

Årsredovisning
för
Elementet Sextio AB
559133-7091

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Mångberg, Styrelseledamot
2026-02-26

Styrelsen för Elementet Sextio AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Elementet 60 i Umeå kommun.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (8 mån)	2022
Nettoomsättning	180	178	100	189
Resultat efter finansiella poster	74	25	-6	21
Soliditet (%)	12,5	9,9	8,8	9,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	79 323	15 052	144 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 052	-15 052	0
Årets resultat			38 636	38 636
Belopp vid årets utgång	50 000	94 375	38 636	183 011

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 375
årets vinst	38 636
	133 011
disponeras så att i ny räkning överföres	133 011
	133 011

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

179 997

177 502

179 997

177 502

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-75 210

-82 805

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-31 475

-69 938

-106 685

-152 743

Rörelseresultat

73 312

24 759

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

271

589

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11

0

260

589

Resultat efter finansiella poster

73 572

25 348

Bokslutsdispositioner

-19 383

-6 364

Resultat före skatt

54 189

18 984

Skatt på årets resultat

-15 553

-3 932

Årets resultat

38 636

15 052

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 418 270	1 449 745
		1 418 270	1 449 745
Summa anläggningstillgångar		1 418 270	1 449 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		27 897	39 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 114	4 736
		33 011	44 365
<i>Kassa och bank</i>		340 342	237 089
Summa omsättningstillgångar		373 353	281 454
SUMMA TILLGÅNGAR		1 791 623	1 731 199

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		94 375	79 323
Årets resultat		38 636	15 052
		133 011	94 375
Summa eget kapital		183 011	144 375
Obeskattade reserver		52 418	33 035
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	1 504 042	1 504 042
Summa långfristiga skulder	3	1 504 042	1 504 042
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 404	815
Övriga skulder		18 256	20 357
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 492	28 575
Summa kortfristiga skulder		52 152	49 747
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 791 623	1 731 199

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-120 år
-----------	-----------

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 921 363	1 921 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 921 363	1 921 363
Ingående avskrivningar	-471 618	-401 680
Årets avskrivningar	-31 475	-69 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503 093	-471 618
Utgående redovisat värde	1 418 270	1 449 745

Not 3 Långfristiga skulder

Inget avtal gällande avbetalning är upprättat.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder till moderföretag	-1 504 042	-1 504 042
	-1 504 042	-1 504 042

Årsredovisningen beslutades 2026-02-23

Umeå

Peter Mångberg
Peter Mångberg
Ordförande
2026-02-23

Stefan Mångberg
Stefan Mångberg
2026-02-23