

Årsredovisning för
Ljungarum Nr3 AB

559143-0698

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Schyllander
Verkställande direktör

2023-09-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Ljungarum Nr3 AB, 559143-0698, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bildades 2017-12-29 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet på industriområdet Hedenstorp utanför Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ljungarum Fastigheter AB, org nr 556072-7355.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	657 397	786 198	844 921	756 349
Resultat efter finansiella poster	180 057	74 626	406 974	300 654
Soliditet %	8	6,4	4,7	3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	169 897	73 662
Balanseras i ny räkning		73 662	-73 662
Årets resultat			68 795
Belopp vid årets utgång	50 000	243 559	68 795

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	243 559
Årets resultat	68 795
Summa	312 354
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	312 354
Summa	312 354

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		657 397	786 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		657 397	786 198
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-288 510	-569 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 574	-79 574
Summa rörelsekostnader		-368 084	-649 315
Rörelseresultat		289 313	136 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 362	-62 257
Summa finansiella poster		-109 256	-62 257
Resultat efter finansiella poster		180 057	74 626
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	0
Resultat före skatt		70 057	74 626
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 262	-964
Årets resultat		68 795	73 662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 547 706	3 627 280
Summa materiella anläggningstillgångar		3 547 706	3 627 280
Summa anläggningstillgångar		3 547 706	3 627 280
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		70 000	70 000
Övriga fordringar		16 660	68 769
Summa kortfristiga fordringar		86 660	138 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		915 339	791 011
Summa kassa och bank		915 339	791 011
Summa omsättningstillgångar		1 001 999	929 780
SUMMA TILLGÅNGAR		4 549 705	4 557 060

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		243 559	169 897
Årets resultat		68 795	73 662
Summa fritt eget kapital		312 354	243 559
Summa eget kapital		362 354	293 559
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 639 500	2 889 500
Skulder till koncernföretag		1 010 123	900 123
Summa långfristiga skulder		3 649 623	3 789 623
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		250 000	250 000
Övriga skulder		62 528	50 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 200	172 940
Summa kortfristiga skulder		537 728	473 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 549 705	4 557 060

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 943 800	3 943 800
Utgående anskaffningsvärden	3 943 800	3 943 800
Ingående avskrivningar	-316 520	-236 946
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 574	-79 574
Utgående avskrivningar	-396 094	-316 520
Redovisat värde	3 547 706	3 627 280

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 639 500	1 889 500

Underskrifter

Jönköping

Johan Schyllander 2023-09-14
Johan Schyllander Datum
Styrelseledamot

Mats Schyllander 2023-09-14
Mats Schyllander Datum
Styrelseordförande