

Årsredovisning för
Fastighets AB Arvika Gjuteri
556780-7226

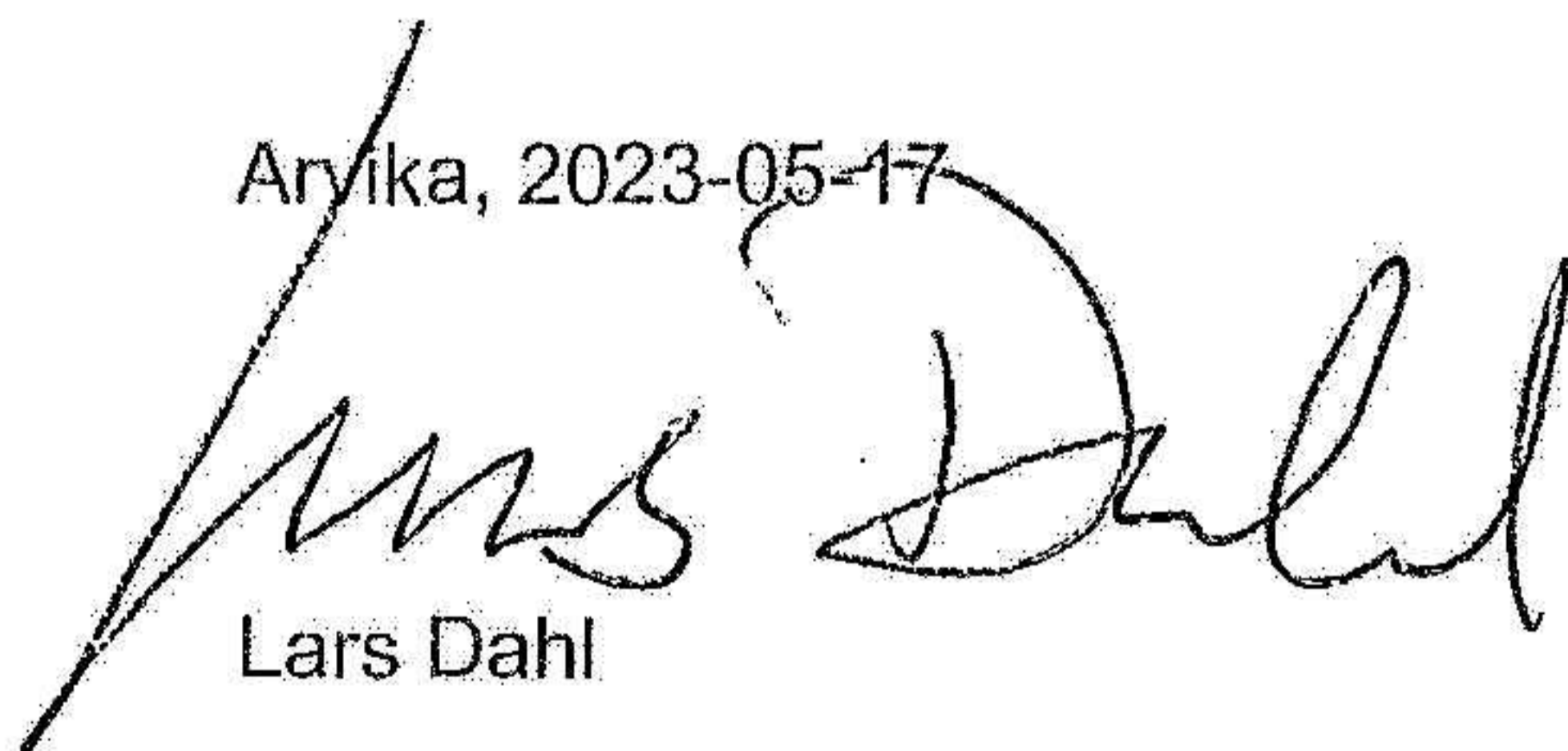
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|---|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Bolagets rapport över förändring i eget kapital | 5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7-13 |
| Underskrifter | 14 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Arvika Gjuteri intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika, 2023-05-17



Lars Dahl

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Arvika Gjuteri, 556780-7226, med säte i Arvika, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Ägarförhållanden

Fastighets AB Arvika Gjuteri ägs till 100% av Swedish Powertrain AB (556804-8432) med säte i Arvika kommun. Swedish Powertrain AB ägs till 50% vardera av LEAX Group AB (556658-4479) och Sibbhultsverken Group AB (556931-0674).

