

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sunnanviden AB

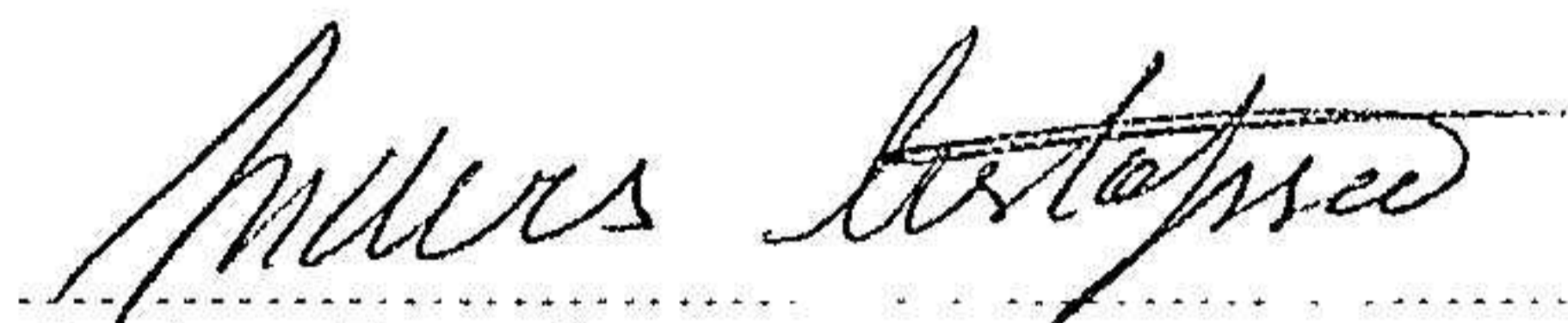
Org.nr. 559020-0506

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Sunnanviden AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 november 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Knislinge 2023-11-29



Anders Gustafsson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Östra Göinge.

Företagets säte är Östra Göinge.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	553 300	448 840	507 936	598 190
Resultat efter finansiella poster	77 043	47 647	7 872	-178 109
Soliditet (%)	6,2	6,0	6,4	7,0

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	272 309	2 001	324 310
Balanseras i ny räkning		2 001	-2 001	0
Årets resultat			20 853	20 853
Belopp vid årets utgång	50 000	274 310	20 853	345 163

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	274 310
Årets resultat	20 853
	<u>295 163</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	295 163
	<u>295 163</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Sunnanviden AB**

Org.nr. 559020-0506

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		553 300	448 840
Övriga rörelseintäkter		0	1 789
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>553 300</u>	<u>450 629</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-241 991	-246 448
Övriga externa kostnader		-131 536	-96 121
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 493	-32 985
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-418 020</u>	<u>-375 554</u>
<b>Rörelseresultat</b>		135 280	75 075
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		134	0
Räntekostnader		-58 371	-27 428
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-58 237</u>	<u>-27 428</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		77 043	47 647
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-45 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-50 000</u>	<u>-45 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		27 043	2 647
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 190	-646
<b>Årets resultat</b>		<u>20 853</u>	<u>2 001</u>

2023120409135

**Sunnanviden AB**

Org.nr. 559020-0506

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 157 933

1 995 785

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 157 933

1 995 785

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andel i bostadsrättsförening

