

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rydebrinks Fastigheter Amhult AB

Org.nr. 559396-9529

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-16 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Rydebrinks Fastigheter Amhult AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 8 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-12-08

Jenny Rydebrink



# ÅRSREDOVISNING

för

## Rydebrinks Fastigheter Amhult AB

Org.nr. 559396-9529

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-16 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Göteborg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

I oktober 2022 förvärvades fastigheten Göteborg Amhult 106:6 ifrån moderbolaget Rydebrinks Fastighets AB.

**Flerårsöversikt**

	<b>2022/2023</b>
Nettoomsättning	890 746
Resultat efter finansiella poster	582 516
Soliditet (%)	1,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		411	411
Belopp vid årets utgång	25 000	411	25 411

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Årets resultat	411
	411
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	411
	411

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Rydebrinks Fastigheter Amhult AB

Org.nr. 559396-9529

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-16	2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			890 746
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			890 746
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-295 885
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-12 345
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-308 230
<b>Rörelseresultat</b>			582 516
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			582 516
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag			-582 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>			-582 000
<b>Resultat före skatt</b>			516
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-105
<b>Årets resultat</b>			411

# Rydebrinks Fastigheter Amhult AB

Org.nr. 559396-9529

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 637 655

**Summa materiella anläggningstillgångar**

637 655

**Summa anläggningstillgångar**

637 655

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

890 746

**Summa kortfristiga fordringar**

890 746

##### Kassa och bank

Kassa och bank

23 875

**Summa kassa och bank**

23 875

**Summa omsättningstillgångar**

914 621

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 552 276**

# Rydebrinks Fastigheter Amhult AB

Org.nr. 559396-9529

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

#### Fritt eget kapital

Årets resultat

411

Summa fritt eget kapital

411

Summa eget kapital

25 411

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

1 232 000

Summa långfristiga skulder

1 232 000

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

29 365

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 500

Summa kortfristiga skulder

294 865

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 552 276**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2023-06-30**

Inköp	650 000
Utgående anskaffningsvärden	650 000
Årets avskrivningar	-12 345
Utgående avskrivningar	-12 345
Redovisat värde	637 655

**Not 3 Långfristiga skulder****2023-06-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år	1 232 000
	1 232 000

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Rydebrinks Fastighets AB, Org. nr 556845-2980 säte Göteborg.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Tony Rydebrink

Jenny Rydebrink

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

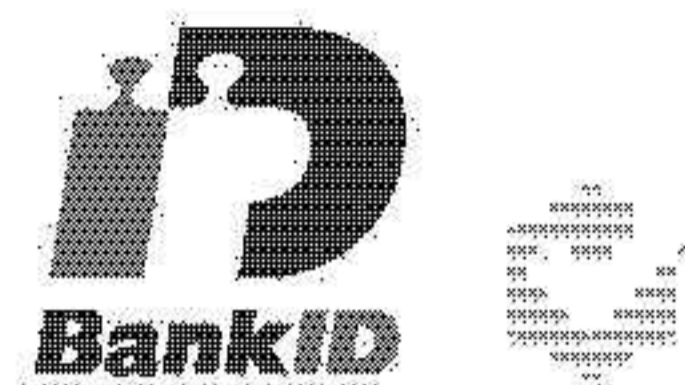
## JENNY RYDEBRINK

Styrelseledamot

Serienummer: 19721206xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-12-05 07:31:35 UTC



## TONY RYDEBRINK

Styrelseledamot

Serienummer: 19700321xxxx

IP: 188.151.xxx.xxx

2023-12-05 10:18:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>