Företaget förvärvades från Arvika Lokal och Mark AB i september 2022.

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Arvika Smedjan 4 som hyrs ut till Arvika Gjuteri AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 kom hyresgästen Arvika Gjuteri AB igång med full produktion igen, efter branden i april 2020. Verksamheten hos hyresgästen har under året påverkats av coronapandemin och kriget i Ukraina. Det har framförallt påverkat kunduttag samt el- och råmaterialkostnader.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hyresgästen är åter uppe i full produktion, har fått tillbaka de gamla kunderna och omförhandlat försäljningspriserna. Den största risken ligger i en orolig omvärld, med osäkra råmaterial- och elkostnader.

Flerårsjämförelse

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | Belopp i kr 2019-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 3 962 | 3 971 | 3 959 | 2 985 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 185 | 1 055 | 530 | -1 008 |
| Balansomslutning | 16 992 | 15 134 | 19 042 | 22 618 |
| Soliditet % | 33,9 | 26,5 | 16,9 | 12,5 |

Definitioner av nyckeltal: se not 20: Nyckeltalsdefinitioner.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (angivet i kronor):

| | Belopp i kr |
|---------------------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 3 917 445 |
| Årets resultat | 1 735 137 |
| Summa fritt eget kapital | 5 652 582 |

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 652 582, efter avräkning, i sin helhet överförs i ny räkning. Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.



Resultaträkning

| <i>Belopp i Tkr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 3 962 | 3 971 |
| Summa rörelsens intäkter | | 3 962 | 3 971 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | 3,4 | -992 | -543 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 5 | -513 | -2 180 |
| Rörelseresultat | 6 | 2 457 | 1 248 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -272 | -193 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 185 | 1 055 |
| Resultat före skatt | | 2 185 | 1 055 |
| Skatt på årets resultat | 8 | -450 | -257 |
| Årets resultat | | 1 735 | 798 |

2023072607514



Balansräkning

| <i>Belopp i Tkr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | 1,2 | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 9,10 | 14 131 | 14 500 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 11 | - | - |
| | | <u>14 131</u> | <u>14 500</u> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 12 | 512 | 622 |
| | | <u>512</u> | <u>622</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>14 643</u> | <u>15 122</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 375 | - |
| Aktuell skattefordran | | - | 12 |
| | | <u>375</u> | <u>12</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | 13 | 1 974 | - |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>2 349</u> | <u>12</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>16 992</u> | <u>15 134</u> |

2023072607515

Balansräkning

| <i>Belopp i Tkr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|--------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1,2 | | |
| <i>Eget kapital</i> | 14,15 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 | 100 |
| | | 100 | 100 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 3 917 | 3 119 |
| Årets resultat | | 1 735 | 798 |
| | | 5 652 | 3 917 |
| Summa eget kapital | | 5 752 | 4 017 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | 16 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 17 | 9 893 | - |
| | | 9 893 | - |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 17 | 530 | - |
| Skulder till koncernföretag | 13 | - | 10 346 |
| Skatteskulder | | 421 | - |
| Övriga kortfristiga skulder | | 150 | 225 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 | 246 | 546 |
| | | 1 347 | 11 117 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 16 992 | 15 134 |

2023072607516

Bolagets rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|--------------|
| Ingående eget kapital 2022-01-01 | 100 | 3 119 | 798 | 4 017 |
| Föregående års disposition | - | 798 | -798 | - |
| Årets resultat | - | - | 1 735 | 1 735 |
| Utgående eget kapital 2022-12-31 | 100 | 3 917 | 1 735 | 5 752 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår till 0 (5 950) tkr.

