

Årsredovisning

för

Bo Dahlström Fastigheter AB

559300-5068

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Dahlström, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för Bo Dahlström Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna och andras fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	5 612	1 529
Resultat efter finansiella poster	678	337
Soliditet (%)	8,4	6,0

Nettoomsättningen har ökat i år jämfört med föregående år. Föregående år var ett förkortat räkenskapsår där verksamheten kom igång i mitten av räkenskapsåret. Under räkenskapsåret har bolaget satsat på knuta till sig nya kunder och det har resulterat i att förvaltningen på andras fastigheter har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	248 428	348 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		248 428	-248 428	0
Årets resultat			490 875	490 875
Belopp vid årets utgång	100 000	248 428	490 875	839 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 428
årets vinst	490 875
	739 303
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	250 000
i ny räkning överföres	489 303
	739 303

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-05 -2021-12-31 (11 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 611 741	1 528 806
Övriga rörelseintäkter		16 336	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 628 077	1 528 806
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 513 277	-331 730
Övriga externa kostnader		-2 663 405	-840 251
Personalkostnader	2	-572 111	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-88 797	-6 108
Summa rörelsekostnader		-4 837 590	-1 178 089
Rörelseresultat		790 487	350 717
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 320	-13 987
Summa finansiella poster		-112 320	-13 987
Resultat efter finansiella poster		678 167	336 730
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-40 680	-18 273
Summa bokslutsdispositioner		-40 680	-18 273
Resultat före skatt		637 487	318 457
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 612	-70 029
Årets resultat		490 875	248 428

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 490 737	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	295 916	83 792
Summa materiella anläggningstillgångar		3 786 653	83 792
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 200	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	5 366 000	5 216 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 378 200	5 216 000
Summa anläggningstillgångar		9 164 853	5 299 792
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		372 583	362 696
Övriga fordringar		56 819	3 567
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		43 370	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 622	57 342
Summa kortfristiga fordringar		599 394	423 605
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		817 196	329 122
Summa kassa och bank		817 196	329 122
Summa omsättningstillgångar		1 416 590	752 727
SUMMA TILLGÅNGAR		10 581 443	6 052 519

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		248 428	0
Årets resultat		490 875	248 428
Summa fritt eget kapital		739 303	248 428
Summa eget kapital		839 303	348 428
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		58 953	18 273
Summa obeskattade reserver		58 953	18 273
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 557 173	4 605 388
Övriga skulder		82 500	82 500
Summa långfristiga skulder		7 639 673	4 687 888
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		297 600	156 780
Leverantörsskulder		215 575	267 196
Skatteskulder		180 949	52 864
Övriga skulder		1 177 691	368 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 699	153 001
Summa kortfristiga skulder		2 043 514	997 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 581 443	6 052 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-02-05 -2021-12-31
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	3 518 658	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 518 658	
Årets avskrivningar	-27 921	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 921	
Utgående redovisat värde	3 490 737	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	89 900	
Inköp	273 000	89 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	362 900	89 900
Ingående avskrivningar	-6 108	
Årets avskrivningar	-60 876	-6 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 984	-6 108
Utgående redovisat värde	295 916	83 792

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	12 200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 200	
Utgående redovisat värde	12 200	

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 216 000	
Inköp	150 000	5 216 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 366 000	5 216 000
Utgående redovisat värde	5 366 000	5 216 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 435 680	4 024 263
	6 435 680	4 024 263

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 010 000	
Tillgångar med äganderättsförbehåll	65 812	83 792
	3 075 812	83 792

Not 9 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser

Sandviken 2023-06-21

Bo Dahlström
Bo Dahlström