 292

2023052423122

NA

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 652 770

36 230 687

Årets resultat

624 638

222 083

Summa fritt eget kapital

36 277 408

36 452 770

Summa eget kapital

36 457 408

36 632 770

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 729 073

8 149 558

Summa långfristiga skulder

7 729 073

8 149 558

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

181 986

149 935

Övriga skulder

437 926

221 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

158 914

202 384

Summa kortfristiga skulder

778 826

573 964

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 965 307

45 356 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	445 612	683 354
Inköp	114 000	435 612
Försäljningar/utrangeringar	0	-673 354
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	559 612	445 612
Ingående avskrivningar	-84 430	-51 579
Försäljningar/utrangeringar	0	41 579
Årets avskrivningar	-109 922	-74 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-194 352	-84 430
Utgående redovisat värde	365 260	361 182

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 337 000	1 337 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 337 000	1 337 000
Utgående redovisat värde	1 337 000	1 337 000


Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 027 985	37 132 684
Tillkommande fordringar	6 424 261	5 539 142
Avgående fordringar	-5 249 404	-4 643 841
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 202 842	38 027 985
Utgående redovisat värde	39 202 842	38 027 985

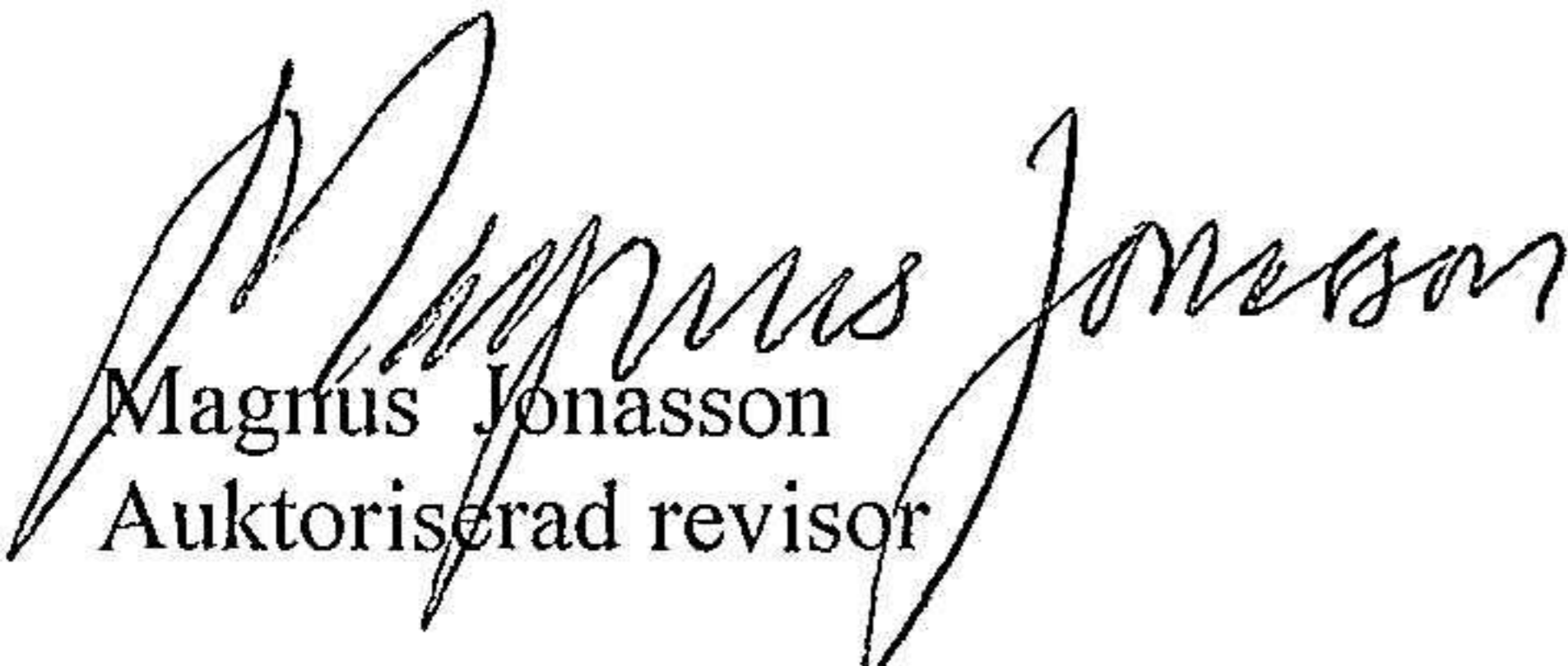
Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 586 813
Försäljningar	0	-2 586 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Halmstad den 25 mars 2023


