

Årsredovisning för
Sjöö Fastighets AB

559341-3429

Räkenskapsåret
2021-10-19 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöö Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2023-05-15


Linda Sjö

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöo Fastighets AB, 559341-3429, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-19 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades 2021-10-19 och skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till PKLM Holding, org.nr. 559338-1717, med säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I juli 2022 förvärvades fastigheten Halmstad Falsen 8. På fastigheten påbörjades i samma månad byggnation av en industrifastighet för uthyrning som beräknas vara inflyttnings- och uthyrningsklar under våren 2023.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i>
	<i>2021/2022</i>
Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-6 273
Soliditet, %	15

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Nyemission	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna		3 000 000
Årets resultat		-6 273
Vid årets slut	25 000	2 993 727

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 994 727, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	<u>2 994 727</u>
Summa	2 994 727

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Asbjörn

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-10-19- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-6 369
Summa rörelsekostnader		-6 369
Rörelseresultat		-6 369
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		96
Summa finansiella poster		96
Resultat efter finansiella poster		-6 273
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-6 273
Skatter		
Årets resultat		-6 273

2023052207438

19
K. J. 19

Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 3 595 365

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 14 750 514

Summa materiella anläggningstillgångar 18 345 879

Summa anläggningstillgångar 18 345 879

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 1 225 760

Summa kortfristiga fordringar 1 225 760

Kassa och bank

Kassa och bank 801 901

Summa kassa och bank 801 901

Summa omsättningstillgångar 2 027 661

SUMMA TILLGÅNGAR 20 373 540

2023052207457

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2021-10-19- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-
Summa	-

Bolaget har inte haft några anställda under året. Ersättning till styrelsen har inte utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	3 595 365
	3 595 365
-Årets avskrivning enligt plan	-
	-
Redovisat värde vid årets slut	3 595 365

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Vid årets början	-
Investeringar	14 750 514
Redovisat värde vid årets slut	14 750 514

B
10/11

2023052207435

Balansräkning

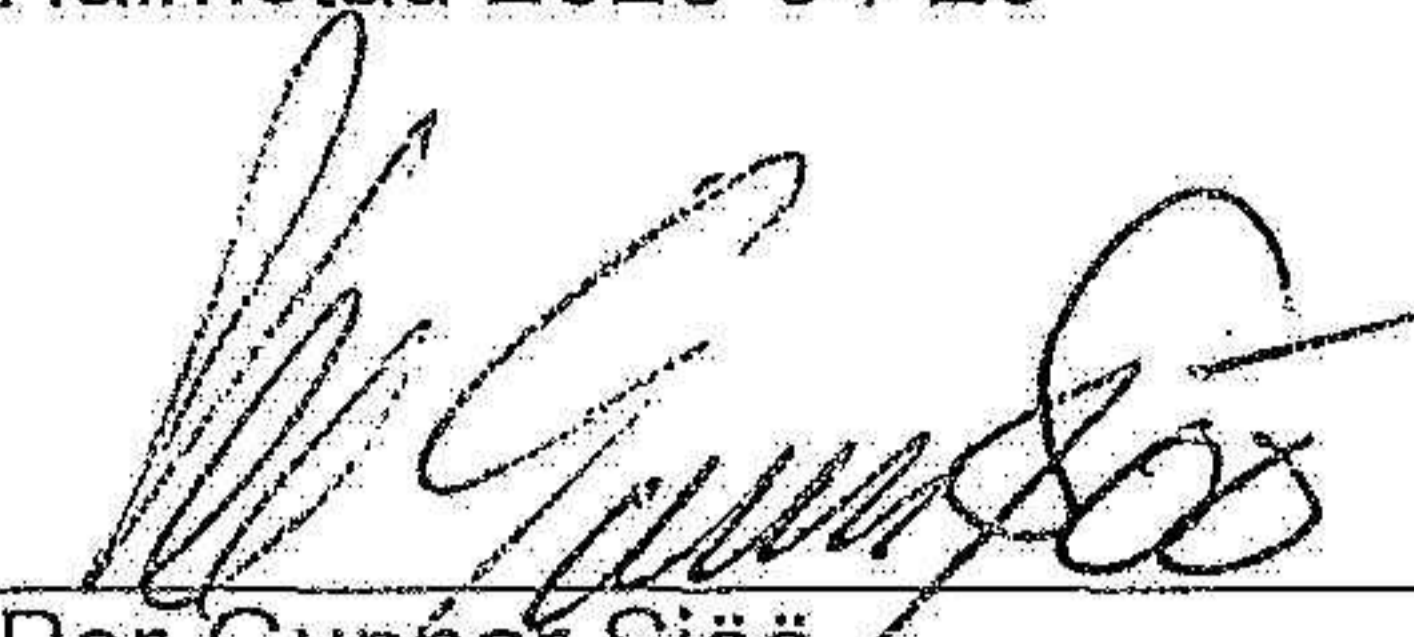
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		3 000 000
Årets resultat		-6 273
Summa fritt eget kapital		2 993 727
Summa eget kapital		3 018 727
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		2 254 813
Övriga skulder		15 100 000
Summa kortfristiga skulder		17 354 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 373 540

2025052207436

B
S
S
B

Underskrifter


Halmstad 2023-04-25



Per-Gunnar Sjöo
Styrelseordförande




Kristina Sjöo
Styrelseledamot



Magnus Sjöo
Styrelseledamot



Linda Sjöo
Styrelseledamot

Vid meras:


2023052207440