

Årsredovisning

ELLGA Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559255-7416
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uddevalla

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Ellström
Verkställande direktör
2025-04-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Ellga Gruppen i Uddevalla AB, 559254-1881.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	535	507	442	524
Resultat efter finansiella poster (tkr)	112	81	179	315
Soliditet (%)	16,2	15,8	15,6	14,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	1 841 032	63 554	1 929 586
Balanseras i ny räkning		63 554	-63 554	0
Årets resultat			87 492	87 492
Belopp vid årets utgång	25 000	1 904 586	87 492	2 017 078

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 450 000 kr, (1450 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 904 586
Årets resultat	87 492
Medel att disponera	1 992 078

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 992 078
Summa	1 992 078

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		534 779	507 161
Övriga rörelseintäkter		874	15 336
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		535 653	522 497
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-184 128	-199 437
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 899	-91 899
Summa rörelsekostnader		-276 027	-291 336
Rörelseresultat		259 626	231 161
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		302 600	311 820
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 166	651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-451 756	-463 066
Summa finansiella poster		-147 990	-150 595
Resultat efter finansiella poster		111 636	80 566
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 000	0
Resultat före skatt		110 636	80 566
Skatt på årets resultat		-23 144	-17 012
Årets resultat		87 492	63 554

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 469 746	5 561 645
Summa materiella anläggningstillgångar		5 469 746	5 561 645
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	6 842 744	6 540 144
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 842 744	6 540 144
Summa anläggningstillgångar		12 312 490	12 101 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 052	14 115
Övriga fordringar		4 485	2 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 786	5 713
Summa kortfristiga fordringar		36 323	22 710
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 118	111 544
Summa kassa och bank		70 118	111 544
Summa omsättningstillgångar		106 441	134 254
SUMMA TILLGÅNGAR		12 418 931	12 236 043

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 904 586	1 841 032
Årets resultat		87 492	63 554
Summa fritt eget kapital		1 992 078	1 904 586
Summa eget kapital		2 017 078	1 929 586
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 910 750	8 157 559
Skulder till koncernföretag		2 079 715	1 727 179
Summa långfristiga skulder		9 990 465	9 884 738
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	261 000	275 191
Skatteskulder		40 982	64 937
Övriga skulder		3 293	5 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 113	75 911
Summa kortfristiga skulder		411 388	421 719
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	12 418 931	12 236 043

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 890 950	5 890 950
Utgående anskaffningsvärden	5 890 950	5 890 950
Ingående avskrivningar	-329 305	-237 406
Årets avskrivningar	-91 899	-91 899
Utgående avskrivningar	-421 204	-329 305
Redovisat värde	5 469 746	5 561 645

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 540 144	6 228 324
Årets resultatandel	302 600	311 820
Utgående anskaffningsvärden	6 842 744	6 540 144
Redovisat värde	6 842 744	6 540 144

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Ellga Stads kärnan 1:62 KB	969665-9045	Uddevalla	0	771	243	99,9	99,9	4 731
Ellga Stads kärnan 1:63 KB	969665-9037	Uddevalla	0	118	59	99,9	99,9	2 111

Not 4. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 866 750	7 113 559

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 050 000	9 050 000
<i>(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)</i>	<i>5 625 000</i>	<i>4 175 000</i>
Summa ställda säkerheter	9 050 000	9 050 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	1 535 748	1 541 007
----------------------	-----------	-----------

Ovan eventalförpliktelser avser komplementäransvar.

Obegränsad borgen för skulder i dotterföretag, Ellga Stadskärnan 1:62 KB och Ellga Stadskärnan 1:63 KB.

Not 6. Balansposter som tas upp i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 910 750	8 157 559
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	261 000	275 191

Företagets banklån om 8 171 750 kronor (8 432 750 kronor) redovisas under följande poster enligt ovan i balansräkningen.

Gustav Ellström
Gustav Ellström
Styrelseordförande
2025-04-29

Annika Ellström
Annika Ellström
Verkställande direktör
2025-04-29