

Årsredovisning
för
EDU 7 Fastighets AB
559280-3778

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Edlund, Styrelseledamot
2024-11-25

Styrelsen för EDU 7 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Boxen 7 i Vadstena kommun.

Företaget har sitt säte i Vadstena.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Om- och nybyggnation pågått på fastigheten Boxen 7 för att anpassa till befintlig hyresgästs behov.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2020/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-113	-17	85
Soliditet (%)	0,8	2,0	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 448	2 826	78 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 826	-2 826	0
Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
Årets resultat			-113 211	-113 211
Belopp vid årets utgång	25 000	123 274	-113 211	35 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	123 273
årets förlust	-113 211
	10 062
disponeras så att i ny räkning överföres	10 062
	10 062

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1	0
Övriga rörelseintäkter	371 971	274 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	371 972	274 467

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-146 468	-170 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-76 805	-40 571
Summa rörelsekostnader	-223 273	-210 852
Rörelseresultat	148 699	63 615

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	181	42
Räntekostnader och liknande resultatposter	-262 091	-80 787
Summa finansiella poster	-261 910	-80 745
Resultat efter finansiella poster	-113 211	-17 130

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	21 000
Summa bokslutsdispositioner	0	21 000
Resultat före skatt	-113 211	3 870

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 044
Årets resultat	-113 211	2 826

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 572 019	1 487 570
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 443 935	2 189 723
Summa materiella anläggningstillgångar		4 015 954	3 677 293
Summa anläggningstillgångar		4 015 954	3 677 293
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		212 500	0
Övriga fordringar		-2 562	43 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	40 000
Summa kortfristiga fordringar		209 938	83 709
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 584	207 252
Summa kassa och bank		22 584	207 252
Summa omsättningstillgångar		232 522	290 961
SUMMA TILLGÅNGAR		4 248 476	3 968 254

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		123 273	50 448
Årets resultat		-113 211	2 826
Summa fritt eget kapital		10 062	53 274
Summa eget kapital		35 062	78 274
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 592 800	2 028 400
Summa långfristiga skulder		3 592 800	2 028 400
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	86 400
Leverantörsskulder		225 277	175 947
Skatteskulder		-11 601	37 473
Övriga skulder		406 939	300 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	1 260 983
Summa kortfristiga skulder		620 614	1 861 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 248 476	3 968 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 563 325	1 453 325
Inköp	161 254	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 724 579	1 563 325
Ingående avskrivningar	-75 755	-35 184
Årets avskrivningar	-45 400	-40 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 155	-75 755
Utgående redovisat värde	1 603 424	1 487 570

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggning avser markarbeten, material och arbetskostnad för uppförande av ny lagerhall.

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 189 723	
Inköp		2 189 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 189 723	2 189 723
Utgående redovisat värde	2 189 723	2 189 723

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 592 800	1 682 800
	3 592 800	1 682 800

EDU 7 Fastighets AB
Org.nr 559280-3778

6 (6)

Vadstena 2024-10-31

Rickard Edlund
Rickard Edlund