

ÅRSREDOVISNING

för

REchange AB

Org.nr. 559203-0042

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anna Andersson, Styrelseledamot
2023-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva konsultverksamhet med inriktning mot fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och fastighetsföretagande, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall också bedriva investeringsverksamhet samt äga och förvalta fastigheter, värdepapper, aktier och andelar.

Företagets säte är Danderyd.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 312 055	468 002	38 161	290 998
Resultat efter finansiella poster	316 761	424 736	15 646	272 378
Soliditet (%)	14,58	26,54	78,94	65,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	226 026	336 919	562 945
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		336 919	-336 919	0
Årets resultat			251 406	251 406
Belopp vid årets utgång	50 000	562 945	251 406	814 351

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	562 945
Årets resultat	251 406
	<u>814 351</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	814 351
	<u>814 351</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 312 055	468 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 312 055</u>	<u>468 002</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 216	-38 452
Personalkostnader		<u>-811 099</u>	<u>-4 356</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-856 315</u>	<u>-42 808</u>
Rörelseresultat		455 740	425 194
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-139 040</u>	<u>-458</u>
Summa finansiella poster		<u>-138 979</u>	<u>-458</u>
Resultat efter finansiella poster		316 761	424 736
Resultat före skatt		316 761	424 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 355	-87 817
Årets resultat		<u>251 406</u>	<u>336 919</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	<u>5 000 000</u>	<u>1 500 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 000 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		5 000 000	1 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		414 000	585 000
Övriga fordringar		<u>35 437</u>	<u>357</u>
Summa kortfristiga fordringar		449 437	585 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>477 718</u>	<u>224 134</u>
Summa kassa och bank		477 718	224 134
Summa omsättningstillgångar		927 155	809 491
SUMMA TILLGÅNGAR		5 927 155	2 309 491

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		562 945	226 026
Årets resultat		251 406	336 919
Summa fritt eget kapital		<u>814 351</u>	<u>562 945</u>
Summa eget kapital		864 351	612 945
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		4 450 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 450 000</u>	<u>1 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 258	0
Skatteskulder		78 956	74 695
Övriga skulder		390 010	113 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 580	8 000
Summa kortfristiga skulder		<u>612 804</u>	<u>196 546</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 927 155	2 309 491

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
	Årets lämnade lån	<u>3 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 000 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Redovisat värde	5 000 000	1 500 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>4 450 000</u>	<u>1 500 000</u>
		4 450 000	1 500 000

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Danderyd

Anna Andersson
Anna Andersson

Styrelseledamot
2023-06-26