

Årsredovisning
för
Linde SB Invest AB
556923-6622

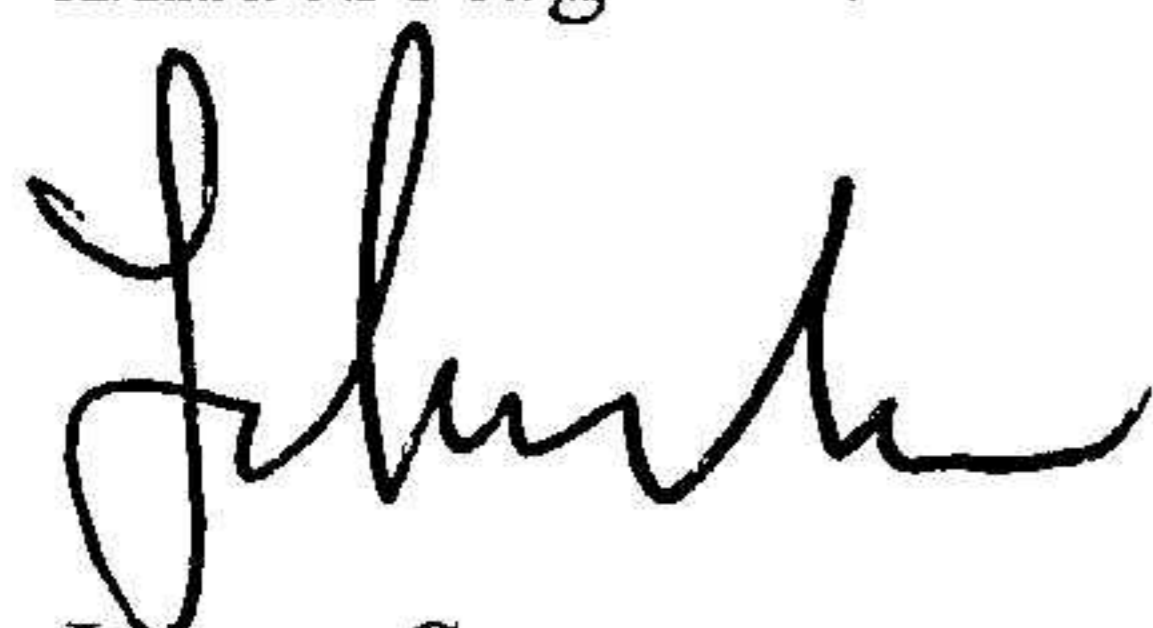
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linde SB Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 17 / 2 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 17 / 2 2023



Johan Svensson

Årsredovisning
för
Linde SB Invest AB

556923-6622

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Linde SB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av byggnadsställningar, maskiner, lokaler till kontor samt övriga lokaler till näringsverksamheter.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Lindeshyttan 2:19 färdigstälts vilket också genererat högre omsättning jämfört med föregående år.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bowlinghuset Holding i Lindesberg AB	500	500

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 704	3 503	3 724	4 185
Resultat efter finansiella poster	814	458	1 067	1 837
Soliditet (%)	4,8	11,9	11,1	7,4

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 838 257	326 470	2 214 727
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		326 470	-326 470	0
Årets resultat			1 288 249	1 288 249
Belopp vid årets utgång	50 000	2 164 727	1 288 249	3 502 976

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 164 727
årets vinst	1 288 249
	3 452 976
disponeras så att i ny räkning överföres	3 452 976
	3 452 976

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	1	5 704 453 5 704 453	3 502 799 3 502 799
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-1 455 883	-953 583
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 367 012 -3 822 895	-1 113 016 -2 066 599
Rörelseresultat	3	1 881 558	1 436 200
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 067 729 -1 067 729	-978 046 -978 001
Resultat efter finansiella poster		813 829	458 199
Bokslutsdispositioner		867 587	-44 146
Resultat före skatt		1 681 416	414 053
Skatt på årets resultat		-393 167	-87 583
Årets resultat		1 288 249	326 470



Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	63 809 054	21 701 116
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 931 896	986 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	581 772	1 680 047
		69 322 722	24 367 843

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	0	0
Summa anläggningstillgångar		69 322 722	24 367 843

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		67 806	228 873
Fordringar hos koncernföretag		0	35 000
Övriga fordringar		579 081	218 745
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 670	35 937
		782 557	518 555

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		4 641 818	232 042
		5 424 375	750 597

SUMMA TILLGÅNGAR

74 747 097 **25 118 440**

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 164 727

1 838 257

Årets resultat

1 288 249

326 470

3 452 976

2 164 727

Summa eget kapital

3 502 976

2 214 727

Obeskattade reserver

120 896

988 483

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

51 742 963

17 734 559

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 121 940

1 372 044

Leverantörsskulder

46 768

20 426

Skulder till koncernföretag

12 832 626

2 373 437

Övriga skulder

5 153 219

126 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

225 709

287 894

Summa kortfristiga skulder

19 380 262

4 180 671

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

74 747 097

25 118 440

B

Kassaflödesanalys

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	813 829	458 199
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 367 012	1 113 016
Betald skatt	-249 622	-285 528