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i Tkr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | 1 | | |
| Rörelseresultat | | 2 457 | 1 248 |
| Avskrivningar | | 513 | 2 180 |
| | | <u>2 970</u> | <u>3 428</u> |
| Räntekostnader | | -272 | -193 |
| Skattkostnad | | -340 | -146 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 2 358 | 3 089 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | | -363 | 1 617 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -10 300 | -4 206 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -8 305 | 500 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -144 | - |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -144 | - |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | 10 600 | - |
| Amortering av lån | | -177 | -500 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 10 423 | -500 |
| Årets kassaflöde | | 1 974 | - |
| Likvida medel vid årets början | | - | - |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 974 | - |

2023072607518

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Swedish Powertrain AB (org nr 556804-8432) med säte i Arvika.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som förknippas med äganderätten till varorna har övergått till köparen. Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgångar. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter. I begreppet förvaltningsfastigheter ingår byggnader och mark.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|--|-----------|
| Byggnader, fördelat på komponenter | 20-100 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3-10 år |

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Finansiella instrument redovisas som en finansiell tillgång eller finansiell skuld i balansräkningen när bolaget blir part av instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektiv ränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär tillförs rörelseresultatet, medan vinster och förluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. De mest väsentliga bedömningarna och uppskattningarna som gjorts rör värdering av anläggningstillgångar

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <i>Ernst & Young AB</i> | | |
| Revisionsuppdrag | 40 | 50 |
| Andra uppdrag | - | 15 |
| | <u>40</u> | <u>65</u> |

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget avses olika typer av kvalitetssäkringstjänster som skall utmynna i rapport eller intyg etc, här ingår exempelvis granskning av delårsrapport. Med skatterådgivning avses rådgivning som är relaterat till skatter, moms och personalbeskattning. Allt annat är övriga tjänster.

Not 4 Operationell leasing - leasegivare

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i> | | |
| Inom ett år | 3 600 | 4 082 |
| Mellan ett och fem år | 14 400 | 12 247 |
| Senare än fem år | - | - |
| | <u>18 000</u> | <u>16 329</u> |

Leasingavtal där företaget är leasegivare avser hyra av lokaler. Hyresavtal avseende lokaler ingås normalt på löptider med en uppsägningstidpunkt på nio månader före hyreskontraktets utgång. Totalt rör det sig om 1 (1) kontrakt.

Not 5 Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i> | | |
| Byggnader och mark | 513 | 513 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | - | 1 667 |
| | <u>513</u> | <u>2 180</u> |

Not 6 Anställda och personalkostnader

Redovisning av könsfördelning i företagsledningen

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| <i>Andel kvinnor</i> | | |
| Styrelsen | 0% | 29% |
| Företagsledningen | 50% | 0% |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader koncernföretag | - | 114 |
| Övriga räntekostnader | 272 | 79 |
| Summa | 272 | 193 |

Not 8 Skatt på årets resultat

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt | 340 | 123 |
| Justering avseende aktuell skatt tidigare år | - | 23 |
| Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader | 110 | 111 |
| Summa | 450 | 257 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Resultat före skatt | 2 185 | 1 055 |
| Skatt enligt gällande skattesats: 20,6% | 450 | 217 |
| Justering avseende aktuell skatt tidigare år | - | 23 |
| Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader | 106 | 106 |
| Skattemässiga avskrivningar på byggnader | -216 | -216 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 0 | 16 |
| Omvärdering av uppskjuten skatt | 110 | 111 |
| Redovisad skatt | 450 | 257 |

Uppskjuten skattefordran

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skattefordran hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden på byggnader | 512 | 622 |
| | <u>512</u> | <u>622</u> |

Uppskjuten skatt beräknas med 20,6 (20,6) procent på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit i redovisade värdena för byggnader.

Not 9 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | 30 759 | 30 759 |
| -Nyanskaffningar | 144 | - |
| Vid årets slut | <u>30 903</u> | <u>30 759</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -16 259 | -15 746 |
| -Årets avskrivning | -513 | -513 |
| Vid årets slut | <u>-16 772</u> | <u>-16 259</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 14 131 | 14 500 |

Not 10 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------|------------|------------|
| Redovisat värde | 14 131 | 14 500 |
| Verkligt värde | 14 131 | 14 500 |

Beräkning av verkligt värde

Fastighetsbeståndet har värderats till ett så kallat verkligt värde. Verkligt värde är en redovisningsterm för fastigheter som har samma innebörd som marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det mest sannolika priset vid en försäljning under normala omständigheter på fastighetsmarknaden. Värdebedömningen är internt genomförd. Den värderingsmetod som använts är en så kallad direktavkastningsmetod. Det är i grunden en ortsprismetod, det vill säga värdebedömning baserad på jämförelse med marknaden för sålda fastigheter. Metoden bygger på ett bedömt normaliserat driftnetto som evighetskapitaliserats efter ett direktavkastningskrav. Det avkastningskravet är baserat på erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav för likartade objekt, i grunden baserat på analys av på marknaden genomförda transaktioner.

