

ÅRSREDOVISNING

för

Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Borgareds Skogs AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-06-16



Fredrik Wennerholm

ÅRSREDOVISNING

för

Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är skogsbruk av fastigheten Borgared 1:6.

Bolaget är helägt dotterbolag till Niovåningar AB, org nr 556911-6204, med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskats jämfört med föregående år som en följd av mindre skogsavverkning under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 664	5 362	130	547
Resultat efter finansiella poster	-87	2 931	-895	-915
Soliditet (%)	17	12	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 403 267	1 586 117	3 039 384
Balanseras i ny räkning		1 586 117	-1 586 117	0
Årets resultat			1 362 614	1 362 614
Belopp vid årets utgång	50 000	2 989 384	1 362 614	4 401 998

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 989 384
Årets resultat	1 362 614
	<u>4 351 998</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	3 351 998
	<u>4 351 998</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000 kr, vilket motsvarar 2 000 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdatum

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025062313802



Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 663 723	5 362 432
Övriga rörelseintäkter		11 783	19 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 675 506</u>	<u>5 382 277</u>
Rörelsekostnader			
Legoarbeten och förnödenheter		-55 338	-372 495
Övriga externa kostnader		-671 997	-928 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 440	-3 440
Summa rörelsekostnader		<u>-730 775</u>	<u>-1 304 841</u>
Rörelseresultat		944 731	4 077 436
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	169 809	7 027
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 201 491	-1 153 382
Summa finansiella poster		<u>-1 031 682</u>	<u>-1 146 355</u>
Resultat efter finansiella poster		-86 951	2 931 081
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 400 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-265 000
Förändring av periodiseringsfonder		-585 000	-667 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 815 000</u>	<u>-932 000</u>
Resultat före skatt		1 728 049	1 999 081
Skatter			
Skatt på årets resultat		-365 435	-412 964
Årets resultat		<u>1 362 614</u>	<u>1 586 117</u>

2025062313803

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-12-31

2023-12-31

3 24 213 368

24 213 368

24 213 368

24 216 808

24 216 808

24 216 808

7 021 000

373 894

158 611

7 553 505

5 121 000

0

13 420

5 134 420

310 645

310 645

610 517

610 517

7 864 150

32 077 518

5 744 937

29 961 745

2025062313804

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024-12-31

2023-12-31

Not

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	2 989 384	1 403 267
	<u>1 362 614</u>	<u>1 586 117</u>
	4 351 998	2 989 384
	4 401 998	3 039 384
	1 467 000	882 000
	<u>1 467 000</u>	<u>882 000</u>
4	<u>0</u>	<u>0</u>
4		
	25 000 000	25 000 000
	421 086	13 339
	101 538	164 425
	485 448	272 857
	7 219	349 814
	<u>193 229</u>	<u>239 926</u>
	26 208 520	26 040 361
	32 077 518	29 961 745

2025062313805

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2024****2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

146 130

0

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

24 246 279

24 246 279

Utgående anskaffningsvärden

24 246 279

24 246 279

Ingående avskrivningar

-29 471

-26 031

Årets avskrivningar

-3 440

-3 440

Utgående avskrivningar

-32 911

-29 471

Redovisat värde

24 213 368

24 216 808

Not 4 Skulder som avser flera poster**2024-12-31****2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 25 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

0

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000 000

25 000 000

Skulden till kreditinstitut om 25 000 000 kronor har klassificerats som kortfristig eftersom den förfaller till betalning under 2025. Det föreligger en avsikt från långgivare att förlänga krediten.

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

25 000 000

25 000 000

Borgareds Skogs AB

Org.nr. 559014-1205

NOTER

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Niovåningar AB, org nr 556911-6204, med säte i Halmstad.

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Fredrik Wennerholm
Verkställande direktör

Henrik Wennerholm
Ordförande

Ulrika Sundbom
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats, enligt datum för digital signering enligt nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549011519

Dokument

Borgareds ÅR 2024 559014-1205 (2025-06-10) slutlig för
signering
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2025-06-10 07:58:24 CEST (+0200) av Blikk e-
Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-11 11:37:21 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Ulrika Sundbom (US)
Personnummer 7808064625
sundbomulrika@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ULRIKA SUNDBOM"
Signerade 2025-06-10 17:12:22 CEST (+0200)

Fredrik Wennerholm (FW)
Personnummer 197304234672
fredrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-10 18:19:05 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549011519

2025062313809

Henrik Wennerholm (HW)
Personnummer 197506044739
henrik@wennerholms.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARL
HENRIK WENNERHOLM"
Signerade 2025-06-11 08:23:48 CEST (+0200)

Åsa Ragnarsson (ÅR)
LR Akridi KB
Personnummer 196706174668
asa.ragnarsson@lr-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa
Marie Ragnarsson"
Signerade 2025-06-11 11:37:21 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Borgareds Skogs AB

Org.nr 559014-1205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Borgareds Skogs AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Borgareds Skogs ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Borgareds Skogs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Borgarets Skogs AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Borgarets Skogs AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad enligt datum för digital signering nedan

Åsa Ragnarsson
Godkänd revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557549162199

Dokument

Revisionsberättelse för Borgareds Skogs AB 2024
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-06-11 11:34:24 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-06-11 11:36:19 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Åsa Ragnarsson (ÅR)
LR Akridi KB
asa.ragnarsson@lr-revision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Åsa Marie Ragnarsson"
Signerade 2025-06-11 11:36:19 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

