

**Årsredovisning**  
för  
**Ås Härads Real Estate AB**  
556898-9346

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Strömberg, Styrelseledamot  
2025-07-18

Styrelsen och verkställande direktören för Ås Härads Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är förvaltning av aktier och fastigheter.

Bolaget äger samtliga aktier i Ås Härads Bostads Byttorp AB (556900-2206).

Bolaget äger samtliga aktier i Ås Härads E79 AB (556901-3070).

Företaget har sitt säte i Borås.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ås Härads Holding AB (publ), org nr 556837-6379, med säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	574	-14	-13
Balansomslutning	4 500	4 447	259	1 058
Avkastning på eget kap. (%)	0,0	86,6	-19,2	-17,1
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	12,9	-5,5	-1,2
Soliditet (%)	15,9	14,9	28,7	7,0
Kassalikviditet (%)	8 455,6	8 331,4	4 319,2	26 415,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 262	588 995	<b>663 257</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		588 995	-588 995	<b>0</b>
Årets resultat			53 320	<b>53 320</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>613 257</b>	<b>53 320</b>	<b>716 577</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	613 256
årets vinst	53 320
	<b>666 576</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	666 576
	<b>666 576</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		185	0
		<b>184</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300	-14 560
		<b>-300</b>	<b>-14 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-116</b>	<b>-14 560</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	0	589 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-8
		<b>6</b>	<b>588 993</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-110</b>	<b>574 433</b>
Bokslutsdispositioner	3	53 254	14 562
<b>Resultat före skatt</b>		<b>53 144</b>	<b>588 995</b>
Skatt på årets resultat		176	0
<b>Årets resultat</b>		<b>53 320</b>	<b>588 995</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		4 104 348	4 051 344
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 204 348</b>	<b>4 151 344</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		295 540	295 540
Övriga fordringar		133	0
		<b>295 673</b>	<b>295 540</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 947</b>	<b>295 679</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 500 295**

**4 447 023**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

613 256

24 261

Årets resultat

53 320

588 995

**666 576**

**613 256**

**Summa eget kapital**

**716 576**

**663 256**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 780 218

3 780 218

**Summa långfristiga skulder**

**3 780 218**

**3 780 218**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 500

3 500

Aktuella skatteskulder

0

49

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

0

**Summa kortfristiga skulder**

**3 501**

**3 549**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 500 295**

**4 447 023**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	0	589 000
	<b>0</b>	<b>589 000</b>

### **Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	53 254	14 562
	<b>53 254</b>	<b>14 562</b>

### **Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Borås 2025-06-30

*Björn Peterson*  
Björn Peterson  
Ordförande

*Johan Strömberg*  
Johan Strömberg  
Verkställande direktör