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

2 931 219 1 285 687

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	196 067	-141 632
Förändring av kortfristiga fordringar	-603 614	-173 394
Förändring av leverantörsskulder	26 342	-13 228
Förändring av kortfristiga skulder	4 714 059	24 669
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 264 073	982 102

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-47 321 891	-5 443 438
--	-------------	------------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	44 467 594	2 217 912
Årets kassaflöde	4 409 776	-2 243 424

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	232 042	2 475 466
Likvida medel vid årets slut	4 641 818	232 042



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	2%
Stomkomplettering	2%
Fönster	3,33%
Ventilation	4%
Inre Ytskikt	10%
Yttertak	3,33%
El	4%
Värme & Sanitet	3,33%
Restpost	2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	563 881	685 213
Fastighetsinteckningar	60 300 000	50 300 000
	60 863 881	50 985 213

Not 1 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Inom ett år	6 638 484	3 446 664
Senare än ett år men inom fem år	20 800 192	2 344 076
Senare än fem år	59 157	0
	27 497 833	5 790 740

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
LR Revision & Redovisning Ö/V AB		
Revisionsuppdrag	56 248	24 750
	56 248	24 750

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	89,80 %	25,80 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	35,20 %	55,30 %



2023022005505

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 450 871	20 914 344
Inköp	42 692 690	3 536 527
Omklassificeringar	1 067 335	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 210 896	24 450 871
Ingående avskrivningar	-2 749 755	-2 116 392
Årets avskrivningar	-1 652 087	-633 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 401 842	-2 749 755
Utgående redovisat värde	63 809 054	21 701 116

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 417 037	3 653 041
Inköp	4 660 141	763 996
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 077 178	4 417 037
Ingående avskrivningar	-3 430 357	-2 950 704
Årets avskrivningar	-714 925	-479 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 145 282	-3 430 357
Utgående redovisat värde	4 931 896	986 680

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 680 047	537 132
Inköp	0	1 142 915
Omklassificeringar	-1 098 275	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 772	1 680 047
Utgående redovisat värde	581 772	1 680 047



2023022005506

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	695 518
Avgående fordringar	0	-695 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	47 255 203	12 246 383
	47 255 203	12 246 383

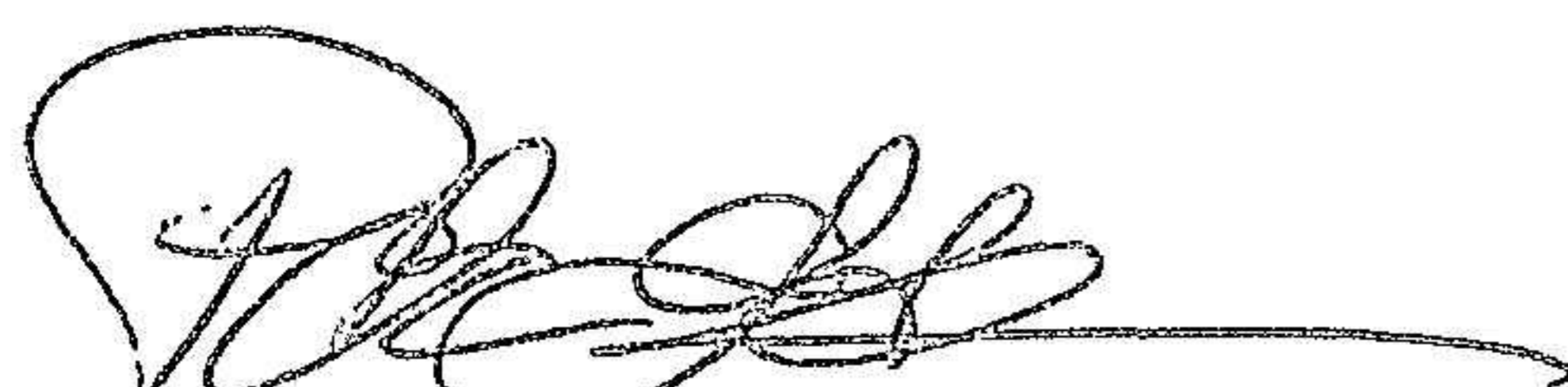
Lindesberg 17/2 2023



Johan Svensson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 17/2 2023



Peter Lindbladh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linde SB Invest AB
Org.nr 556923-6622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linde SB Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linde SB Invest ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Linde SB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

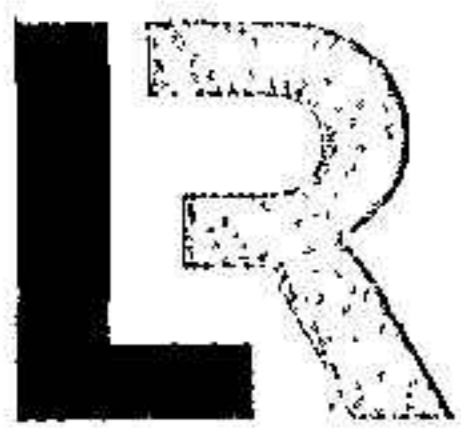
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



2023022005508

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linde SB Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Linde SB Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 17 februari 2023

Peter Lindblad
Auktoriserad revisor