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 26 403 | 26 403 |
| Vid årets slut | <u>26 403</u> | <u>26 403</u> |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -26 403 | -24 736 |
| -Årets avskrivning | - | -1 667 |
| Vid årets slut | <u>-26 403</u> | <u>-26 403</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | - | - |

Not 12 Uppskjuten skatt

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|------------|------------|
| Vid årets början | 622 | 733 |
| Årets förändring | -110 | -111 |
| Vid årets slut | 512 | 622 |

Se även not 8 Skatt på årets resultat.

Not 13 Checkräkningskredit

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------|------------|--------------|
| Beviljad kreditlimit | - | 10 000 |
| Outnyttjad del | - | -6 521 |
| Utnyttjat kreditbelopp | - | 3 479 |

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------|------------|------------|
| Antal aktier | 1 000 | 1 000 |
| Kvotvärde i kronor | 100 | 100 |

Not 15 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust (angivet i kronor).

| | 2022-12-31 |
|---|------------|
| Balanserat resultat | 3 917 445 |
| Årets resultat | 1 735 137 |
| Summa fritt eget kapital | 5 652 582 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 5 652 582 |
| | 5 652 582 |

Not 16 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 7 773 | - |

Not 17 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om totalt 10 423 (0) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen:

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|--------------|------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 9 893 | - |
| | 9 893 | - |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 530 | - |
| | 530 | - |

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Upplupen fastighetskost | - | 161 |
| Förutbetalda hyresintäkter | - | 340 |
| Övriga upplupna kostnader | 246 | 45 |
| | <u>246</u> | <u>546</u> |

Not 19 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|------------|
| <i>För egna skulder till kreditinstitut</i> | | |
| Företagsinteckningar | 20 000 | - |
| | <u>20 000</u> | <u>-</u> |

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar

Soliditet:

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Arvika, den dag som framgår av elektronisk signatur.

Lars Dahl
Styrelseordförande

Roger Berggren

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

2023072607527



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.05.2023 13:54

SENT BY OWNER:
Karin Lindh • 17.05.2023 09:53

DOCUMENT ID:
SyqGu-fH2

ENVELOPE ID:
H1tf_-zrh-SyqGu-fH2

DOCUMENT NAME:
Fastighets AB Arvika Gjuteri - Slutlig ÅR 2022 (version 2023-05-15).pdf
15 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| LARS DAHL lars.dahl@sibbhultsverken.com | Signed Authenticated | 17.05.2023 10:11 17.05.2023 10:10 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1970/09/19) IP: 81.170.209.69 |
| ROGER BERGGREN roger.berggren@leax.com | Signed Authenticated | 17.05.2023 10:22 17.05.2023 10:20 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1968/05/30) IP: 90.233.202.51 |
| Johan Fredrik Axel Eklund johan.eklund@se.ey.com | Signed Authenticated | 17.05.2023 13:54 17.05.2023 13:53 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1975/08/31) IP: 195.198.119.254 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Arvika Gjuteri, org.nr 556780-7226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Arvika Gjuteri för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Arvika Gjuteris finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Arvika Gjuteri enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets AB Arvika Gjuteri för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Arvika Gjuteri enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

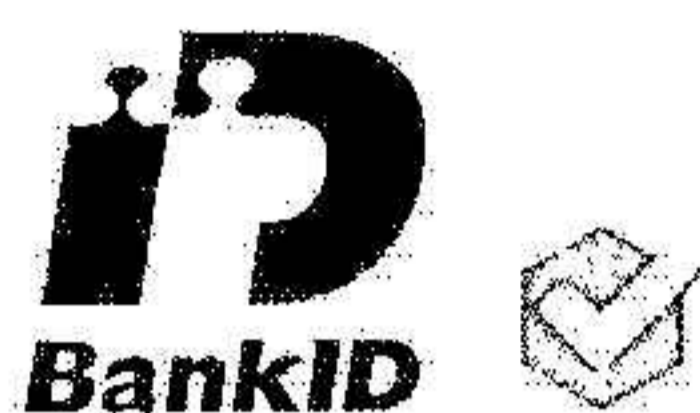
Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2023-05-17 11:57:23 UTC



2023053023923

Penneo dokumentnyckel: B71G4-KFWJC-BLUOD-ADVHN-4EALH-42Y24

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>