3

3 150 000

3 150 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

3 150 000

3 150 000

**Summa anläggningstillgångar**

5 307 933

5 145 785

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

20 000

20 000

**Summa varulager**

20 000

20 000

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

58 773

0

Fordringar hos koncernföretag

30 000

105 000

Övriga fordringar

40 698

43 310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 825

**Summa kortfristiga fordringar**

129 471

152 135

**Kassa och bank**

Kassa och bank

82 689

44 656

**Summa kassa och bank**

82 689

44 656

**Summa omsättningstillgångar**

232 160

216 791

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 540 093****5 362 576**

2023120409136

MS

**Sunnanviden AB**

Org.nr. 559020-0506

**BALANSRÄKNING**

2023-04-30

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

274 310

272 309

Årets resultat

20 853

2 001

**Summa fritt eget kapital**

295 163

274 310

**Summa eget kapital**

345 163

324 310

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 906 220

1 949 240

Skulder till koncernföretag

2 994 789

2 994 789

**Summa långfristiga skulder**

4 901 009

4 944 029

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

43 020

43 020

Leverantörsskulder

115 988

14 066

Skulder till koncernföretag

37 500

0

Övriga skulder

14 000

10 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 413

26 651

**Summa kortfristiga skulder**

293 921

94 237

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 540 093

5 362 576

2023120409137

MB

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 116 616	1 747 866
Inköp	206 641	368 750
Utgående anskaffningsvärden	2 323 257	2 116 616
Ingående avskrivningar	-120 831	-87 846
Årets avskrivningar	-44 493	-32 985
Utgående avskrivningar	-165 324	-120 831
Redovisat värde	2 157 933	1 995 785

<b>Not 3 Andel i bostadsrättsförening</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 150 000	3 150 000
Utgående anskaffningsvärden	3 150 000	3 150 000
Redovisat värde	3 150 000	3 150 000

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Förfaller senare än 5 år	1 734 140	1 777 160

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	2 150 000	2 150 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Killegården Holding AB, Org. nr 559005-2410, säte Östra Göinge.

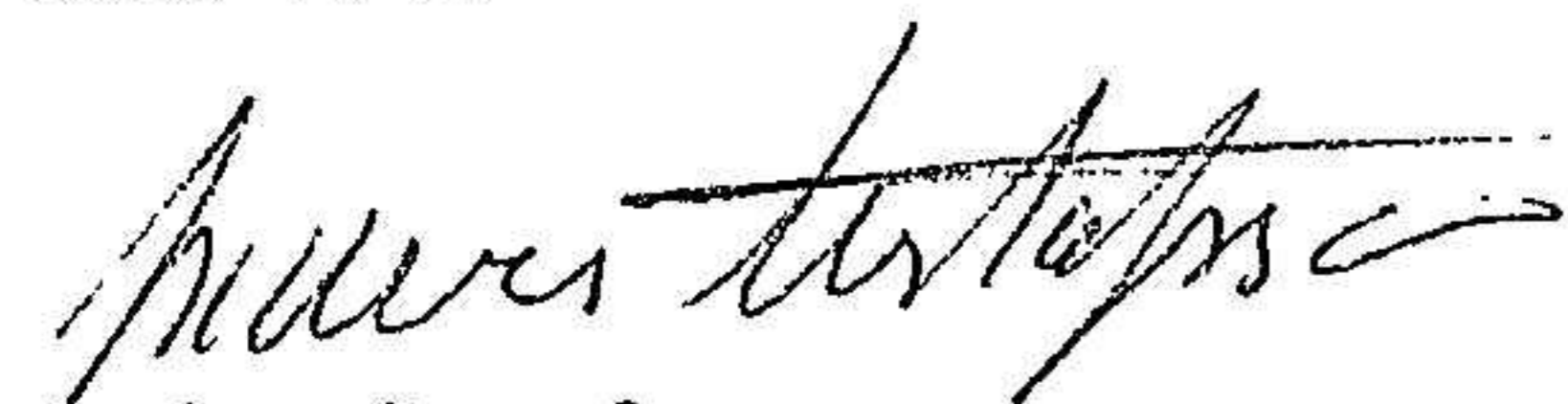
**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