Jan-Christer Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2023


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor



2025032425125

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 556445-5250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JC Bengtsson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JC Bengtsson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

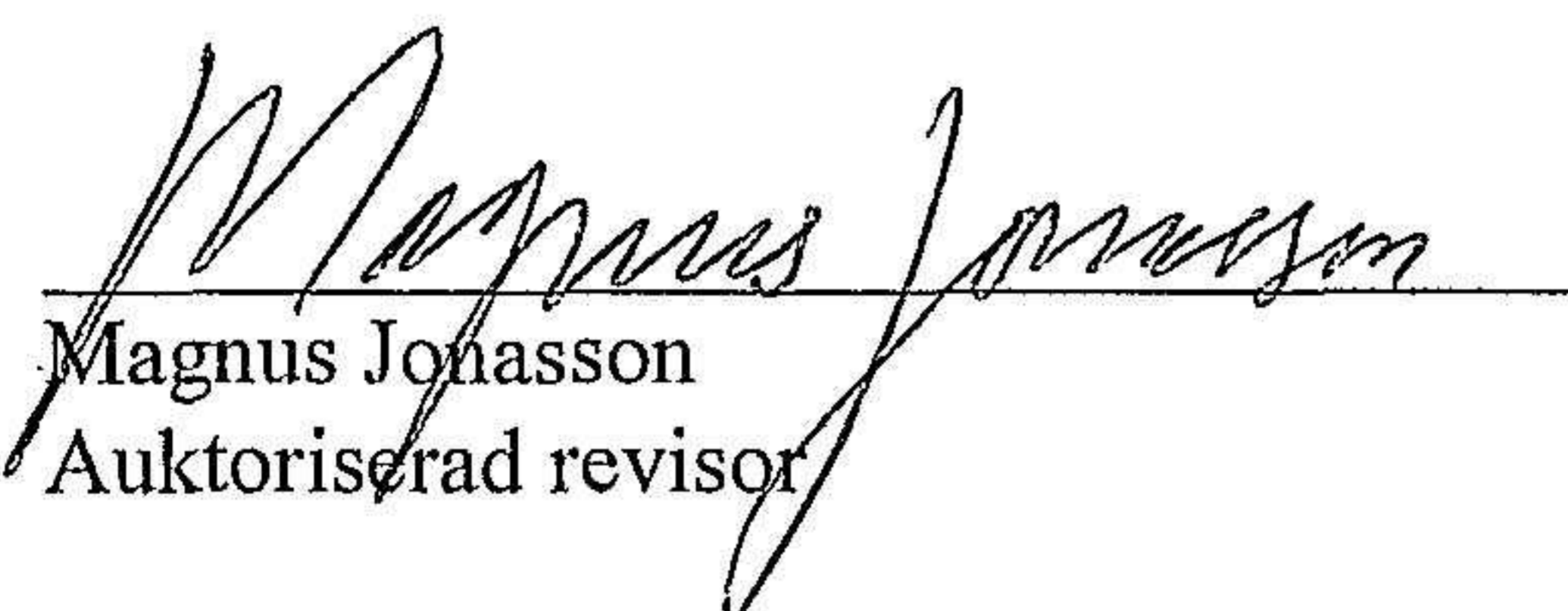
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 11 maj 2023


Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor