

Årsredovisning

för

Nya Hovås Parkering AB

559040-7705

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nya Hovås Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 14 juni 2023.


Bertil Rignäs



Årsredovisning
för
Nya Hovås Parkering AB
559040-7705
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Nya Hovås Parkering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Göteborg Skintebo 391:10.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nya Hovås Fastigheter AB, 559134-2349.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 22 december 2022 tecknades avtal i vilket BG Intressenter AB förvärvar de återstående 50% av aktierna i Nya Hovås Fastigheter AB från Next Step Group Fastigheter AB. Tillträde sker den 16 januari 2023.

I en efterföljande affär daterad den 26 januari 2023 avyttrar BG Intressenter 25% av aktierna i Nya Hovås Fastigheter AB till Medical Inventions Sweden AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 568	4 253	2 662	2 228	1 555
Resultat efter finansiella poster	3 669	746	-144	-1 364	-855
Balansomslutning	54 560	58 900	59 635	58 552	58 552
Soliditet (%)	0,09	0,37	0,41	0,60	0,11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	192 321	-21 568	220 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-21 568	21 568	0
Årets resultat			-169 000	-169 000
Belopp vid årets utgång	50 000	170 753	-169 000	51 753

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	170 753
årets förlust	-169 000
	1 753
disponeras så att i ny räkning överföres	1 753
	1 753

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Nya Hovås Parkering AB
Org.nr 559040-7705

3 (10)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	2	5 567 836 5 567 836	4 253 483 4 253 483
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-585	-1 943 662
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-1 098 478	-1 096 141
Övriga rörelsekostnader		-35 058	0
Summa rörelsens kostnader		-1 134 121	-3 039 803
Rörelseresultat		4 433 715	1 213 680
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 881	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-767 754	-467 654
Summa resultat efter finansiella poster		-764 873	-467 654
Resultat efter finansiella poster		3 668 842	746 026
Bokslutsdispositioner	5	-3 819 296	-774 345
Resultat före skatt		-150 454	-28 319
Skatt på årets resultat	6	-18 546	6 751
Årets resultat		-169 000	-21 568
Ej bokfört resultat		0	0

2023071401947

Nya Hovås Parkering AB
Org.nr 559040-7705

4 (10)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

53 934 838

55 026 304

Inventarier, verktyg och installationer

8

0

42 070

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

0

77 189

53 934 838

55 145 563

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

9

26 513

19 103

26 513

19 103

Summa anläggningstillgångar

53 961 351

55 164 666

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

293 851

2 131 423

Aktuella skattefordringar

84 707

0

Övriga fordringar

174 120

40 538

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 229

17 435

598 907

2 189 396

Kassa och bank

0

1 546 118

Summa omsättningstillgångar

598 907

3 735 515

SUMMA TILLGÅNGAR

54 560 258

58 900 181

2023071401948

Nya Hovås Parkering AB
Org.nr 559040-7705

5 (10)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

170 753

192 321

Årets resultat

-169 000

-21 568

1 753

170 753

Summa eget kapital

51 753

220 753

Långfristiga skulder

10

Skulder till koncernföretag

11 947 689

19 416 589

Summa långfristiga skulder

11 947 689

19 416 589

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

37 428 000

37 428 000

Leverantörsskulder

619 437

31 103

Skulder till koncernföretag

3 819 296

0

Aktuella skatteskulder

0

61 782

Övriga skulder

431 159

485 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

262 923

1 256 137

Summa kortfristiga skulder

42 560 815

39 262 839

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 560 258

58 900 181

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs i bolagets resultaträkning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Handel- och Kontorsbyggnader

Stomme	60 år
Fasad	50 år
Hiss	40 år
Tak	30 år
Inre ytskikt	15 år
Installationer	40 år
Hyresgästpassning	6 år
Byggnads- och markinventarie	5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022	2021
Parkeringsintäkter	5 533 686	4 216 715
Laddstolpar	34 150	36 723
	5 567 836	4 253 438

Not 3 Inköp av tjänster från närstående

	2022	2021
Varav förvaltningsarvode från närstående	240 000	122 616
	240 000	122 616

Förvaltningsarvodet är ersättning för administration och tekniska tjänster.

Den stora skillnaden mellan åren i utfallet avseende övriga externa kostnader beror på återföring av avtalskostnad från 2021 om 829 270 kr.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter	518 519	339 939
Räntekostnader till koncernbolag	249 235	127 715
	767 754	467 654

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	3 819 296	774 345
	3 819 296	774 345

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-25 956	0
Uppskjuten skatt	7 410	-56 475
	-18 546	-56 475

Not 7 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	59 464 404	59 464 404
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 464 404	59 464 404
Ingående avskrivningar	-4 438 100	-3 346 634
Årets avskrivningar	-1 091 466	-1 091 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 529 566	-4 438 100
Utgående redovisat värde	53 934 838	55 026 304
Bokfört värde mark	5 956 505	5 956 505
	5 956 505	5 956 505

Not 8 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 745	0
Inköp	0	46 745
Försäljningar/utrangeringar	-46 745	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	46 745
Ingående avskrivningar	-4 675	0
Försäljningar/utrangeringar	11 687	0
Årets avskrivningar	-7 012	-4 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 675
Utgående redovisat värde	0	42 070

Not 9 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt hänförlig till skillnaden mellan skattemässiga respektive bokföringsmässiga avskrivningar	26 513	19 103
	26 513	19 103

Not 10 Långfristiga skulder

Det finns ingen fastställd amorteringsplan till koncernföretag.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	11 947 689	19 416 589
Summa	11 947 689	19 416 589

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	46 200 000	46 200 000
	46 200 000	46 200 000 ✓

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den 14 juni 2023


Bertil Rignäs
Ordförande

Lennart Pehrsson


Joakim Garfvé

Vår revisionsberättelse har lämnats

14/6-2023

Öhrtings PricewaterhouseCoopers AB


Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Hovås Parkering AB, org.nr 559040-7705

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Hovås Parkering AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Hovås Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nya Hovås Parkering AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Hovås Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Hovås Parkering AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nya Hovås Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 14 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Bengt Kron
Auktoriserad revisor