

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Leif Karlsson & Co

Org.nr. 556375-9926

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Leif Karlsson & Co intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-11



Leif Karlsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Aktiebolaget Leif Karlsson & Co

Org.nr. 556375-9926

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Göteborg

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 956	2 000	1 906	994
Resultat efter finansiella poster	1 831	1 684	1 428	427
Soliditet (%)	89,61	86,93	84,96	82,74
Resultat i % av nettoomsättningen	93,63	84,20	74,91	42,93
Balansomslutning	12 349	11 129	9 813	8 708
Avkastning på eget kapital (%)	17,65	18,69	18,37	6,06
Avkastning på totalt kapital (%)	15,58	16,07	15,42	5,35
Kassalikviditet (%)	730,77	540,59	424,17	323,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 237 569	1 337 108	9 674 677
Balanseras i ny räkning		1 337 108	-1 337 108	0
Årets resultat			1 391 707	1 391 707
Belopp vid årets utgång	100 000	9 574 677	1 391 707	11 066 384

# Aktiebolaget Leif Karlsson & Co

Org.nr. 556375-9926

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 574 678
Årets resultat	1 391 707
	<hr/>
	10 966 385

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	10 966 385
	<hr/>
	10 966 385

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025072811342

**Aktiebolaget Leif Karlsson & Co**

Org.nr. 556375-9926

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 955 547	1 999 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 955 547</u>	<u>1 999 705</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-110 203	-218 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-288 968	-288 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-399 171</u>	<u>-507 305</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 556 376	1 492 400
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275 721	190 703
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 033	779
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>274 688</u>	<u>191 482</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 831 064	1 683 882
<b>Resultat före skatt</b>		1 831 064	1 683 882
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-439 357	-346 774
<b>Årets resultat</b>		<u>1 391 707</u>	<u>1 337 108</u>

2025072811343

**Aktiebolaget Leif Karlsson & Co**

Org.nr. 556375-9926

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 977 425

3 266 393

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**2 977 4253 266 393**Summa anläggningstillgångar**

2 977 425

3 266 393

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

651 609

0

Övriga fordringar

7 812

70 577**Summa kortfristiga fordringar**659 421

70 577

**Kassa och bank**

Kassa och bank

8 711 925

7 825 306**Summa kassa och bank**8 711 925

7 825 306

**Summa omsättningstillgångar**

9 371 346

7 895 883

**SUMMA TILLGÅNGAR****12 348 771****11 162 276**

2025072811344

**Aktiebolaget Leif Karlsson & Co**

Org.nr. 556375-9926

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

9 574 678

8 237 569

Årets resultat

1 391 707

1 337 108

**Summa fritt eget kapital**

10 966 385

9 574 677

**Summa eget kapital**

11 066 385

9 674 677

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

62 108

66 707

Övriga skulder

368 956

370 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

851 322

1 050 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 282 386

1 487 599

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 348 771

11 162 276

2025072811345

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	8 756 785	8 756 785
Utgående anskaffningsvärden	8 756 785	8 756 785
Årets avskrivningar	-288 968	-288 968
Redovisat värde	2 977 425	3 266 393

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	109 400	109 400
Utgående anskaffningsvärden	109 400	109 400
Ingående avskrivningar	-109 400	-109 400
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-109 400	-109 400
Redovisat värde	0	0

**Övriga noter**

## NOTER

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Göteborg



Leif Karlsson

2025-06-11

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