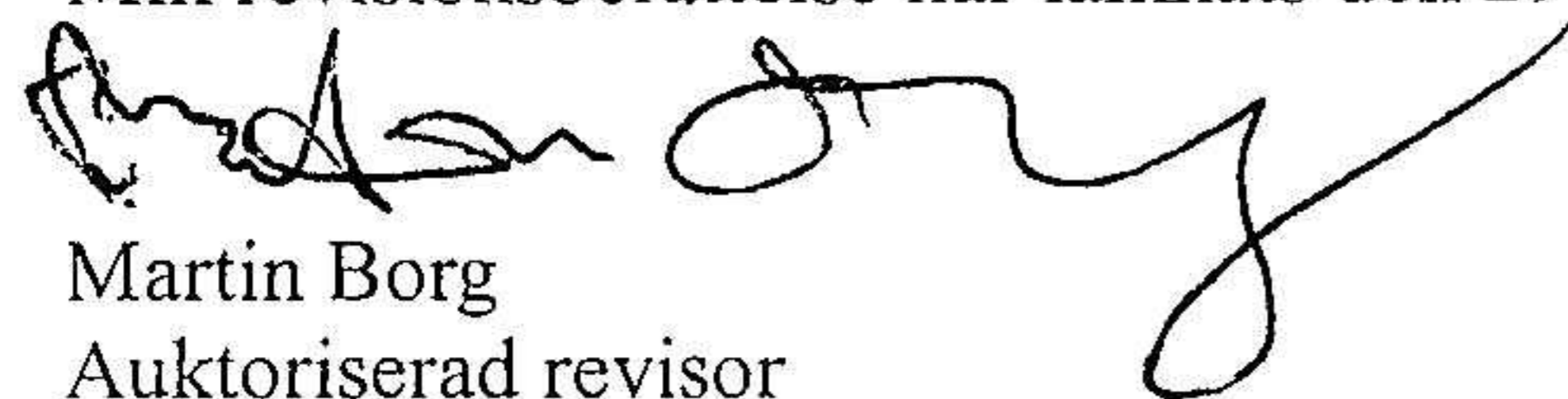
**NOTER**

Knislinge  
2023-11-29



Anders Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 november 2023.



Martin Borg  
Auktoriserad revisor

2023120409139

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sunnanviden AB  
Org.nr. 559020-0506

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sunnanviden AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sunnanviden ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sunnanviden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sunnanviden AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sunnanviden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

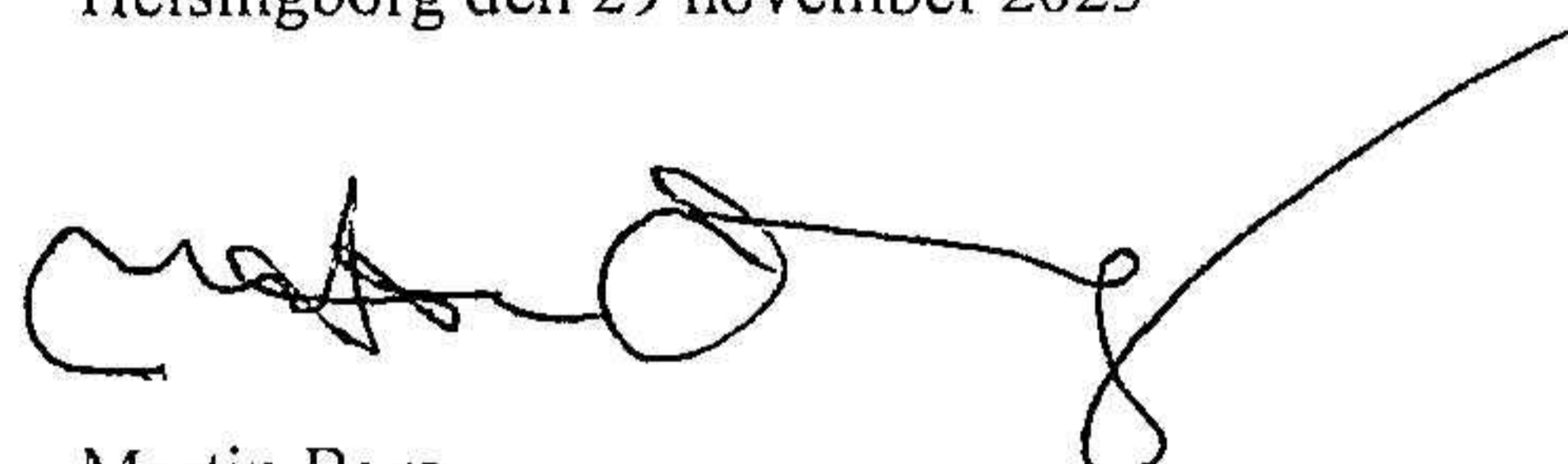
Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Helsingborg den 29 november 2023



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Markus Andersson